



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18650

data

27 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

135

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GIUSTI		ALESSANDRA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA SALCETANA	125
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
COMPROPRIETARIA		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA SALCETANA	-	3
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
4	506, 513, 590		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE			
Rivedere la disciplina degli interventi relativa alla proprietà				
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE			
-				
MOTIVAZIONI				
(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)				
Pratica già in corso per intervento sul lotto che si intende completare				
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
ALLEGATI				
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto	
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	-	

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Area e fabbricati, residenziale e produttivi, collocati su via Salcetana con retrostante piazzale e limitrofa area coltivata.	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		IL POLO PRODUTTIVO		LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D1				-	30
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
D	ZONE D	2.1.1.5	X2	POLO SETOLA	2.4.4.6
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
la	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE	2.2.1.4	RL	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE	2.3.1.3

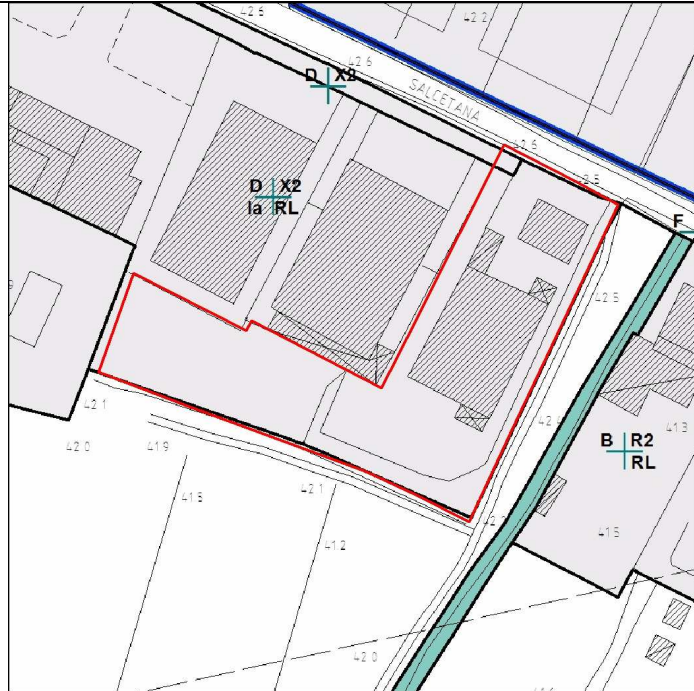
PARERE UFFICIO		DATA : 13/02/2011	file : RU_cntrdzn_135
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	PRODUZIONE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PARZIALMENTE PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Ad un fabbricato residenziale fronteggiante la via Salcetana segue un doppio capannone produttivo retrostante, con piazzale pavimentato aperto su di un lato, verso un'area ad oggi in parte abbandonata ed in attesa di trasformazione.</p> <p>Il PRG riconosce questa area quale zona di completamento ad uso produttivo, ma anche l'Atto adottato, in conformità allo Strumento comunale vigente, le attribuisce il ruolo originario.</p> <p>Inoltre il tipo d'intervento assegnato, contrariamente a quanto asserito dall'osservante, incrementa la copertura edificabile (50%) di una quota non poco significativa rispetto al Piano in essere (40%), al fine di favorire le attività produttive esistenti sul territorio.</p> <p>Al riguardo di quanto inoltre addotto dall'osservante occorre infine precisare che presupposto dell'imposta comunale sugli immobili è il "semplice" possesso di aree fabbricabili al 1 gennaio dell'anno di imposizione, ragione per la quale il relativo proprietario è di Legge definito soggetto passivo dell'imposta, qualità che decade in caso di modifica dello strumento urbanistico comunale.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta per quanto sopra solo PARZIALMENTE PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE, poiché quanto richiesto dall'osservante è già contenuto, con formula peraltro più ampia, nella disciplina del Regolamento.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

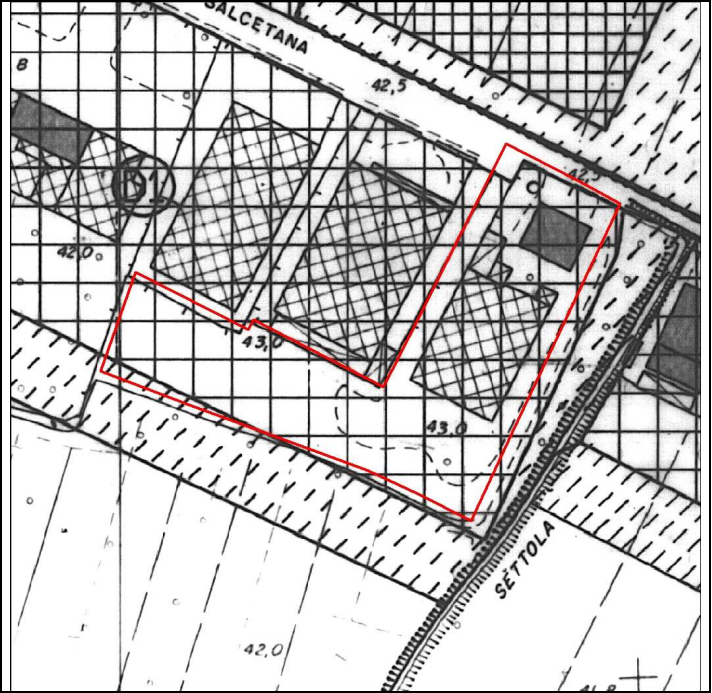
FOTO AEREA



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-