

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18621

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**123****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GALASSO **ANTONIO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

PRATO **PO** **VIA BLIGNY** **16** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA LUNGO CALICE** **47** -**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

10 **175, 180, 4303****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE**

Eliminare il divieto di realizzare nuove costruzioni agricole che eccedono la capacità produttiva del fondo, ammettendo la possibilità di realizzare annessi agricoli per allevamento

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Alcuni tipi di allevamento sono considerati dalla regione come attività rurali per cui è ammessa la realizzazione di annessi in deroga; Il divieto adottato pare operare per le colture e non per gli allevamenti; Recenti disposizioni normative pongono l'accento sulla multifunzionalità e l'integrazione funzionale in agricoltura; L'attività di allevamento equino può essere svolta non in stretta connessione con il terreno, L'installazione di modesti manufatti può contribuire a valorizzare l'economia rurale.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE - - **PROGETTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area agricola attrezzata a piccolo maneggio con la presenza di recinzioni e manufatti a tettoia di relativa consistenza.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- - -

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

- - -

REGOLAMENTO URBANISTICO**Zona Omogenea Area di Appartenenza**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **P2C** **AREE AGRICOLE DA TUTELARE** **2.4.3.8****Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

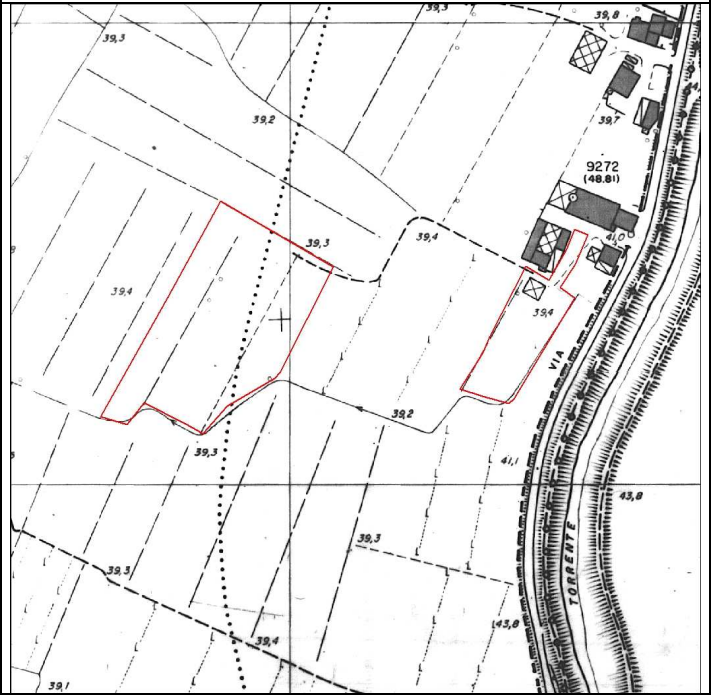
- - - **RM** **RISTRUTTURAZIONE MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 27/02/2012	file : RU_cnrtdzn_123
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	NTA	RURALE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Le motivazioni, addotte dall'osservante e non legate a specifici interessi, appaiono condivisibili e si pongono in conformità alla legge fondamentale quali semplici apporti collaborativi, dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico: fra tutte la considerazione che il Regolamento correla il divieto osservato alla mancata presenza di alcuni tipi di coltivazione e non all'allevamento.</p> <p>Ma il sovraordinato Strumento Provinciale detta precise condizioni per la possibilità di realizzare annessi "in deroga", che sono consentiti comunque solo per alcune attività, individuate dalla Legge: la costruzione è ammessa solo entro determinati limiti fondiari, non deve presentare particolare consistenza e sussiste l'obbligo di sua rimozione in caso di inottemperanza al mantenimento della destinazione.</p> <p>In linea generale si ritiene che tali cogenti condizioni debbano integrare la disciplina comunale che può ammettere la realizzazione di annessi "in deroga", ma il complesso di piccoli fabbricati richiesto dall'osservante pare eccedere detti limiti e appare inoltre inammissibile nell'ambito territoriale segnalato, che in quanto soggetto a Rischio Idraulico Molto Elevato, soggiace al rispetto della norma speciale, recentemente intervenuta in materia.</p> <p>L'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare quindi ACCOGLIBILE, ma solo per quanto al suo contenuto di carattere generale.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Dopo la lettera B del punto 4 dell'articolo 2.4.3.2, <u>abrogare</u> la seguente regola adottata:			
Non è ammessa la costruzione di nuovi annessi agricoli di cui all'art. 41, comma 7, della LR 1/05 ed all'art. 5 del Regolamento Regionale in materia, giusta l'assenza delle tipologie di coltura individuate in tali specifici disposti regionali, sul territorio rurale del Comune di Agliana.			
Introdurre la lettera C al punto 4 dell'articolo 2.4.3.2, in merito alla Realizzazione di Annessi Agricoli in Deroga:			
C. Annessi Agricoli in Deroga (art. 41 comma 7 LR 1/05, art. 5 Regolamento 5/R)			
La costruzione di annessi agricoli non è soggetta al rispetto delle superfici fondiarie minime nel caso di imprenditori agricoli la cui impresa risulta in attività ed iscritta alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (CCIAA), esercitando in via prevalente una delle seguenti attività: allevamento intensivo di bestiame; allevamento di fauna selvatica; cinotecnica; allevamenti zootecnici minori.			
Salvo il rispetto di quanto prescritto dal PTC in materia, l'installazione di questi annessi in tutto il Territorio Rurale, è consentita alle seguenti condizioni generali:			
<ul style="list-style-type: none"> - siano realizzati in legno, o con altri materiali leggeri; - non abbiano dotazioni che ne consentano l'utilizzo abitativo, produttivo, commerciale o a servizi, anche temporaneo. 			
Sono inoltre imposte le seguenti prescrizioni accessorie:			
A. Caratteristiche Tipologiche e Costruttive			
<ul style="list-style-type: none"> - i materiali e gli elementi tipologici debbono risultare confacenti ad un corretto inserimento paesaggistico e ambientale; - le costruzioni dovranno essere adeguatamente schermate mediante quinte arboree; - l'intervento non dovrà comportare la realizzazione di nuova viabilità, se non per modesti tratti di raccordo; - è prescritta una distanza minima di ml 50 dagli edifici residenziali esistenti non di proprietà e di 5 ml dal confine di proprietà; 			
B. Superfici Fondiarie Minime			
- l'installazione di tali annessi o manufatti è consentita solo qualora la Superficie Fondiaria del Lotto interessato dall'intervento rispetti lo specifico dettato del PTC vigente (comma 14 dell'art. 85 delle NTA) ;			
C. Caratteristiche Dimensionali			
<ul style="list-style-type: none"> - la dimensione dell'annesso o manufatto non può eccedere una SC di mq. 50 ed un'Altezza Massima di ml. 2,40; - ove esista un altro annesso o manufatto compatibile con le prescrizioni delle presenti regole è consentito il suo ampliamento sino alle dimensioni massime ammesse; ove esso risulti incongruo con il contesto (annessi precari, baracche, manufatti dononati e simili), la realizzazione del nuovo annesso o manufatto è subordinata alla loro rimozione; 			
L'istanza per il conseguimento del permesso di costruire è presentata dal titolare dell'azienda indicando: le motivate esigenze produttive; le caratteristiche e le dimensioni dell'annesso; la dimostrazione, risultante da apposita relazione redatta da tecnico abilitato, che la costruzione è commisurata alle dimensioni dell'attività dell'azienda e rispetta le relative vigenti normative.			
La realizzazione di questi annessi è comunque subordinata alla sottoscrizione da parte del proprietario del fondo di un atto d'obbligo unilaterale, da registrare e trascrivere a sue spese, in cui si stabilisca l'obbligo: a) di non modificare la destinazione d'uso agricola dell'annesso; b) di non alienare separatamente l'annesso dal fondo cui si riferisce; c) di mantenere il fondo in produzione effettuandone la manutenzione ambientale; d) di assoggettarsi alla demolizione dell'annesso in caso di inadempimento.			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 26/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 28/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

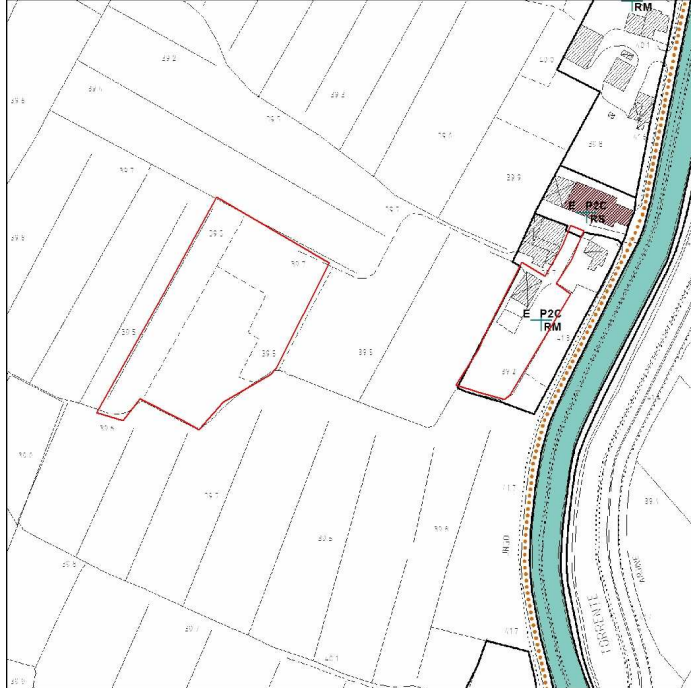
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-