

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18945

data

30 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****138****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
ANDREINI		RICCARDO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	-	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
-		PRESIDENTE	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
COLDIRETTI		PISTOIA	PT

**OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
L'osservazione deve essere letta in contemporanea con quelle prodotte da Distretto Rurale Vivaistico (n. 53) e CIA (n. 125). Si richiama infatti una controproposta normativa, fondata sulla "Proposta Tecnica per la Regolamentazione Urbanistica delle Zone Agricole del Distretto Vivaistico Pistoiese", datata 20.1.2009.	
Per la sintesi delle richieste di modifica si rimanda integralmente a tale elaborato, giusta la particolare complessità e articolazione delle questioni; nell'osservazione in esame si richiede comunque di:	
- eliminare la differenza tra Est ed Ovest del territorio, consentendo generalmente il vivaismo in vasetteria;	
- eliminare la prescrizione di schermature a verde delle aree a vasetteria;	
- consentire la messa in esercizio di attività agrituristiche, connesse con il vivaismo;	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

**MOTIVAZIONI**

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Le motivazioni addotte per la richiesta di modifica normativa risultano differenziate nelle singole osservazioni in famiglia e qui si intende solo riassumerle per comodità di trattazione; in linea generale si sostiene che:

- Il comune di Prato tutela la vasetteria verso il confine con Agliana;
- non si riesce a capire perché schermare impianti di vasetteria con altre piante;
- favorire la meritoria agricoltura Part-Time non deve penalizzare quella agricola a pieno titolo;
- il vivaio con piante ad alto fusto favorisce la funzione di connessione ambientale nelle aree agricole da tutelare.

**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE**

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	---	---------------------------------	--------------------------

**ALLEGATI**

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	-	-

**STATO DI FATTO**

<input type="checkbox"/> AREA URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
--------------------------------------	---

Breve Descrizione

L'osservazione riguarda il Territorio Rurale: l'autostrada A11 taglia infatti in due parti distinte il territorio comunale evidenziando due differenti paesaggi fra di loro antitetici: a nord il Territorio Urbano, a sud il Territorio Rurale della campagna coltivata, che penetra fino al limite a nord, lungo il corso del torrente Calice.

Il Territorio Rurale è a sua volta suddiviso in due parti distinte dalla strada provinciale per Quarrata: la porzione occidentale risente dell'influenza di Pistoia con ampie superfici coltivate a vivaio in parte specializzato e in parte a pieno campo; nella porzione orientale, prevale invece la struttura agricola tradizionale.

**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
VARIE	IL TERRITORIO RURALE	-

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA
NORMATIVA PER LE AREE EXTRAURBANE	-	TITOLO IV

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
E	ZONA AGRICOLA	2.1.1.6	S/P	TERRITORIO RURALE	2.4.3
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
A	AGRICOLO	2.2.1.3	-	VARIE	-

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 09/03/2012</b>	file : RU_cntrdzn_138
<b>GENERE</b>	<b>SPECIE</b>	<b>FAMIGLIA</b>	
<b>GENERALE</b>	<b>NTA</b>	<b>RURALE</b>	
<b>GRADO DI PERTINENZA</b>	<b>SINTESI PARERE</b>		
<b>PARZIALMENTE PERTINENTE</b>	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>Il Territorio Rurale, che occupa la parte meridionale del comune ed è oggetto di osservazione, risulta suddiviso in due parti distinte dalla strada provinciale per Quarrata: la porzione occidentale risente dell'influenza di Pistoia con ampie superfici coltivate a vivaio; nella porzione orientale prevale invece la struttura agricola tradizionale.</p> <p>Il PRG e l'Atto adottato lo qualificano secondo i modi propri delle specifiche normative: in conformità alle pertinenti disposizioni del Piano Strutturale vigente, atte ad ottenere la salvaguardia delle porzioni ancora riconoscibili del paesaggio agrario e la mitigazione dei processi di compromissione delle aree interessate dal vivaismo, nella sola porzione orientale sono ora vietate le nuove attività agricole del tipo in vasetteria, ammesse comunque in larga altra parte del territorio comunale, appositamente a loro dedicata e localizzata per affinità verso il confine con Pistoia.</p> <p>Se la proposta di rilettura delle disposizioni adottate in materia di Territorio Rurale risulta condivisibile su taluni aspetti specifici, in generale essa appare in contrasto con l'accordo promosso con le associazioni di settore, al fine di coordinare le normative relative al fenomeno del vivaismo; le regole adottate infatti sono state redatte sulla base di un documento, datato LUGLIO 2009, alla cui formulazione hanno partecipato anche le associazioni osservanti, i comuni della Piana e la Provincia.</p> <p>Occorre poi aggiungere che la quasi totalità delle aree interessate dalle osservazioni sono classificate a Rischio Idraulico Molto Elevato nel PAI e nello Studio idraulico adottato e secondo l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, l'Atto in formazione non può prevedervi interventi di realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comportino l'esecuzione di lavori, cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato, quali quelli di vasetteria.</p> <p>Per quanto alle questioni poste infine dall'osservazione specificatamente in esame, si segnala che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la normativa relativa alle Connessioni Territoriali del Piano Strutturale di Prato dispone di "...porre sotto controllo le attività vivaistiche, limitandone l'estensione" in analogia a quanto dettato dal pari articolato aglianese;</li> <li>- le Aree Agricole di tipo Fluviale sono costituite essenzialmente dall'insieme delle aree aperte del reticolo idrografico principale e dalle fasce di pertinenza dei corsi d'acqua tutelati entro i limiti definiti dalla Legge (10 ml), mentre in quelle di tipo Idraulico rientrano le zone destinate a ricevere acqua, in caso d'esonazione, come previsto da piani sovraordinati, quali ad esempio quelli dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, con una funzione quindi strettamente connessa all'ineludibile sicurezza del territorio;</li> <li>- l'attività agrituristica è comunque ammessa in tutto il Territorio Rurale, in quanto afferente all'uso agricolo e distinta semmai dall'uso turistico, proprio alla famiglia del terziario.</li> </ul> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE, in ragione della mancata osservanza di quanto disposto dal Sovraordinato Strumento comunale e pertanto solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, secondo quanto specificato nella seguente proposta di modifica delle Regole adottate, che puntualmente motiva al riguardo.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
La proposta di variante alle NTA è contenuta nella controdeduzione alla osservazione n. 53.			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 26/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 28/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>NOTE</b>			
Si segnala in particolare le altre osservazioni che richiedono lo stesso tipo di articolata modifica della normativa, annoverate al n. 125 e 138.			