

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

12409

data

22 GIUGNO 2011

OSSERVAZIONE**1****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
BONAMINI		ISABELLA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	-	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
-		DIRIGENTE	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO		FIRENZE	FI

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Si richiama l'attenzione agli stralci vigenti del Piano di Bacino, a cui il Regolamento è tenuto ad adeguarsi: 1) Bilancio Idrico, con relative misure di salvaguardia; 2) Assetto Idrogeologico di cui al DPCM 06.05.2005.	

<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni adottate a sostegno - riferirsi agli atti)

Rispetto di Legge sovraordinata

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	-	-

STATO DI FATTO

<input type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
L'osservazione riguarda tutto il territorio comunale, in particolare l'area sottoposta a Pericolosità Idraulica	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
-		-		-	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona			Piano Attuativo		Articolo NTA
-			-		-
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-	-	-	-	-	-
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-	-	-	-	-	-

PARERE UFFICIO		DATA : 07/03/2012	file : RU_cntrdzn_1
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	VAS	VAS	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		

PARERE

Un'attenta lettura dell'apparato adottato avrebbe consentito all'osservante di realizzare che la prima delle attenzioni richieste è stata verificata nel Piano: infatti nella Relazione di Valutazione Intermedia ed in risposta ad una specifica proposta dell'Autorità osservante si relaziona che "...dalle verifiche effettuate il Piano cd "bilancio idrico" non ha particolari ricadute sul territorio comunale, perché l'area di Agliana non è classificata con un qualche grado di pericolosità o vincolo...".

Al riguardo del secondo tema in esame, occorre invece precisare che nella sezione delle norme relativa alla Fattibilità Geomorfologica, Idraulica e Sismica, è stata introdotta una regola di carattere generale, per cui si prevede che le norme di attuazione del PAI, sovraordinate alla normativa regionale, si aggiungono a tutte le prescrizioni sulla fattibilità idraulica ed in particolare, gli studi geologici di supporto alla progettazione degli interventi dovranno verificare la coerenza delle nuove realizzazioni alle prescrizioni ivi contenute.

Si ritiene quindi che non risulta necessario introdurre specifiche modifiche dell'apparato normativo, in quanto il particolare problema legato al Rischio Idraulico del territorio, è contenuto nel Piano anche e soprattutto alla luce di uno specifico studio adottato, che ha approfondito tale tema al riguardo del territorio comunale.

Di più difficile comprensione appare invece la richiesta di adeguare il Regolamento a una revisione dello "Stralcio Rischio Idraulico" vigente, in quanto non è conoscibile l'esatta coerenza di tale strumento, da approvare peraltro secondo le vigenti disposizioni in materia.

Per tale ragioni l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE, per quanto sopra controdedotto.

ALTRO PARERE		DATA : 07/03/2012
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO		

PARERE GIUNTA		DATA : 26/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO		

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 28/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO		

NOTE

Lo stesso attore ha prodotto per il sito in esame la proposta n. 1 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta l'esito.

OGGETTO

Chiede di adeguare il RU al Piano "bilancio Idrico" e inserire nell'Atto le aree definite di tipo "B" sul torrente Brana da vincolare ai sensi del DPCM 5.11.99; si richiama infine la normativa PAI vigente.

PARERE

Dalle verifiche effettuate il Piano cd "bilancio idrico" non ha particolari ricadute sul territorio comunale, perché l'area di Agliana non è classificata con un qualche grado di pericolosità o vincolo.

Dalla cartografia del Piano si rileva, infatti, come tutto il territorio di Agliana ricada in classe D1 e D2 e cioè in aree dove la disponibilità di acqua sotterranea è prossima alla capacità di ricarica e la ricarica media, su unità di superficie, è congruente con i prelievi in atto.

In merito alle altre due richieste, sembra proprio di poter dire di aver già richiamato e reso operativo nella bozza di RU la specifica normativa PAI, mentre si perimetreranno le aree di tipo "B" contenute nel Piano stralcio rischio idraulico nelle tavole 1:2.000, specificandone la destinazione d'uso secondo i dettami del DPCM 5/11/99.