 Comune di Agliana Provincia di Pistoia UOC 5/SU Servizio Urbanistica e Edilizia Privata	numero di protocollo 17766	OSSERVAZIONE 14
	data 16 SETTEMBRE 2011	

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI				
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)		
Cognome		Nome		
FRANCESCHINI		FRANCA		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico	
CAMPI BISENZIO	FI	LOC. CAPALLE - VIA SCALO	10	
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
COMPROPRIETARIA		-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a		provincia di
-		-		-
BENI IMMOBILI				
Località	via/piazza	numero civico	UTOE	
-	-	-	3	
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE				
Foglio	Particella/e			
2	48			
OGGETTO		(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)		
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE		
Rivedere la destinazione della proprietà prevedendo una destinazione industriale				
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE		
-		-		
MOTIVAZIONI		(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)		
La destinazione proposta risulta compatibile con il contesto esistente circostante L'area risulta collegata alla viabilità sovraordinata				
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
ALLEGATI				
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto	
MAPPA CATASTALE	VISURA, USO SUOLO	-	-	
STATO DI FATTO				
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA		
Breve Descrizione				
Ampi terreni non coltivati in fregio a viabilità sovraordinata e limitrofi alla zona industriale esistente e prevista				
STATO DI DIRITTO				
PIANO STRUTTURALE				
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
LIMITE URBANO		L'ASSE DELLE ATTIVITA' LUNGO LA SP1		LIMITE URBANO
PIANO REGOLATORE GENERALE				
Sottozona			Piano Attuativo	Articolo NTA
AREA AGRICOLA NORMALE ED ALTRO			-	38
REGOLAMENTO URBANISTICO				
Zona Omogenea		Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione
E	ZONA AGRICOLA	2.1.1.6	L1	ASSE EST/OVEST
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione
At	AREE AGRICOLE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA	2.2.1.3	-	-
		Articolo		
		-		

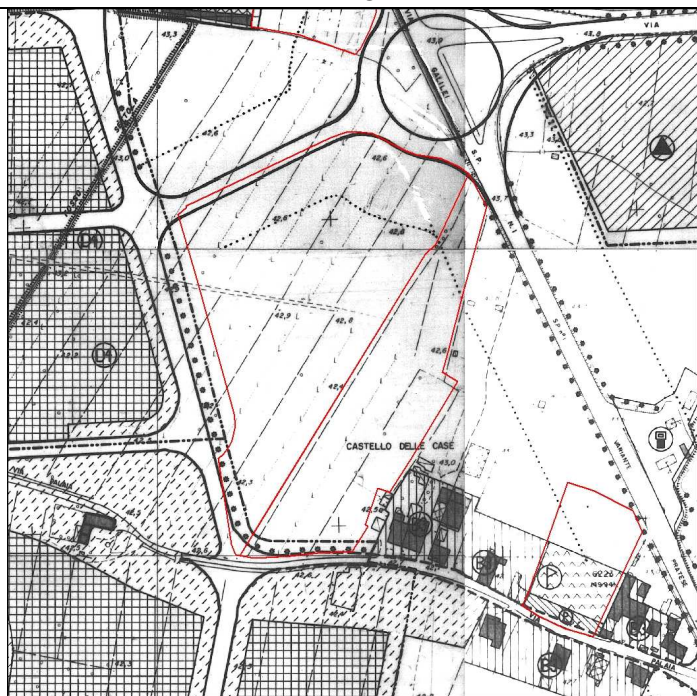
PARERE UFFICIO		DATA : 12/01/2012		file : RU_cntrdzn_14
GENERE		SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO FUTURO		NUOVA	STRUMENTO	
GRADO DI PERTINENZA		SINTESI PARERE		
NON PERTINENTE		NON ACCOGLIBILE		
PARERE				
La consistente area oggetto di osservazione, non coltivata ed in attesa di trasformazioni, risulta in fregio alla SP1. Sia il PRG che l'Atto adottato la qualificano agricola secondo i modi propri delle specifiche normative ed in conformità alle previsioni contenute nella tavola dei Sistemi Funzionali del Piano Strutturale vigente, che soprattutto non la annovera tra quelle soggette a trasformazione. La proposta di inserire una nuova area di particolare consistenza tra quelle soggette a trasformazione non risulta quindi compatibile con il sovraordinato Strumento comunale, di cui il Regolamento osservato è mera attuazione quinquennale. Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta NON PERTINENTE e pertanto NON ACCOGLIBILE.				
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 19/03/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				

ESTRATTI

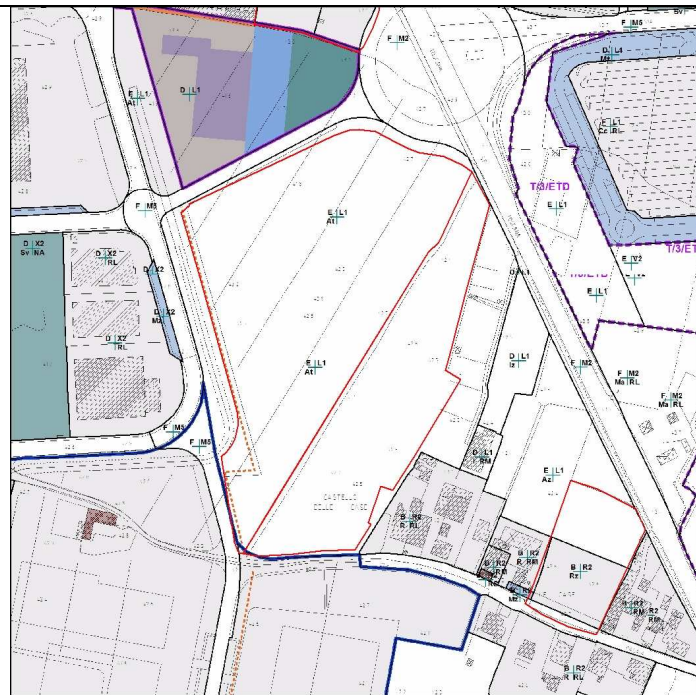
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-