

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18635

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**132****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MAGNI **GEREMIA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA PROVINCIALE** - in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA DON LORENZO MILANI E VIA GERUSALEMME** - **3****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

1 **1476 E 1684****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la destinazione del lotto** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Possibilità di nuovi parcheggi con cessione al Comune****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE **ESTRATTO PS** **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Doppia area con simile utilizzo a verde non attrezzato, ma di opposta localizzazione rispetto alla chiesa di Spedalino.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA DIFFUSA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI PUBBLICO INTERESSE - CULTO - **17****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R0** **RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI** **2.4.4.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Sigla Definizione Articolo

- - - **RX** **SOSTITUZIONE EDILIZIA** **2.3.1.3**

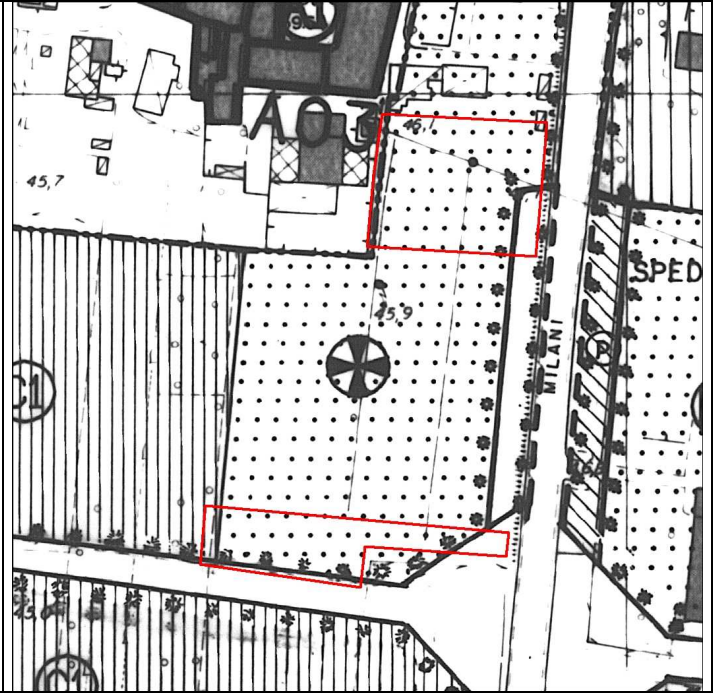
PARERE UFFICIO		DATA : 30/12/2011		file : RU_cnrtdzn_132
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA		
TERRITORIO PRESENTE	LOTTO LIBERO	CON STRADA		
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE			
PERTINENTE	ACCOGLIBILE			
PARERE				
<p>Le due aree oggetto di osservazione, conservate come verde non attrezzato, appaiono chiaramente in attesa di trasformazione da tempo.</p> <p>Se il PRG ne accomuna il destino, quale pertinenze del luogo di culto per la comunità locale, il Regolamento in formazione vincola l'area sud a verde privato, riconoscendone lo stato di fatto e collega la porzione nord al necessario intervento di sostituzione della consistente ex falegnameria, limitrofa al contesto in esame.</p> <p>Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive precise condizioni al Regolamento in formazione: il lotto deve essere prospiciente la viabilità esistente; la nuova costruzione non si deve presentare in seconda schiera; l'intervento non deve comportare la realizzazione di una nuova strada, pubblica o privata, che penetri all'interno dell'isolato.</p> <p>La proposta in esame appare rispettare le sovraordinate condizioni e permettere peraltro la contestuale infrastrutturazione della intersezione frontistante la chiesa, specificatamente richiesta dall'osservante, ma sembra opportuno condizionarne l'utilizzo a verde di porzione frontale per allineare il nuovo edificio a quello speciale limitrofo.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni, l'osservazione ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, per quanto sopra controdedotto.</p>				
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE				
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato;</p> <p>2) Inserire all'articolo 2.3.1.5 la presente scheda d'intervento fra quelle della UTOE 3:</p>				
NE/3/R/8	Via Don Milani			
Dimensionamento	SF = 958 mq	H < 7,50 ml	SC < 240 mq	SUL < 287 mq
Destinazione	Residenziale			
Intervento	Intervento per Edificio a Schiera con due livelli utili			
Opere	Realizzazione dell'ampliamento del Parcheggio Pubblico della Chiesa di Spedalino			
Fattibilità	Geomorfologica F1	Sismica F2	Idraulica F1	
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input checked="" type="checkbox"/> NTA		<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 15/03/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				

ESTRATTI

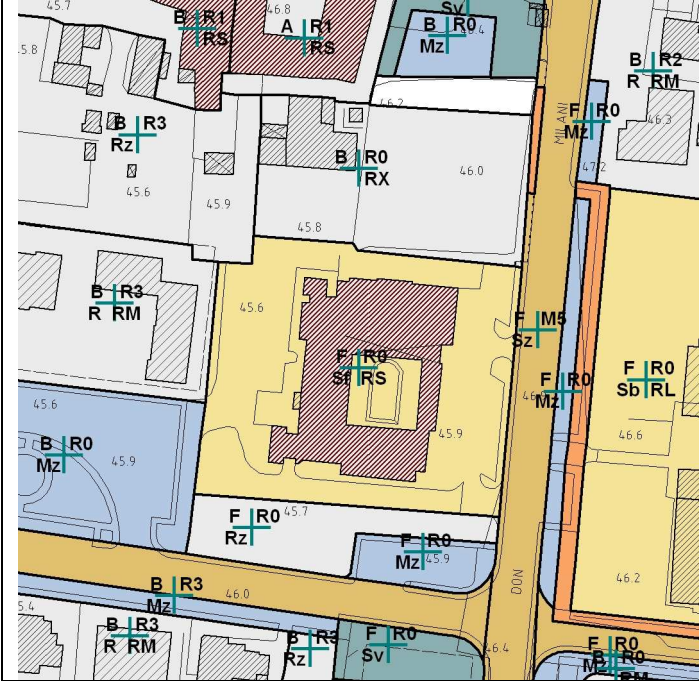
FOTO AEREA



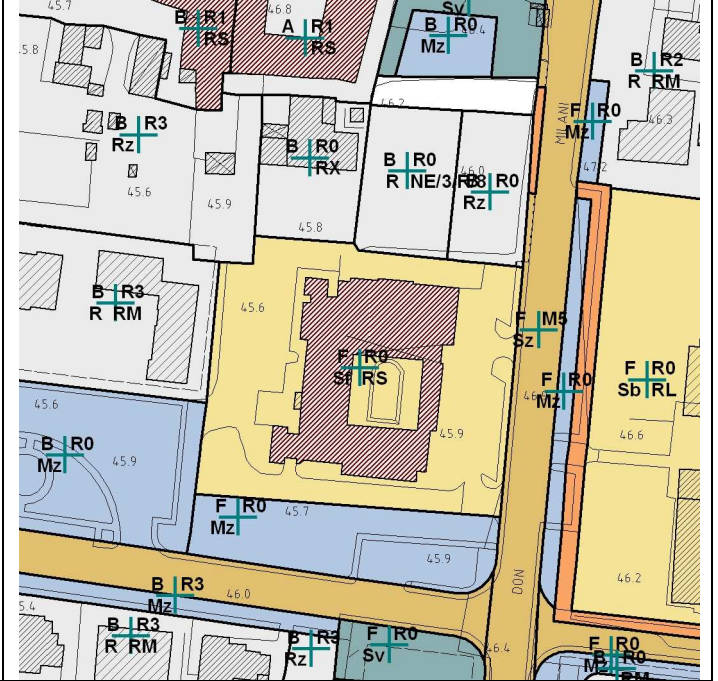
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Se l'area risulta complessivamente 1.500 mq, se ne investe del rinnovato tipo d'intervento poco oltre la metà.