

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

**18953**

data

**30 SETTEMBRE 2011****OSSERVAZIONE****139****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

**ROSINI** **MARIO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

**AGLIANA** **PT** **VIA AREZZO** **17** in proprio in qualità di  non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA GIOVANNELLA** - **3****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

**1** **491****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO**  **ALLA VALUTAZIONE**

Identificare la proprietà come lotto di completamento.

 **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE**  **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

**MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Il fabbricato esistente, da demolire, appare illegittimo, tale da rendere l'area formalmente libera.

**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC**  **VAS/VEA**  **NTA**  **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

**MAPPA CATASTALE** - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA**  **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Piccolo laboratorio, privo di titolo seppur di remota costruzione, con area di pertinenza utilizzata come magazzino edile.

**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

**LIMITE URBANO** **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

**ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO B/3** - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

**B** **ZONE B** **2.1.1.3** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.4.11**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

**R** **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RL** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE** **2.3.1.3**

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	file : RU_cntrdzn_139
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>LOTTO LIBERO</b>	<b>CON STRADA</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PARZIALMENTE PERTINENTE</b>	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>L'esistente magazzino edile di remota costruzione appare incongruo nel qualificato contesto edilizio, più per la funzione presente che per l'assenza di titolo, che solo formalmente rende l'area non edificata.</p> <p>Se gli Atti di Governo la qualificano come zona di completamento, lo strumento in formazione gli assegna il tipo d'intervento premiale, in ragione della densità del comparto d'appartenenza e nel rispetto del terzo criterio, dettato in materia nella Relazione Generale.</p> <p>Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive inoltre precise condizioni al Regolamento in formazione, ma la presenza dell'edificio, titolato dalla lunga permanenza nel tempo, fa decadere la sostanza del contendere.</p> <p>Tuttavia tale costruzione non risulta tipica del contesto circostante e la sua sostituzione, che non incide sui diritti acquisiti in adozione, potrebbe permettere un qualificato completamento della schiera di edifici isolati su lotto, allineati sulla via Giovanella.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni, l'osservazione è ritenuta solo <b>PARZIALMENTE PERTINENTE</b> e appare <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>, nei limiti di quanto sopra controdedotto.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 15/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

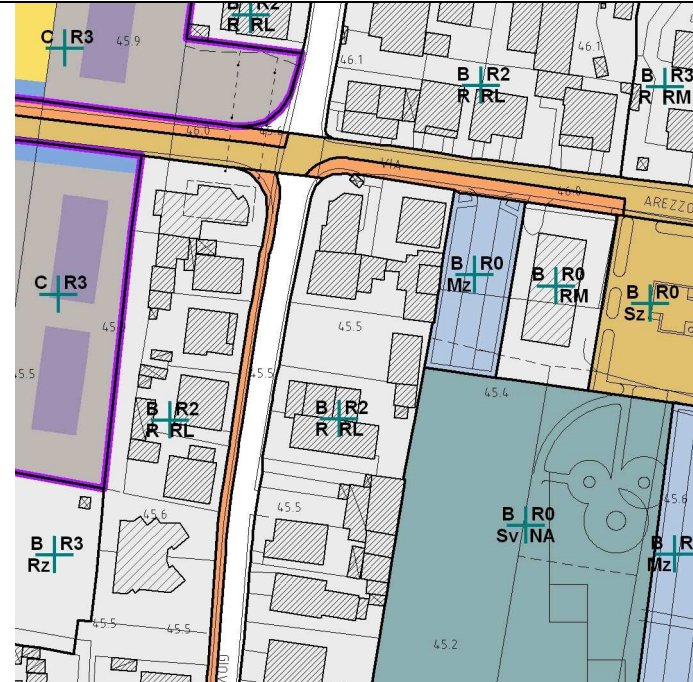
FOTO AEREA



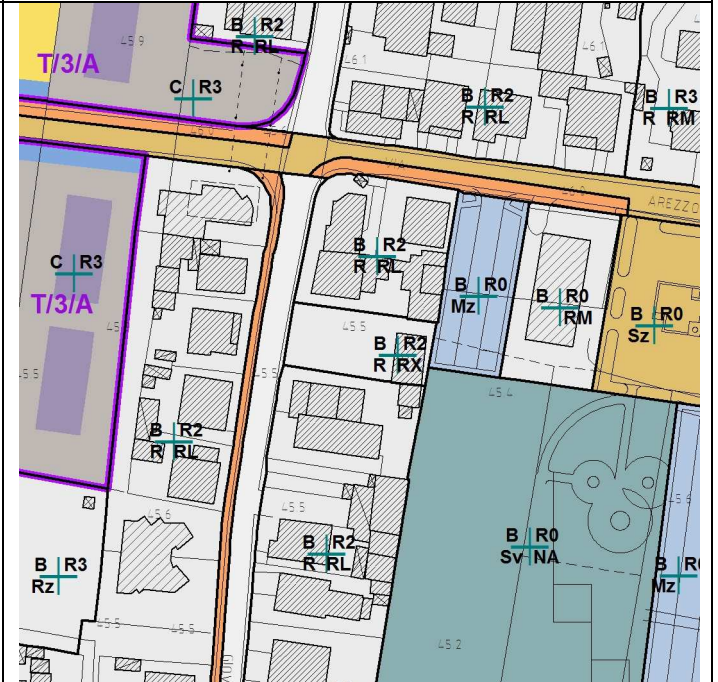
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-