



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18586

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

112

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

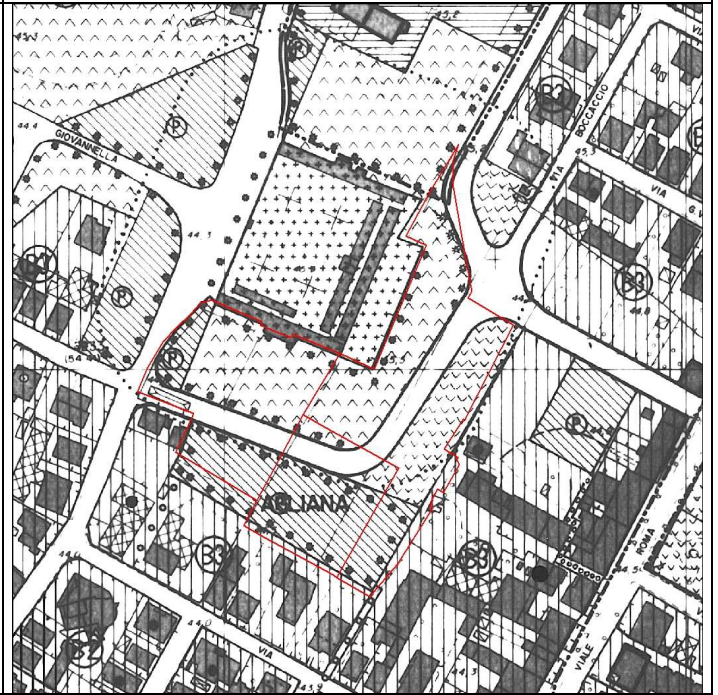
DATI GENERALI			
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
BINI	GIOVANNI		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA GARIBALDI	38/B
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
PROPRIETARIO	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
-	-		-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN PIERO	VIA GARIBALDI	-	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
3	1682, 1683		
OGGETTO		(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)	
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE	
Prevedere per il lotto di proprietà una destinazione a verde privato			
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE	
-			
MOTIVAZIONI		(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)	
Mancato interesse ad aderire ad eventuali lottizzazioni			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
ALLEGATI			
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	ESTRATTO
STATO DI FATTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA	
Breve Descrizione			
Qualificata area di pertinenza di un edificio ad uso di abitazione posto su via Garibaldi, di cui costituisce un giardino urbano			
STATO DI DIRITTO			
PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA DIFFUSA	AREE DA TRASFORMARE
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona		Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE		-	17
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
E	ZONA AGRICOLA	2.1.1.6	R3
			Definizione
			RESIDENZA DIFFUSA
			Articolo
			2.4.4.12
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
-	-	-	ETD
			Definizione
			AREE A TRASFORMAZIONE DIFFERITA
			Articolo
			3.2.1.6

PARERE UFFICIO		DATA : 21/02/2012	file : RU_cntrdzn_112
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO FUTURO	DETTAGLIO	ALTRO	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La non consistente area oggetto di osservazione, risulta un qualificato giardino urbano, interno ad un articolato isolato, caratterizzato da un'anima a verde, dovuta alla presenza del limitrofo cimitero di San Piero.</p> <p>Se il PRG la destina a parcheggio pubblico, l'Atto adottato la definisce a trasformazione differita, poichè il Piano Strutturale la annovera tra quelle soggette a trasformazione.</p> <p>Si ritiene però di non poter respingere la proposta di riconoscere lo stato di fatto esistente e destinare a verde privato, un'area peraltro ricadente in buona parte in zona a vincolo cimiteriale, per la specifica corrispondenza tra stato di fatto e il richiesto stato di diritto; la ora manifestata volontà di non partecipare alla trasformazione dell'area comporta peraltro anche la rinuncia alla sua valorizzazione economica.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta PERTINENTE e ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 19/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

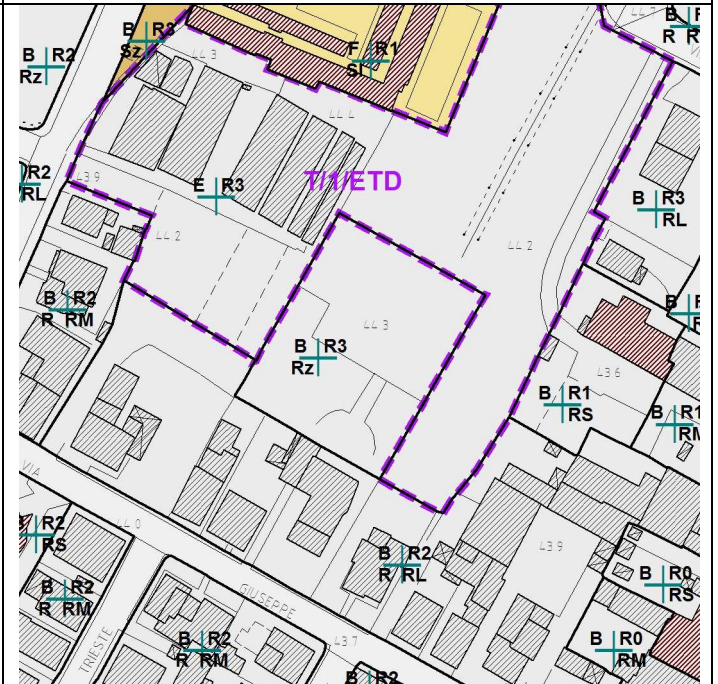
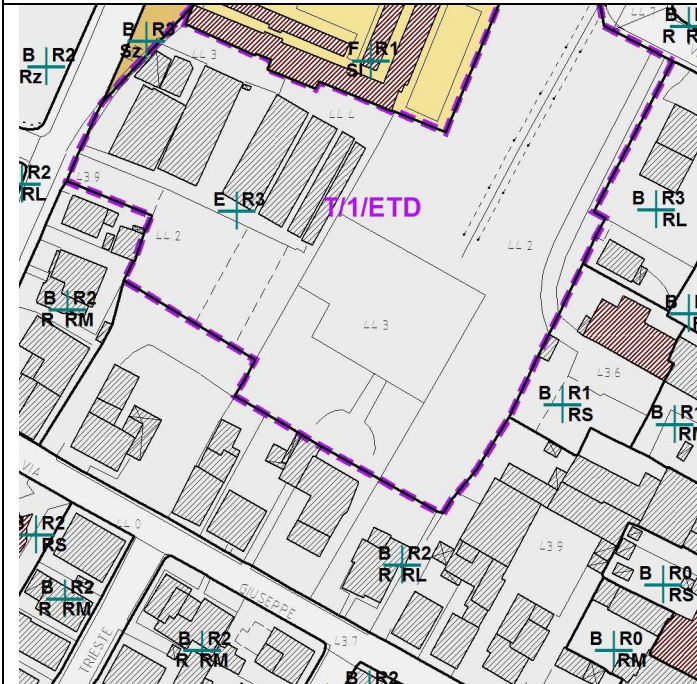
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Osservazioni limitrofe ai n. 13 e 111.