



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18649

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

134

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI			
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
INNOCENTI	GIORGIO		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA GIOVANNELLA	18
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	LEGALE RAPPRESENTANTE		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
INNOCENTI & MANGONI PIANTE S. S.		PISTOIA	PT
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA GIOVANNELLA	-	3
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
1	1647		
OGGETTO		(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)	
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE	
Prevedere l'area di proprietà come area residenziale di completamento edilizio			
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE	
-			
MOTIVAZIONI		(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)	
Modesta area inutilizzabile a fini vivaistici propri e non commerciabile			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
ALLEGATI			
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	-
STATO DI FATTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA	
Breve Descrizione			
Area accatastata a vivaio, interna al perimetro di centro urbano, ma in posizione subordinata rispetto alle vie Piave e Giovannella			
STATO DI DIRITTO			
PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO	LA RESIDENZA COMPATTA	LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONE A VERDE PRIVATO ED ALTRO	-	14	
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
B	ZONE B	R2	RESIDENZA COMPATTA
	Articolo		Articolo
	2.1.1.3		2.4.4.11
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
Rz	VERDE PRIVATO / ORTO	-	-
	Articolo		Articolo
	2.2.1.2		-

PARERE UFFICIO		DATA : 27/12/2011	file : RU_cntrdzn_134
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	LOTTO LIBERO	SENZA STRADA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		

PARERE

L'area coltivata non fronteggia la viabilità esistente per pochi metri e risulta il residuo di un più consistente vivaio, ora passato alla mano pubblica e destinato ad insediamenti produttivi.

Il PRG la vincola a verde pubblico e privato, ma anche l'Atto adottato, pur attribuendogli il parallelo ruolo che deriva dalla sua collocazione nel tessuto esistente, ne limita le potenzialità all'uso proprio della collocazione e della conformazione in essere.

Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive precise condizioni al Regolamento in formazione: il lotto deve essere prospiciente la viabilità esistente; la nuova costruzione non si deve presentare in seconda schiera; l'intervento non deve comportare la realizzazione di una nuova strada, pubblica o privata, che penetri all'interno dell'isolato. La proposta di una nuova edificazione di completamento nel sito in esame non appare poter rispettare all'attualità nessuna delle tre condizioni sopraevidenziate.

Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE.

PARERE GIUNTA	DATA : 27/02/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	DATA : 15/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

ESTRATTI

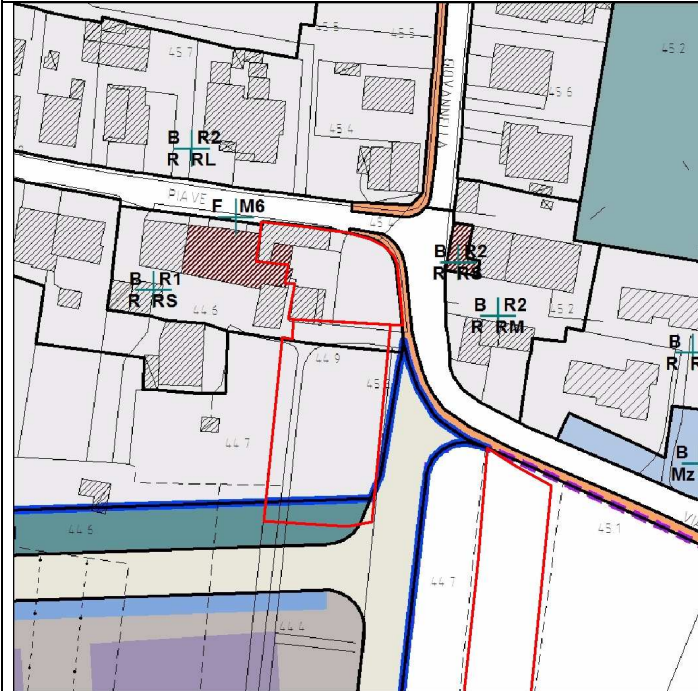
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Osservazioni Limitrofe al n.87.