

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18955

data

30 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**140****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

BONACCHI ROMANO

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT VIA MONZA 7 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO -**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

FERRUCCIA VIA CASTEL DEL FABBRO - 4**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

8 218, 220, 222**OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la disciplina degli interventi assegnando la Ristrutturazione di tipo Large** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****-****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Uniformare il retro dell'abitazione****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

VEDI OSSERVAZIONE ESTRATTO -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Porzione di immobile a schiera prospiciente una corte che si affaccia sul torrente Ombrone, con manomissioni nell'impianto originario e alle finiture degli edifici.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO GLI INS. NEL TERRITORIO RURALE LIMITE URBANO**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 - 28**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B ZONE B 2.1.1.3 11 INSEDIAMENTI RESIDENZIALI 2.4.3.9

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

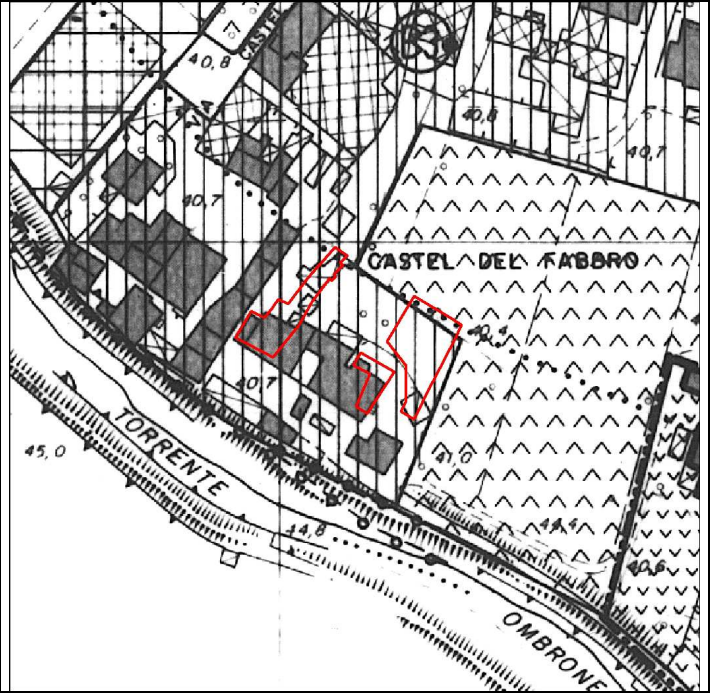
R RESIDENZA 2.2.1.2 RS RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL 2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 02/12/2011	file : RU_cntrdzn_140
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'immobile in questione appartiene ad una semplice schiera che si affaccia direttamente sull'Ombrone e mostra i suoi caratteri storici e testimoniali, anche se molto manomessi dall'uso nel tempo.</p> <p>Per questa ragione il Regolamento, in conformità al sovraordinato Strumento comunale, gli assegna lo stringente tipo d'intervento oggetto di osservazione, nel rispetto del primo criterio, fissato nell'apposita parte della Relazione Generale.</p> <p>Lo stesso tipo d'intervento, è assegnato però a tutto il comparto d'appartenenza, su cui insistono fabbricati secondari di scarso valore, quali quelli segnalati dall'osservante, che intende operare sul retro dell'abitazione.</p> <p>Se per il richiamato rispetto non appare possibile deperimetrare l'immobile principale dalla disciplina assegnata, inserire nella stessa una specificazione relativa al recupero di immobili non segnalati, appare logico e praticabile, magari nella limitazione alle specifiche indicazioni del tipo ristrutturativo intermedio.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, comportando una non richiesta modifica normativa, che ammette però quanto specificatamente richiesto.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>Al punto 5A dell'articolo 2.3.1.3 inserire dopo la parola "individuato." il seguente comma:</p> <p>Per i fabbricati secondari sottoposti alla presente tipologia d'intervento nelle tavole di Regolamento, ma non classificati quali "Invarianti" dal vigente Piano Strutturale e per questo non evidenziati con apposita colorazione, è consentita la demolizione dei volumi e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore, ancorché in diversa collocazione, sul lotto di pertinenza.</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

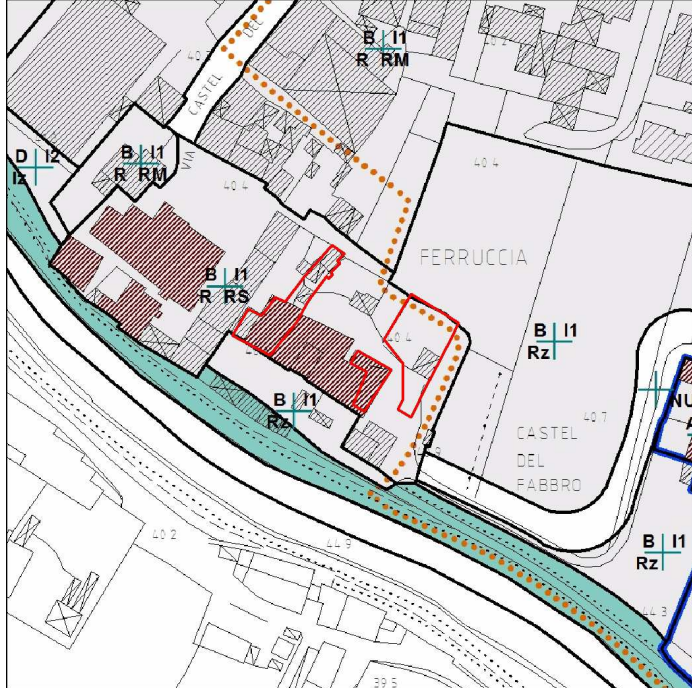
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 12_27