



**Comune di Agliana**  
 Provincia di Pistoia  
 UOC 5/SU  
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

19100

data

03 OTTOBRE 2011

**OSSERVAZIONE**

**141**

## ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

### DATI GENERALI

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
AGUBBI		ROSSELLA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	AMMINISTRATORE UNICO		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
BRICK S.R.L.		AGLIANA	PT
<b>BENI IMMOBILI</b>			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN SPEDALINO	VIA AREZZO	-	3
<b>RAPPRESENTAZIONE CATASTALE</b>			
Foglio	Particella/e		
-	-		

### OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere la destinazione d'uso del lotto di proprietà	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

### MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La destinazione proposta risulta compatibile con il contesto esistente

### ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC       VAS/VEA       NTA       TAVOLE     

### ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	ESTRATTO	-

### STATO DI FATTO

AREA URBANA       AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

L'area è attualmente occupata dal cantiere del Permesso 38/09, che prevede la realizzazione di un edificio multifunzionale per negozi, uffici e abitazioni, in fregio alla qualificata zona a verde recentemente realizzata in località Spedalino.

### STATO DI DIRITTO

#### PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
LIMITE URBANO	LA RESIDENZA DIFFUSA	AREE IN CORSO DI TRASFORMAZIONE

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE DI INTERESSE COLLETTIVO	-	17

#### REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
B	ZONE B	R0	RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI
	Articolo 2.1.1.3		Articolo 2.4.4.9
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Sigla	Definizione
-	-	RM	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM
	Articolo -		Articolo 2.3.1.3

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 04/11/2011</b>	file : RU_cntrdzn_141
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>USO</b>	<b>RESIDENZA</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>NON ACCOGLIBILE</b>		

**PARERE**

Il futuro edificio si colloca tra aree esclusivamente pubbliche: la strada, la piazza, il parco e il parcheggio, quasi l'intera declinazione possibile delle tipologie di spazio pubblico comunale.

Per questo il Piano Attuativo, redatto sul vigente PRG e da cui trae origine il titolo ad edificare, gli aveva assegnato una pluralità di funzioni, ora rilette dalla disciplina della Residenza nei Luoghi Centrali, dove però si ammette quale uso caratterizzante quello Residenziale.

Risulta quindi inutile assegnare un uso esclusivo all'area in questione, perché già riconosciuto tra gli usi che la caratterizzano e con tale disposizione si limiterebbe poi la libertà richiesta dall'osservante nel recupero immobiliare e la possibilità di attuare le previsioni dello strumento attuativo originario.

Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta **PERTINENTE**, appare **NON ACCOGLIBILE**, in quanto, seppur chiarificatrice, non muterebbe le possibilità dell'osservante.

<b>PARERE GIUNTA</b>	<b>DATA : 20/02/2012</b>
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>	<b>DATA : 12/03/2012</b>
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

ESTRATTI

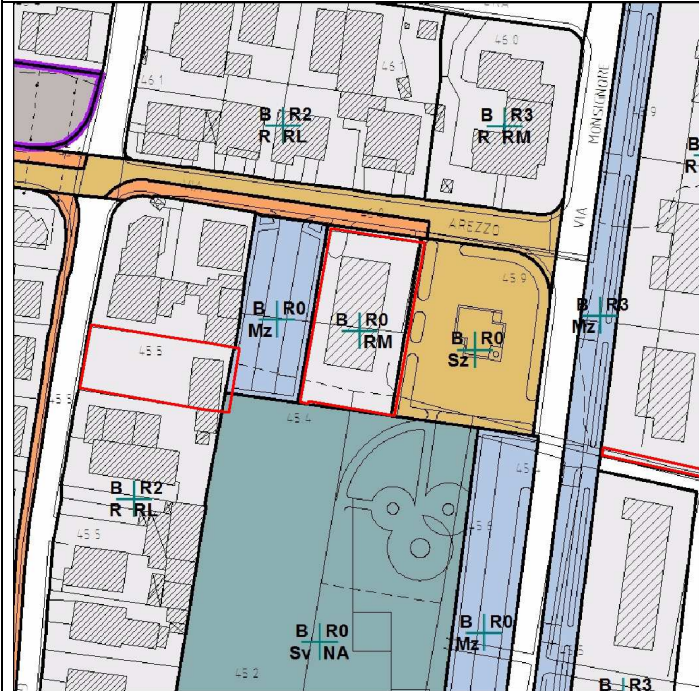
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE  
MODIFICHE ALLE TAVOLE  
DI REGOLAMENTO

#### NOTE

Gli atti del Permesso 38/09 sono raccolti nella PE 3/08, che dà attuazione al Piano di Lottizzazione, siglato nel vigente PRG come A04/2.