

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18627

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**125****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GIANNONI		GENUNZIO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	-	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
CONFAGRICOLTURA – CIA		PISTOIA	PT

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
L'osservazione deve essere letta in contemporanea con quelle prodotte da Distretto Rurale Vivaistico (n. 53) e Coldiretti (n. 138). E' allegata infatti una controproposta normativa, fondata sulla "Proposta Tecnica per la Regolamentazione Urbanistica delle Zone Agricole del Distretto Vivaistico Pistoiese" datata 20.1.2009.	
Per la sintesi delle richieste di modifica si rimanda integralmente a tale elaborato, giusta la particolare complessità e articolazione delle questioni in esame.	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni adottate a sostegno - riferirsi agli atti)

Le motivazioni adottate per la richiesta di modifica normativa risultano differenziate nelle singole osservazioni in famiglia e qui si intende solo riassumerle per comodità di trattazione.

- Il RU deve tener conto integralmente del documento denominato "Proposta Tecnica per la Regolamentazione Urbanistica delle Zone Agricole del Distretto Vivaistico Pistoiese" datato 20.1.2009, discusso e condiviso anche dalle Amministrazioni che hanno partecipato al Tavolo Tecnico aperto in materia.
- Si rileva una mancata rispondenza del RU al PTC e lo strumento urbanistico non deve imporre solo divieti, ma proporre incentivi;
- Il comparto vivaistico rappresenta un'importante componente del tessuto economico e ha mantenuto i livelli occupazionali;
- Il vivaismo, inteso come risorsa e non come problema, ha dato segno di maturità e attenzione alla sostenibilità delle trasformazioni, in particolare sul tema dell'acqua;
- Il RU non ha tenuto conto del concetto di omogeneità e continuità fra aree similari.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIESTE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	--	--	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	-	TESTO NTA

STATO DI FATTO

<input type="checkbox"/> AREA URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
---	--

Breve Descrizione

L'osservazione riguarda il Territorio Rurale: l'autostrada A11 taglia infatti in due parti distinte il territorio comunale evidenziando due differenti paesaggi fra di loro antitetici: a nord il Territorio Urbano, a sud il Territorio Rurale della campagna coltivata, che penetra fino al limite a nord, lungo il corso del torrente Calice.

Il Territorio Rurale è a sua volta suddiviso in due parti distinte dalla strada provinciale per Quarrata: la porzione occidentale risente dell'influenza di Pistoia con ampie superfici coltivate a vivaio in parte specializzato e in parte a pieno campo; nella porzione orientale, prevale invece la struttura agricola tradizionale.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
VARIE	IL TERRITORIO RURALE	-

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA
NORMATIVA PER LE AREE EXTRAURBANE	-	TITOLO IV

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
E	ZONA AGRICOLA	2.1.1.6	S/P	TERRITORIO RURALE	2.4.3
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
A	AGRICOLO	2.2.1.3	-	VARIE	-

PARERE UFFICIO		DATA : 09/03/2012	file : RU_cntrdzn_125
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	NTA	RURALE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PARZIALMENTE PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Il Territorio Rurale, che occupa la parte meridionale del comune ed è oggetto di osservazione, risulta suddiviso in due parti distinte dalla strada provinciale per Quarrata: la porzione occidentale risente dell'influenza di Pistoia con ampie superfici coltivate a vivaio; nella porzione orientale prevale invece la struttura agricola tradizionale.</p> <p>Il PRG e l'Atto adottato lo qualificano secondo i modi propri delle specifiche normative: in conformità alle pertinenti disposizioni del Piano Strutturale vigente, atte ad ottenere la salvaguardia delle porzioni ancora riconoscibili del paesaggio agrario e la mitigazione dei processi di compromissione delle aree interessate dal vivaismo, nella sola porzione orientale sono ora vietate le nuove attività agricole del tipo in vasetteria, ammesse comunque in larga altra parte del territorio comunale, appositamente a loro dedicata e localizzata per affinità verso il confine con Pistoia.</p> <p>Se la proposta di rilettura delle disposizioni adottate in materia di Territorio Rurale risulta condivisibile su taluni aspetti specifici, in generale essa appare in contrasto con l'accordo promosso con le associazioni di settore, al fine di coordinare le normative relative al fenomeno del vivaismo; le regole adottate infatti sono state redatte sulla base di un documento, datato LUGLIO 2009, alla cui formulazione hanno partecipato anche le associazioni osservanti, i comuni della Piana e la Provincia, che non ha osservato al riguardo del tema in esame, né alla supposta non conformità allo Strumento di pertinenza.</p> <p>Occorre poi aggiungere che la quasi totalità delle aree interessate dalle osservazioni sono classificate a Rischio Idraulico Molto Elevato nel PAI e nello Studio idraulico adottato e secondo l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, l'Atto in formazione non può prevedervi interventi di realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comportino l'esecuzione di lavori, cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, quali quelli di vasetteria.</p> <p>Per quanto alle questioni poste infine dall'osservazione specificatamente in esame, si condivide l'assunto che il comparto vivaistico rappresenti un'importante componente del tessuto economico aglianese e debba essere inteso come risorsa e non come problema, poichè ha dato segno di maturità e attenzione alla sostenibilità delle trasformazioni territoriali, infatti le regole adottate cercano di limitare gli effetti negativi prodotti sull'ambiente rurale dal "cattivo vivaismo", che si ritiene nemmeno gli osservanti vogliano promuovere.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE, in ragione della mancata osservanza di quanto disposto dal Sovraordinato Strumento comunale e pertanto solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, secondo quanto specificato nella seguente proposta di modifica delle Regole adottate, che puntualmente motiva al riguardo.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
La proposta di variante alle NTA è contenuta nella controdeduzione alla osservazione n. 53.			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 26/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 28/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
NOTE			
<p>Si segnala in particolare le altre osservazioni che richiedono lo stesso tipo di articolata modifica della normativa annoverate al n. 125 e 138.</p> <p>Gli stessi attori hanno prodotto la proposta n. 78 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta di seguito l'esito.</p> <p>OGGETTO</p> <p>La proposta risulta una complessiva rilettura della parte normativa in materia agricola in particolare al riguardo degli impianti di vasetteria e della realizzazione di interventi nuovi e sul patrimonio edilizio esistente.</p> <p>PARERE</p> <p>La proposta risulta condivisibile su taluni aspetti di dettaglio e precisazioni assolutamente necessarie, ma appare in netto contrasto con l'accordo promosso con altre qualificate associazioni di settore al fine di coordinare le normative relative al fenomeno del vivaismo.</p> <p>Le regole proposte infatti sono state redatte sulla base di un documento alla cui formulazione hanno partecipato i comuni della piana e la provincia, che invita peraltro al suo rispetto nell'attuale fase del procedimento.</p> <p>Alcuni aspetti normativi sono poi precise scelte del Regolamento, come ad esempio i limiti relativi ai fabbricati precari o determinate localizzazioni, al riguardo delle quali non sembra che l'associazione proponente abbia consultato la cartografia allegata, poichè arriva a proporre insediamenti agricoli nelle zone urbane della Ferruccia o viceversa.</p> <p>Risulta necessario però argomentare almeno relativamente alla proposta di modifica che riguarda il rischio idraulico, legato a rialzamenti o a impianti di vasetteria.</p> <p>L'associazione ritiene infatti che il RU ha già valutato i rischi e per tale ragione non è necessaria la verifica idraulica di nuove trasformazioni irreversibili; in tale ipotesi e alla luce dei risultati generali dello studio idraulico, promosso nella formazione dell'Atto, in pratica nessun terreno della zona agricola di Agliana risulterebbe modificabile ed attrezzabile, quale vivaio anche in vasetteria, ottenendo forse il contrario del desiderato.</p> <p>Alla stregua della proposta n. 43 si ritiene che il vivaismo sia una delle "risorse agroambientali da tutelare e valorizzare", che il cattivo vivaismo vada combattuto, ma che qualificate misure siano adottate al riguardo negli specifici articoli del Regolamento da adottarsi (pg 60 e seguenti).</p>			