



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18571

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

102

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI			
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
DEL PICCHIA	CRISTINA		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA SAN MICHELE	14
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
PROPRIETARIO	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
-	-		-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	PIAZZA GHANDI	-	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
3	1628		
OGGETTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE	
Rivedere la potenzialità edificatoria del lotto assegnando l'intervento di Nuova Edificazione.			
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE	
-			
MOTIVAZIONI		(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)	
Possibilità di realizzare un edificio bifamiliare; L'area è accessibile attraverso un passo carrabile ed è dotata di tutte le urbanizzazioni.			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
ALLEGATI			
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	PLANIMETRIE E FOTO	ESTRATTO	-
STATO DI FATTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA	
Breve Descrizione			
Consistente orto urbano interno al tessuto edilizio qualificato intorno a via Monteverdi, ancora classificato al catasto terreni quale Seminativo arborato.			
STATO DI DIRITTO			
PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO	LA RESIDENZA DIFFUSA	LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONE A VERDE PRIVATO ED ALTRO	-	14	
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
B	ZONE B	2.1.1.3	R3
			Definizione
			RESIDENZA DIFFUSA
			Articolo
			2.4.4.12
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
Rz	VERDE PRIVATO / ORTO	-	-
			Articolo
			-

PARERE UFFICIO		DATA : 23/12/2011	file : RU_cntrdzn_102
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	LOTTO LIBERO	SENZA STRADA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE L'area oggetto dell'osservazione, non circostanziatamente documentata, risulta ineditata, coltivata ad orto e non direttamente collegata alla piazzetta Ghandi, cui appare comunque limitrofa. Essa è classificata quasi del tutto a Verde Privato nel vigente PRG e tale la riconosce anche l'Atto in formazione, omogeneizzandone la relativa disciplina. Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive precise condizioni al Regolamento in formazione: il lotto deve essere prospiciente viabilità esistente; la nuova costruzione non si deve presentare in seconda schiera; l'intervento non deve comportare la realizzazione di una nuova strada, pubblica o privata, che penetri all'interno dell'isolato. La proposta in esame non appare rispettare nessuna delle tre fattispecie. Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE			
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 15/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

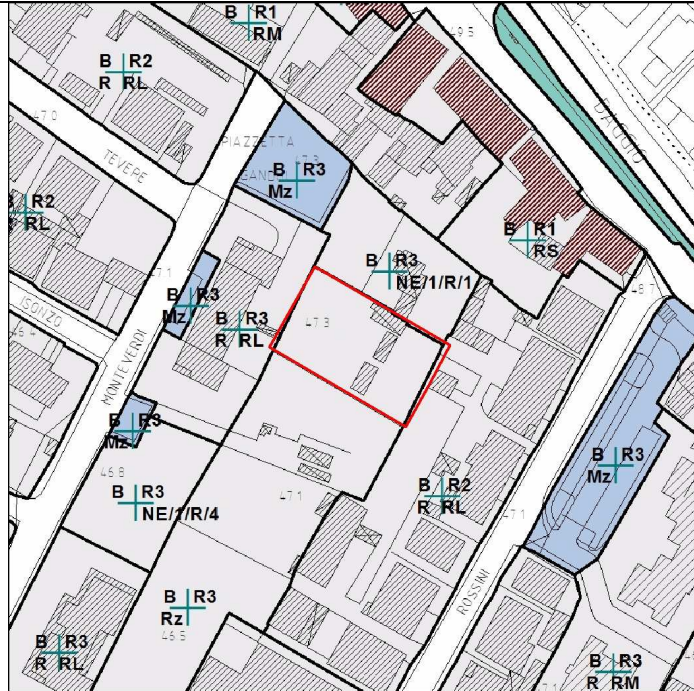
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Lo stesso attore ha prodotto per il sito in esame il contributo n. 26 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta l'esito.

OGGETTO

Chiede la realizzazione di Nuovo Edificio o meglio inspiegabile "attivazione" nel prossimo quinquennio

PARERE

La proposta di un lotto di completamento su area libera interna appare non compatibile con i principi del PS e del RU preliminare, poiché non è presente una strada sul bordo del lotto e la realizzazione di un edificio sull'area suggerita si porrebbe in seconda schiera rispetto agli spazi pubblici esistenti al contorno.