

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18568

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**100****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

NEROZZI **NILO AUSILIO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

- - - -

 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- VIA SANTINI - 2

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

6 624 E 1112

OGGETTO (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) AL REGOLAMENTO ALLA VALUTAZIONE

Rivedere la disciplina degli interventi nella proprietà

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE CON RICHIESTA IN SUBORDINE

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di futuro intervento

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE QC VAS/VEA NTA TAVOLE **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

ESTRATTO MAPPA CATASTO - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** AREA URBANA AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

Complesso immobiliare con abitazioni sul fronte a due piani su via Santini e retrostante laboratorio ad un piano con area di pertinenza laterale.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA CONSOLIDATA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - **30****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R1** **RESIDENZA CONSOLIDATA** **2.4.3.10**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 20/12/2011	file : RU_cntrdzn_100
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	VARIE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'edificio con area di pertinenza laterale appare una casa a schiera con un consistente laboratorio retrostante, lungo una via urbana nel tessuto misto de La Catena.</p> <p>Il PRG classifica l'area come anomala Zona di Completamento Produttivo, mentre il Regolamento Adottato ne propone la condivisa riconversione residenziale, in esecuzione di un preciso obiettivo del sovraordinato Strumento.</p> <p>L'osservante adduce non dimostrate esigenze di ampliamento, ma dimostra di disporre di una pertinenza qualificata, dove appare verificabile il terzo criterio o della densità, adottato in materia nella Relazione Generale.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato;</p> <p>2) Modificare il valore della ST del comparto R/2/V/2, di cui all'art. 3.1.2.5, anche per le risultanze di altre osservazioni.</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

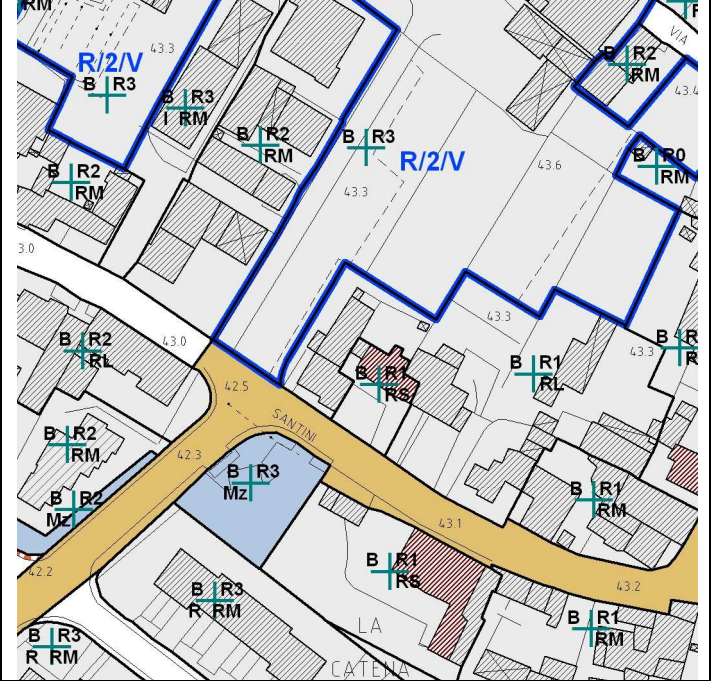
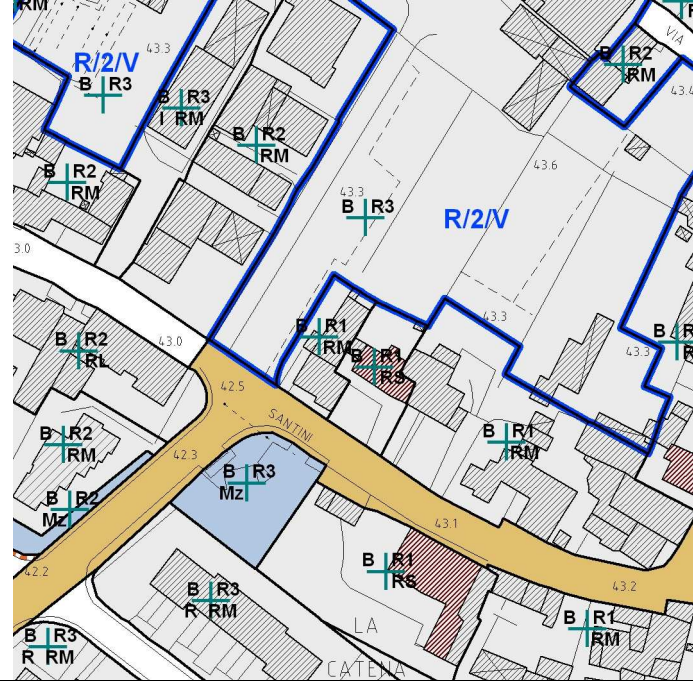
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si segnala inoltre le limitrofe osservazioni n. 101 e 82 di Genere e Specie diverse.
Lo stesso attore ha promosso insieme ad altri l'osservazione n. 101 di altro Genere e Specie, per il terreno libero retrostante l'immobile in esame.