



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18629

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

127

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
COCCHI		SERGIO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA SALCETANA	133
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
PROPRIETARIO		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA SANTINI	157	2
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
6	117, 121		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere la disciplina degli interventi su gli edifici di proprietà, assegnando la Ristrutturazione Medium	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità ristrutturazione annessi

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC VAS/VEA NTA **TAVOLE**

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
ESTRATTO MAPPA	-	ESTRATTO	-

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Edificio a schiera su due piani appartenente al tessuto storico di via Santini, che presenta una particolare cornice sulla parte alta del prospetto principale e caratteri decorativi in sintonia con i limitrofi.	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA CONSOLIDATA		LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D1				-	30
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
B		2.1.1.3	R0	RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI	2.4.4.9
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-		-	RS	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL	2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 29/12/2011	file : RU_cntrdzn_127
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'immobile in questione appartiene ad una semplice schiera del qualificato tessuto storico de La Catena e mostra i suoi caratteri testimoniali, anche se in misura minore rispetto agli edifici tra i quali è stretto.</p> <p>Per questa ragione il Regolamento, in conformità al sovraordinato Strumento comunale, gli assegna lo stringente tipo d'intervento oggetto di osservazione, nel rispetto del primo criterio, fissato nell'apposita parte della Relazione Generale.</p> <p>Lo stesso tipo d'intervento, è assegnato però a tutto il comparto d'appartenenza, su cui insistono fabbricati secondari di scarso valore, quali quelli segnalati dall'osservante, che intende recuperarli più radicalmente.</p> <p>Se per il richiamato rispetto non pare possibile deperimetrare l'immobile principale dalla disciplina assegnata, inserire nella stessa una specificazione relativa al recupero di immobili non segnalati, appare logico e praticabile, magari nella limitazione alle specifiche indicazioni del tipo ristrutturativo intermedio.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, comportando una non richiesta modifica normativa, che ammette però quanto specificatamente richiesto.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>Al punto 5A dell'articolo 2.3.1.3 inserire dopo la parola "individuato." il seguente comma:</p> <p>Per i fabbricati secondari sottoposti alla presente tipologia d'intervento nelle tavole di Regolamento, ma non classificati quali "Invarianti" dal vigente Piano Strutturale e per questo non evidenziati con apposita colorazione, è consentita la demolizione dei volumi e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore, ancorché in diversa collocazione, sul lotto di pertinenza.</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

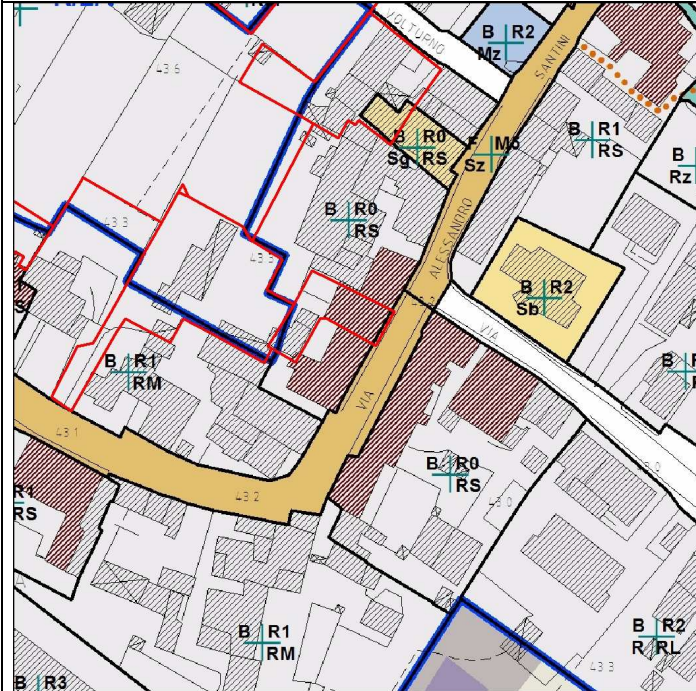
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 7_10