

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18606

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**115****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GELLI **ISORA GIULIA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

PRATO **PO** **VIA TOMMASO CORTESI** **16** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIA** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA SELVA** - **4****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

10 **383, 477, 809, 810, 811, 812, 813****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE**

Inserire le aree di proprietà tra quelle tra quelle soggette a trasformazione

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)Cessione di un'area per cassa di laminazione al Comune;
Recupero di edifici produttivi esistenti non più utilizzati a fini residenziali;
Corretta infrastrutturazione della via urbana.**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

VEDI OSSERVAZIONE - **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area agricola in fregio alla SP6, da cui non risulta facilmente accessibile, con parti edificate per fabbricati promiscui in parte degradati per disuso su via Selva.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- **P1 L'AGRICOLTURA P2 LE AREE UMIDE** -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

AREA AGRICOLA NORMALE IN PREVALENZA CON PORZIONE B3 - **38****REGOLAMENTO URBANISTICO****Zona Omogenea** **Area di Appartenenza**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **P2C** **AREE AGRICOLA DA TUTELARE** **2.4.3.8****Destinazione d'Uso** **Tipo d'Intervento**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

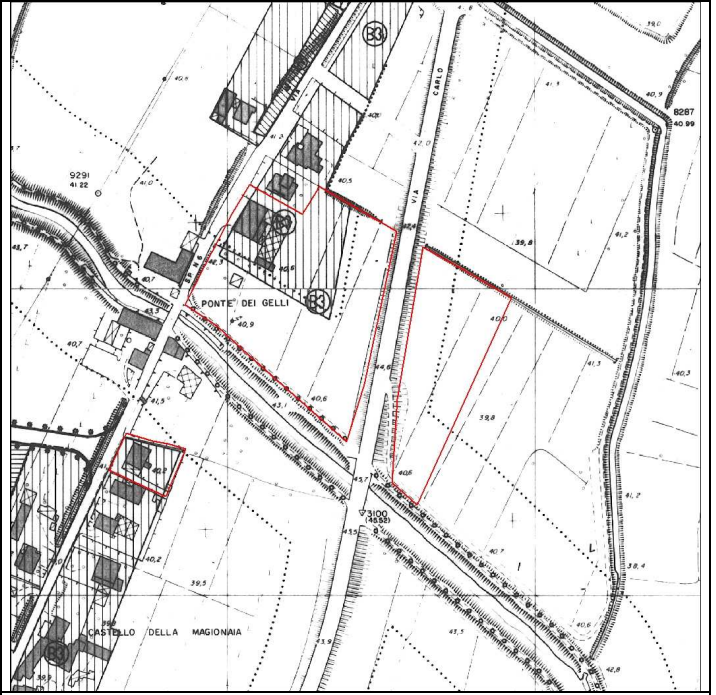
- - - - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 07/03/2012	file : RU_cntrdzn_115
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO FUTRO	NUOVE	RISCHIO IDRAULICO	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
NON PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE <p>La consistente area oggetto di osservazione, coltivata a seminativo, risulta attraversare la SP6, ma residui si attestano come pertinenze di fabbricati in parte abbandonati anche sulla via Selva.</p> <p>Sia il PRG che l'Atto adottato ne qualificano agricola la maggiore consistenza, secondo i modi propri delle specifiche normative ed in conformità alle previsioni del Piano Strutturale vigente, che non la annovera tra quelle soggette a trasformazione per il rischio idraulico cui è sottoposta.</p> <p>La proposta di inserire una nuova area di particolare consistenza tra quelle soggette a trasformazione non risulta quindi compatibile con il sovraordinato Strumento comunale, di cui il Regolamento osservato è mera attuazione quinquennale.</p> <p>Infine l'area interessata dalla proposta è ripetutamente classificata a "Rischio Idraulico Molto Elevato" e secondo il Regolamento Regionale sulle Indagini Geologiche, ma soprattutto l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, l'Atto informazione non può prevedervi nuovi interventi, seguendo un logico principio di precauzione.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta NON PERTINENTE e pertanto NON ACCOGLIBILE.</p>			
ALTRO PARERE		DATA : 07/03/2012	
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<p>L'area interessata dall'osservazione è classificata a Rischio Idraulico Molto Elevato (PI4) nello studio adottato in materia, per cui risulta peraltro interessata da allagamenti per eventi con Tempo di Ritorno inferiore a 20 anni: al riguardo si trova preciso riscontro nelle perimetrazioni di cui alla Tavola AG.1 - Pericolosità idraulica, adottata quale Quadro Conoscitivo dell'Atto in formazione.</p> <p>Secondo il Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della LR 1/05 in Materia di Indagini Geologiche, di cui al DPGR 27/07/2007 n. 26/R ed in particolare per quanto alla lettera b) del punto 3.2.2 del suo allegato A, ma soprattutto secondo l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, di cui all'art. 142 della LR 66/11, l'Atto informazione non può prevedervi nuovi interventi, se segue un logico principio di precauzione.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 22/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

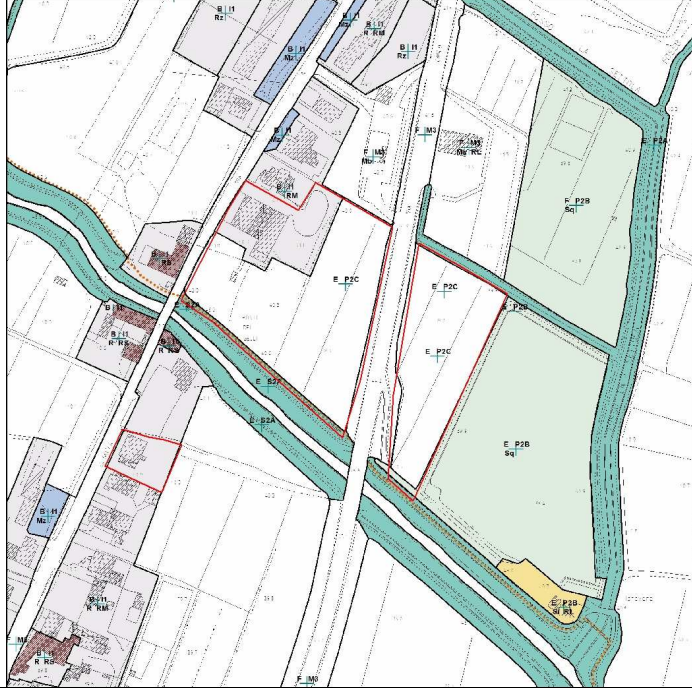
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-