



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18573

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

103

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI			
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
BALDI	BALDINO		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA BRANACCIA	41
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
PROPRIETARIO	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
-	-		-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	-	-	4
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
8	235		
OGGETTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE	
Rivedere la destinazione della proprietà prevedendo una destinazione residenziale per realizzare interventi sul patrimonio edilizio esistente			
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE	
-			
MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)			
La zona ha perduto i caratteri produttivi Il laboratorio di proprietà è in disuso per cessazione dell'attività La maggior parte dell'edificato circostante ha i caratteri della residenza Parte della zona fronteggiante è qualificato come zona di tipo B			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE <input type="checkbox"/>
ALLEGATI			
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
ESTRATTO MAPPA	-	ESTRATTO	-
STATO DI FATTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA	
Breve Descrizione			
Area urbana con fabbricati a civile abitazione e fabbricato produttivo in zona prossima al perimetro del limite urbano nella zona Sud di Agliana nella frazione de La Ferruccia			
STATO DI DIRITTO			
PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO	GLI INSEDIAMENTI NEL TERR. RURALE	LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI TIPO D1	-	30	
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
D	ZONE D	I2	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO RURALE
	Articolo		Articolo
	2.1.1.5		2.4.3.10
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
la	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	RM	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIA
	Articolo		Articolo
	2.2.1.4		2.3.1.3

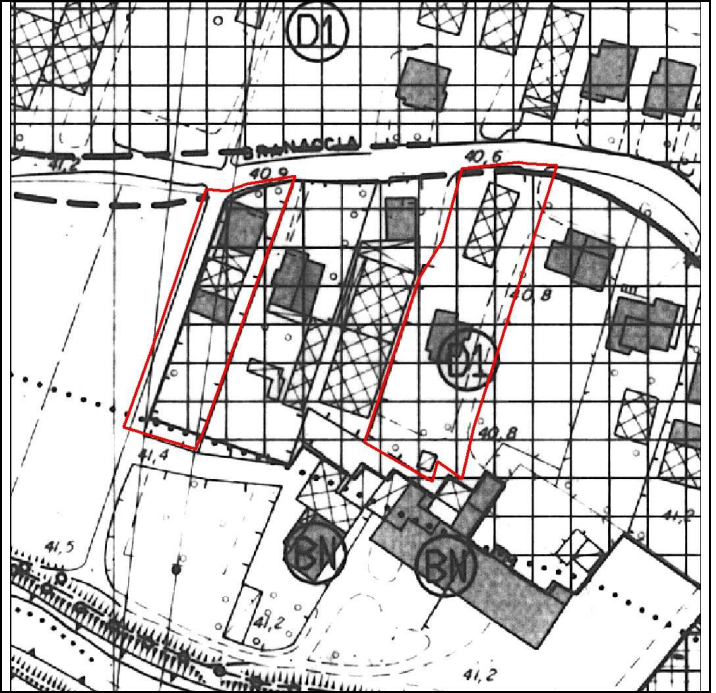
PARERE UFFICIO		DATA : 19/01/2012	file : RU_cntrdzn_103
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	RESIDENZA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Il complesso immobiliare in oggetto presenta caratteristiche e consistenza simili a tutti i limitrofi lotti che, affacciandosi su una estrema via dell'abitato de La Ferruccia, alternano una sequenza di fabbricati residenziali e produttivi di relativa consistenza. Se il Piano Strutturale affamiglia tutto l'insediamento meridionale nell'ampia dizione esterna di riferimento, sia il PRG che il RU destinano le aree in questione in ragione della loro origine insediativa di tipo produttivo, ormai in parte decaduta, almeno sul lato della strada in esame.</p> <p>La stringente destinazione d'uso imposta limita poi tipi e modalità d'intervento su gli edifici residenziali esistenti, di cui si invoca la prevalenza, sia nell'osservazione in esame che nella precedente numerata al 31.</p> <p>Se riconoscere l'attuale stato di fatto, eliminando la sigla che la sottopone all'uso speciale identificato, è atto dovuto, la riclassificazione parziale della zona fra quelle di completamento residenziale ne può riqualificare il ruolo all'interno de la Ferruccia. Per tali ragioni e per quelle più generali addotte dall'istante, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, ma occorre comunque riferirsi anche all'altra limitrofa osservazione prodotta, per meglio intendere le modifiche cartografiche proposte.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

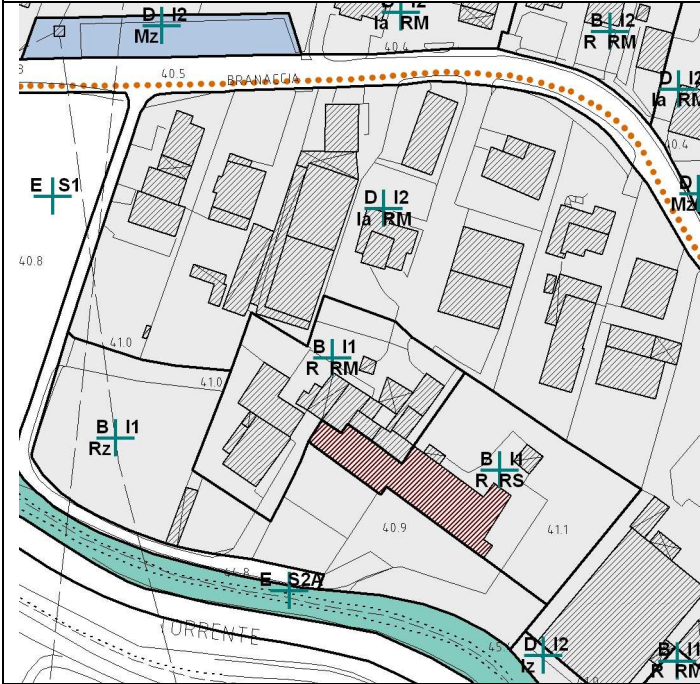
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si veda anche osservazione n. 31 per l'esatta definizione delle destinazioni in questione.