



**Comune di Agliana**  
 Provincia di Pistoia  
 UOC 5/SU  
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18644

data

27 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE**

**133**

## ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

### DATI GENERALI

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
<b>BETTI</b>	<b>PAOLO</b>		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
<b>COMPROPRIETARIO</b>	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
-	-		-
<b>BENI IMMOBILI</b>			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
<b>FERRUCCIA</b>	<b>CASTEL DEL FABBRO</b>	-	4
<b>RAPPRESENTAZIONE CATASTALE</b>			
Foglio	Particella/e		
8	797, 798, 804, 805, 806 E 816		

### OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>AL REGOLAMENTO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ALLA VALUTAZIONE</b>
Consentire la ricostruzione del fabbricato esistente che si intende demolire con realizzazione della strada.	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE</b>	<input type="checkbox"/> <b>CON RICHIESTA IN SUBORDINE</b>
-	

### MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La previsione insiste su porzione di fabbricato.  
 Si evitano possibili contenziosi in materia espropriativa.

### ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	--------------------------

### ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
<b>VEDI OSSERVAZIONE</b>	-	<b>ESTRATTO</b>	-

### STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> <b>AREA URBANA</b>	<input type="checkbox"/> <b>AREA AGRICOLA</b>
Breve Descrizione	
-	

### STATO DI DIRITTO

<b>PIANO STRUTTURALE</b>					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
<b>LIMITE URBANO</b>		<b>GLI INS. NEL TERRITORIO RURALE</b>		<b>LIMITE URBANO</b>	
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
<b>ZONE A VERDE PUBBLICO</b>				-	11
<b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b>					
		Zona Omogenea	Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
<b>F</b>		<b>ZONA F</b>	<b>2.1.1.7</b>	<b>M6</b>	<b>MOBILITA' COMUNALE</b>
					<b>2.4.2.3</b>
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-		-	-	<b>NU/4/A</b>	<b>VIABILITA' LOCALE</b>
					<b>4.2.2.1</b>

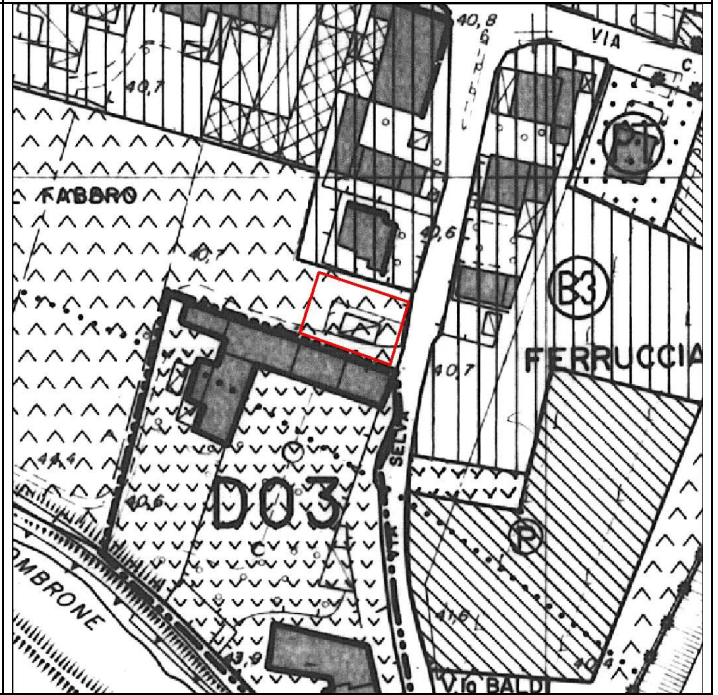
<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 04/04/2012</b>	file : RU_cnrtdzn_2
<b>GENERE</b>	<b>SPECIE</b>	<b>FAMIGLIA</b>	
<b>PRESENTE</b>	<b>OPERE</b>	<b>OPERE</b>	
<b>GRADO DI PERTINENZA</b>	<b>SINTESI PARERE</b>		
<b>PERTINENTE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>Nascosto da rilevante vegetazione, un fabbricato secondario, oggetto di condono in itinere e caratterizzato da strutture di natura precaria, insiste su una più consistente pertinenza a verde di proprietà dell'osservante.</p> <p>Il PRG destina l'intera area a verde pubblico, mentre l'Atto adottato ne individua una ridotta porzione come idonea ad ospitare un'infrastruttura lineare e la restante consistente altra parte a verde privato.</p> <p>Al riguardo infatti della specifica collocazione dell'opera in questione si debbono aggiungere, fatte proprie, le controdeduzioni prodotte dall'Ufficio Lavori Pubblici comunale, che di seguito si riporta in corsivo.</p> <p><i>Nel prendere atto dell'osservazione dei Sig.ri Betti non resta che auspicare l'assenza di motivi ingeneranti contenzioso, anche al fine di accelerare il più possibile la realizzazione della strada di progetto indispensabile alla luce delle modifiche alla viabilità apportate dalla Provincia e dal Consorzio Ombrone che, di fatto, hanno isolato la porzione Est del Castel del Fabbro eliminando la viabilità in sommità d'argine dell'Ombrone.</i></p> <p><i>La viabilità di progetto si pone come obiettivo indifferibile, urgente e non altrimenti localizzabile per la fruizione stessa dell'agglomerato edificato.</i></p> <p>L'intervenuto disposto normativo speciale in materia idraulica permette infine all'Atto informazione di prevedere per l'immobile in esame interventi di carattere ristrutturativo, quale quello prefigurato dall'osservante, che potranno però essere attivati solo alle stringenti condizioni ivi poste, le quali non consentono la realizzazione di nuove unità abitative</p> <p>Per tali ragioni l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>ALTRO PARERE</b>		<b>DATA : 30/03/2012</b>	
<input type="checkbox"/> GEOLOGO	<input checked="" type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<p>Nel prendere atto dell'osservazione dei Sig.ri Betti non resta che auspicare l'assenza di motivi ingeneranti contenzioso, anche al fine di accelerare il più possibile la realizzazione della strada di progetto indispensabile alla luce delle modifiche alla viabilità apportate dalla Provincia e dal Consorzio Ombrone che, di fatto, hanno isolato la porzione Est del Castel del Fabbro eliminando la viabilità in sommità d'argine dell'Ombrone.</p> <p>La viabilità di progetto si pone come obiettivo indifferibile, urgente e non altrimenti localizzabile per la fruizione stessa dell'agglomerato edificato.</p>			
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 12/04/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 02/05/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

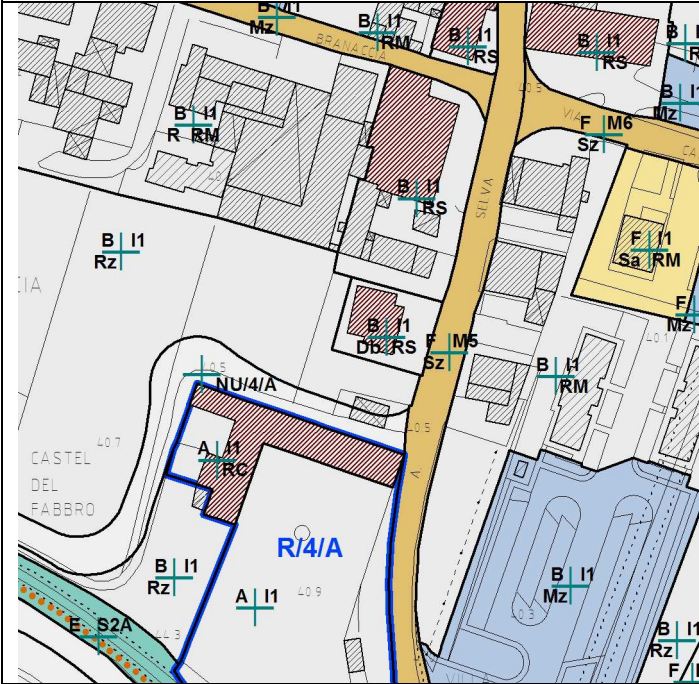
FOTO AEREA



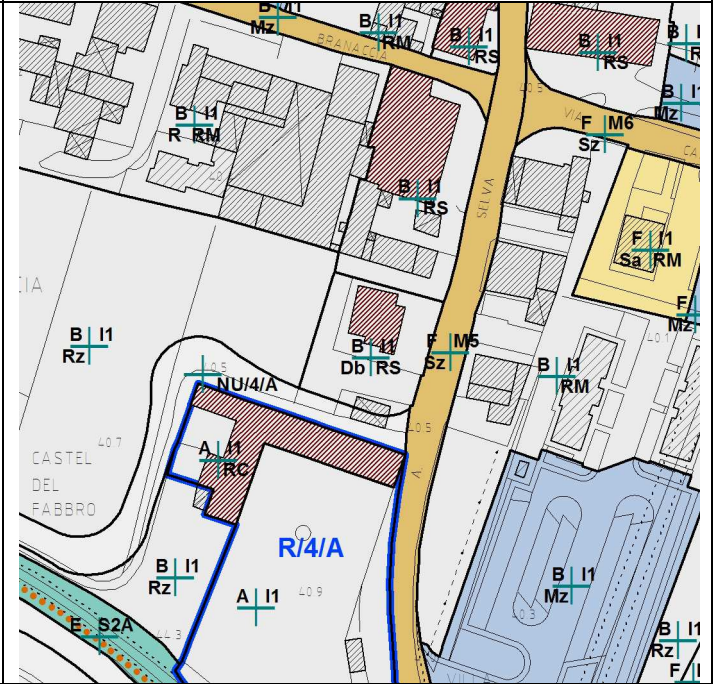
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-