

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18582

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**108****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MAZZEI VIRGINIA

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT VIA ROMA 183

 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di

PROPRIETARIA -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

SAN PIERO VIA ROMA - 1

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

3 88, 1135

OGGETTO (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) AL REGOLAMENTO ALLA VALUTAZIONE

Rivedere la disciplina degli interventi della proprietà assegnando l'intervento RL

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE CON RICHIESTA IN SUBORDINE

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di ampliamento

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE QC VAS/VEA NTA TAVOLE **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CASTALE PRG ESTRATTO ESTRATTO

STATO DI FATTO AREA URBANA AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

Villino su via Roma con caratteristiche costruttive e di rifinitura proprie di un fabbricato di tipo civile, dotato di area esterna ad uso esclusivo retrostante ed in profondità nell'isolato di appartenenza.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO LA RESIDENZA COMPATTA LIMITE URBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 ED ALTRO - 28

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B ZONE B 2.1.1.3 R2 RESIDENZA COMPATTA 2.4.3.11

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

Rz VERDE PRIVATO/ORTO 2.2.1.2 RM RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM 2.3.1.3

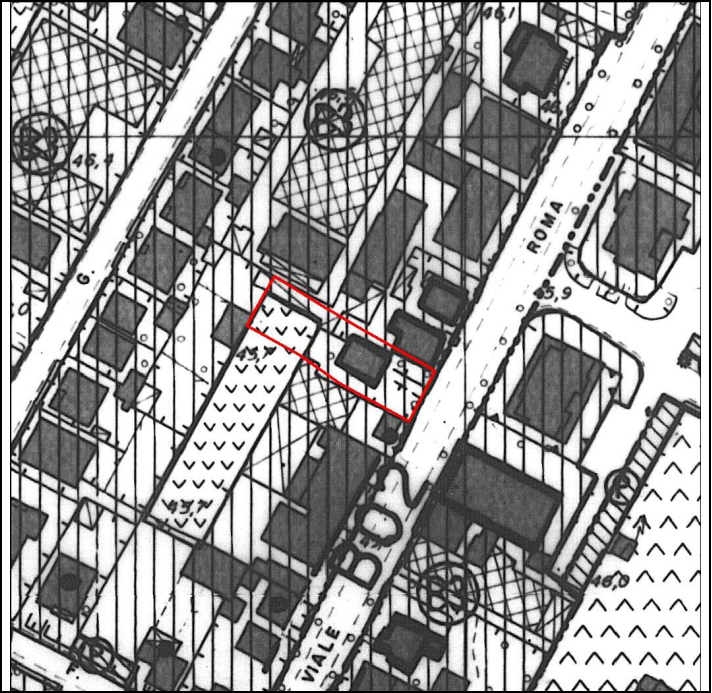
PARERE UFFICIO		DATA : 19/12/2011	file : RU_cntrdzn_108
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La proprietà, oggetto di osservazione, organizza la sua "sequenza urbana" nel modo più ricorrente sul territorio: su strada l'edificio apparentemente unifamiliare; sul retro l'orto urbano in profondità.</p> <p>Il PRG, che ne vincola porzione a verde, la riconosce come zona di completamento residenziale, mentre l'Atto adottato gli attribuisce i ruoli riconosciuti dallo stato di fatto.</p> <p>Gli osservanti adducono motivazioni legate alla necessità di ampliamento e anche se non producono una documentazione a corredo con cui si dimostri il rispetto del terzo criterio proposto in materia nella relazione generale, comunque verificato d'ufficio sulla ristretta area di appartenenza, propongono una condivisibile omogeneizzazione della disciplina edilizia attribuita.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE e comporta la riclassificazione del tipo d'intervento di specifica porzione del comparto di appartenenza.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

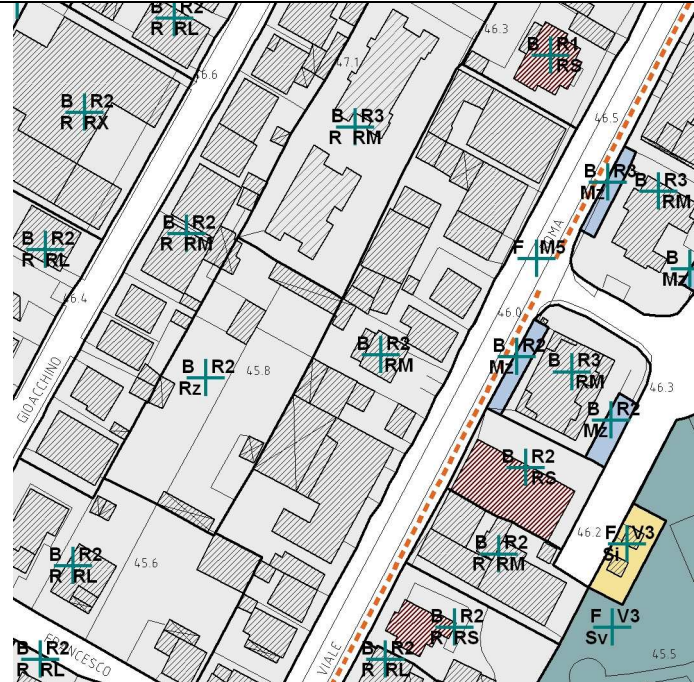
FOTO AEREA



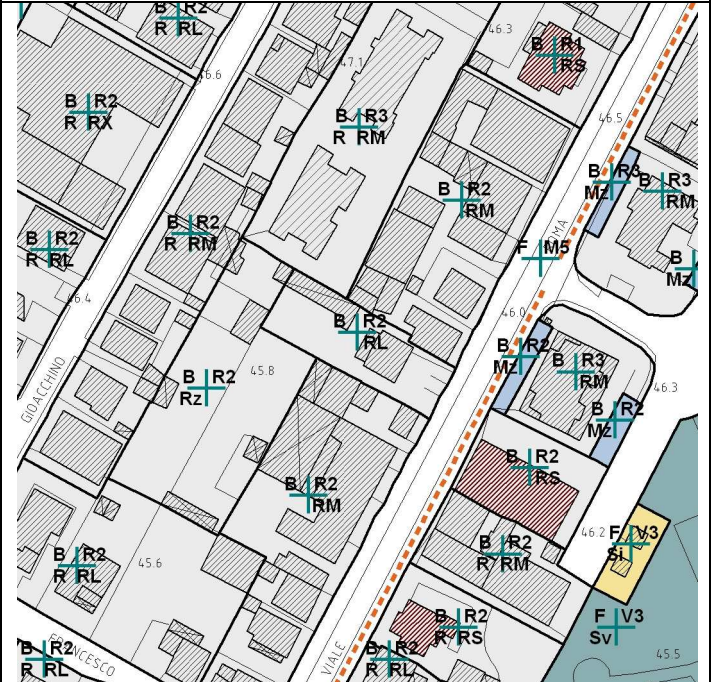
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-