

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18609

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**117****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GORI **ROBERTO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA B. CELLINI** **6** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- - - **1****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

4 **518****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE**

Rivedere la disciplina degli interventi nella proprietà assegnando l'intervento RL

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La proposta risulta compatibile con il contesto esistente circostante

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE - **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area urbana ad orto, retrostante le abitazioni su via Cellini in prossimità del nuovo Cimitero e caratterizzata dalla sovrastante presenza di un elettrodotto a 132 Kv.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO (PER PARTE)****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B3 ED ALTRE - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.4.11**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

Rz **VERDE PRIVATO/ORTO** **2.2.1.2** - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 19/12/2011	file : RU_cntrdzn_117
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE <p>La proprietà oggetto di osservazione, non rinvenibile agli atti catastali come qualificata dall'osservante, appare una porzione di area a giardino, retrostante le qualificate abitazioni che si allineano su una via interna della porzione sud del Paese.</p> <p>Il PRG ne vincola prevalente porzione a verde pubblico, mentre l'Atto adottato gli attribuisce i ruoli riconosciuti dal Piano Strutturale. Gli osservanti adducono motivazioni legate a necessità di ampliamento degli edifici esistenti, ma non producono una documentazione che permetta di superare il problema legato alla sovrastante infrastruttura di trasporto elettrico, che ne impedisce un uso specificatamente insediativo, non negato peraltro nelle porzioni distanti da essa e fronteggianti la via Cellini.</p> <p>Infatti la valutazione delle Fasce di Rispetto, prodotta da Terna all'Ufficio, sottopone tutta la porzione sud dell'area in questione alla presenza dei limitanti 3 microtesla di induzione magnetica, di cui ai Decreti in materia.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE, anche a tutela della salute degli osservanti.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

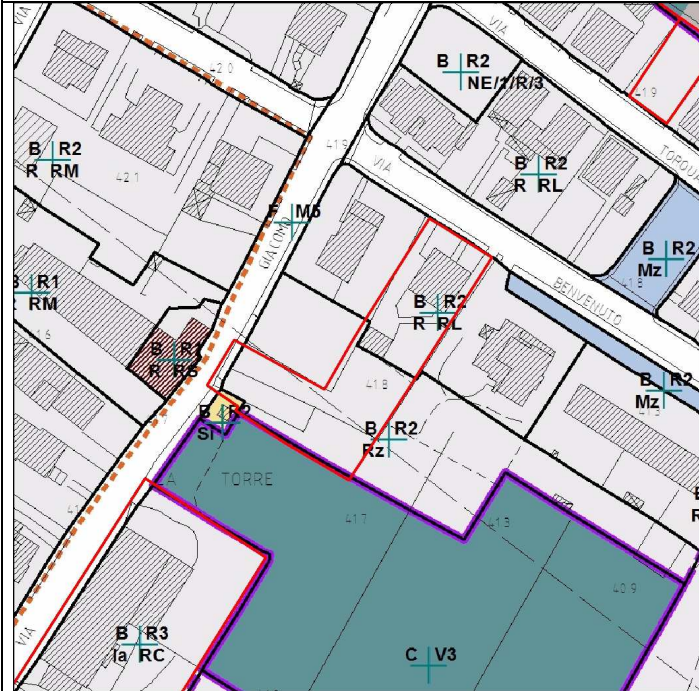


PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

La valutazione, citata in osservazione, è riferita alla "Definizione Puntuale delle Fasce di Rispetto per l'elettrodotto a 132 Kv n. 497", protocollata in ingresso il 9.2.2011 al n. 2643.