



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18630

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

128

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

PICCIRILLO **ANTONIO AGOSTINO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA CASTEL DEL FABBRO** **75**

in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di

COMPROPRIETARIO -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

FERRUCCIA **VIA CASTEL DEL FABBRO** **75** **4**

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

8 **224 SUB 1 E 521**

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**

Rivedere la disciplina degli interventi nella proprietà, assegnando la Ristrutturazione di tipo Medium

SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di ristrutturazione di edificio principale ed annessi su terreno già edificabile

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE**

ALLEGATI

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CASTALE **PRG** **ESTRATTO** **ESTRATTO**

STATO DI FATTO

AREA URBANA **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Fabbricati secondari annessi a porzione di immobile a schiera prospiciente una corte che si affaccia sul torrente Ombrone, con manomissioni nell'impianto originario e alle finiture degli edifici.

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **GLI INSEDIAMENTI NEL TERRITORIO RU** **LIMITE URBANO**

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 - **28**

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **I1** **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** **2.4.3.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

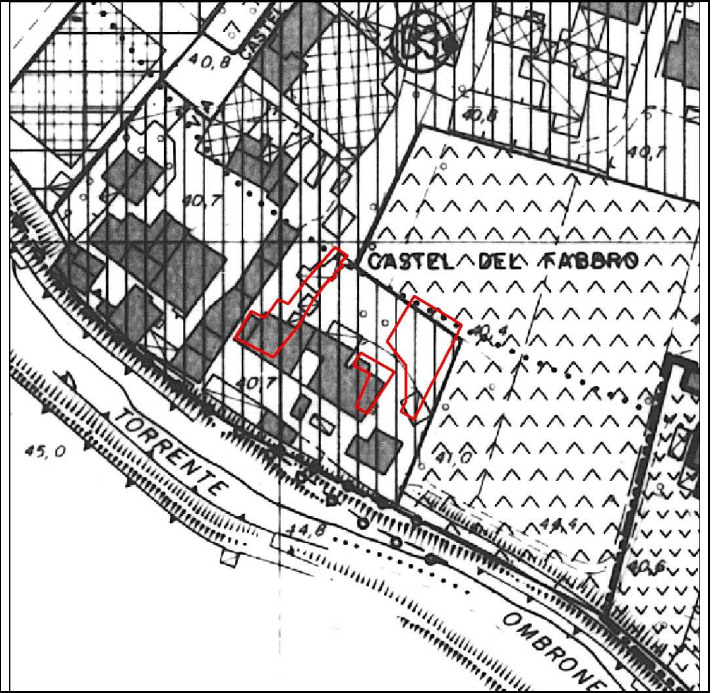
R **RESIDENZA** **2.2.1.2** **RS** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 02/12/2011	file : RU_cntrdzn_128
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Gli immobili in questione non risultano visibili dalla strada e per quanto ora desumibile dalla mappa catastale e da una più attenta osservazione del Rilievo Urbanistico, presentano caratteristiche differenziate: il corpo principale è considerato di valore dal vigente Strumento comunale in quanto appartiene ad una schiera storica che si affaccia sull'Ombrone; gli altri hanno natura completamente diversa e si presentano quali edifici più recenti o di scarso valore.</p> <p>Lo stringente tipo d'intervento, cui sono sottoposti, trae origine dal comparto d'appartenenza, in cui sono rilevabili edifici con valore di tipo storico e testimoniale, peraltro particolarmente vicini al Torrente citato.</p> <p>Appare quindi naturale percorrere la via della declassificazione dell'intervento assegnato agli immobili non segnalati, per consentire un più adeguato recupero del patrimonio edilizio in esame, ritenuto di scarso valore tipologico o formale, come richiesto dall'osservante.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

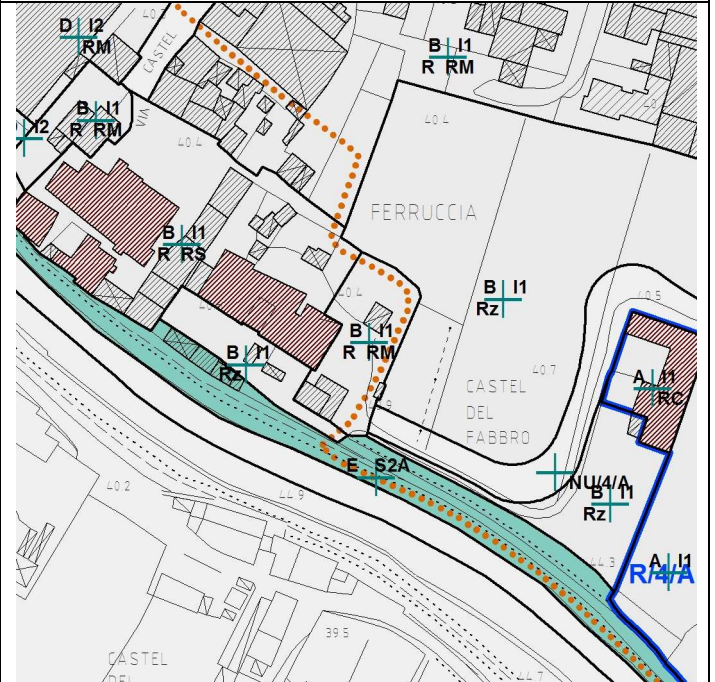
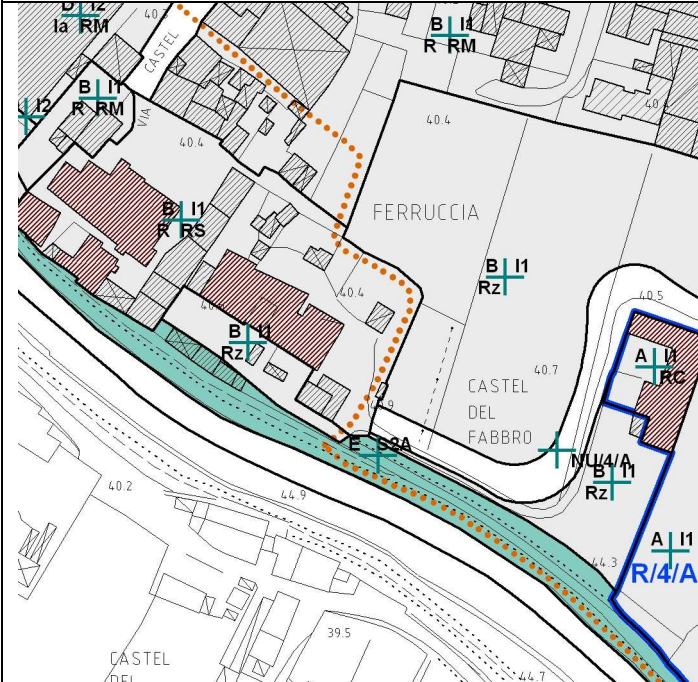
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 12_27