

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18610

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**118****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

FABBRI **BRUNERO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA PONTE DEI BALDI** **51** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA PONTE DEI BALDI** - **4****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

10 **432, 663, 785****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la disciplina degli interventi nella proprietà assegnando la RL** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Possibilità di ampliamento****Recuperare l'incremento assegnato dal PRG vigente e ora non riconosciuto****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

ESTRATTO MAPPA - **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Fabbricato terra tetto di ridotte dimensioni in zona agricola, esterna al perimetro del centro urbano.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- **P1 - L'AGRICOLTURA** -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE AGRICOLE NORMALI - **38****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **P1** **AREE AGRICOLA PROMISCUE** **2.4.3.5**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

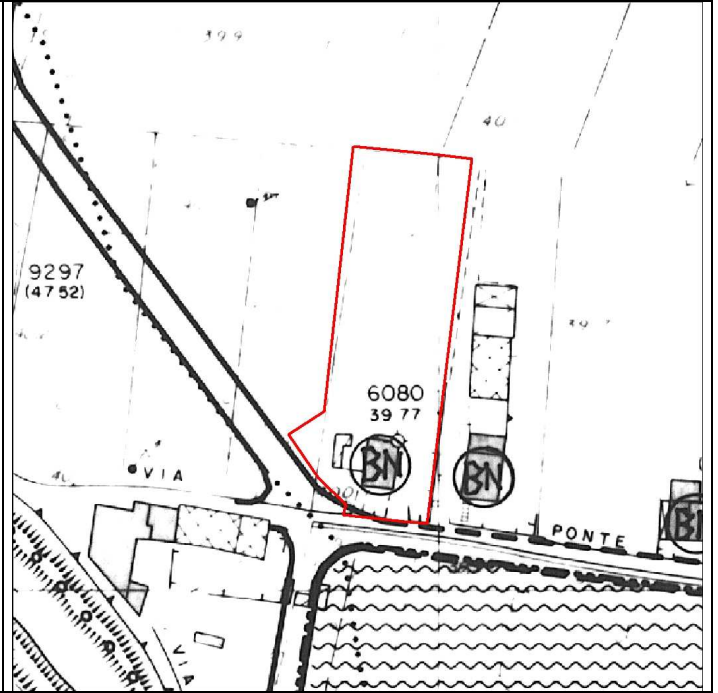
- - - **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 07/03/2012	file : RU_cntrdzn_118
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	RISCHIO IDRAULICO	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>La proprietà oggetto di osservazione è caratterizzata dalla presenza di un fabbricato residenziale, cui risulta retrostante una più ampia area coltivata a orto, in fregio ad una ridotta viabilità, interna al territorio rurale.</p> <p>Il PRG la ricomprende in un'atipica famiglia di aree, per cui promuove il completamento residenziale, mentre l'Atto adottato, qualificandola fra le zone agricole, gli assegna il tipo d'intervento intermedio, in ragione del particolare rischio cui è sottoposta, che la rende inidonea ad ospitare significativi incrementi di carico urbanistico.</p> <p>Individuare per l'area un tipo di intervento atipico rispetto a quelle a destinazione agricola di appartenenza, appare però questione di dettaglio, affidabile all'Atto in formazione, giusto il tipo di destinazione riconosciutagli dal Piano vigente e per il risultato di dotare il fabbricato di una ridotta addizione funzionale, che si dichiara necessaria.</p> <p>L'intervenuto disposto normativo speciale in materia idraulica, permette poi all'Atto informazione di prevedere per l'edificio esistente un intervento di carattere premiale, che potrà essere attivato però solo alle stringenti condizioni ivi poste, che non consentono comunque la realizzazione di nuove unità abitative.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
ALTRO PARERE		DATA : 07/03/2012	
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
L'intervenuto disposto normativo speciale in materia idraulica, art.142 della L.R.n.66/11, permette all'Atto informazione di prevedere per l'edificio esistente un intervento di carattere premiale, che potrà essere attivato però solo alle stringenti condizioni specificate nel suddetto articolo, che non consentono comunque la realizzazione di nuove unità abitative.			
PARERE GIUNTA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Altra osservazione limitrofa al n. 16.