

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18098

data

21 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**18****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MEONI **MERI**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA DELLA COSTITUZIONE** **8** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIA** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA DELLA COSTITUZIONE** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

6 **182****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la tipologia di intervento all'edificio** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**La proposta risulta compatibile con la tipologia dell'edificio****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

ESTRATTO MAPPA - **ESTRATTI** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Porzione di fabbricato con destinazione laboratorio ad oggi non utilizzato, collegato strutturalmente a complesso di edifici ritenuti di valore testimoniale in parte trasformati.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA CONSOLIDATA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B2 - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONA B** **2.1.1.3** **R1** **RESIDENZA CONSOLIDATA** **2.4.4.10**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

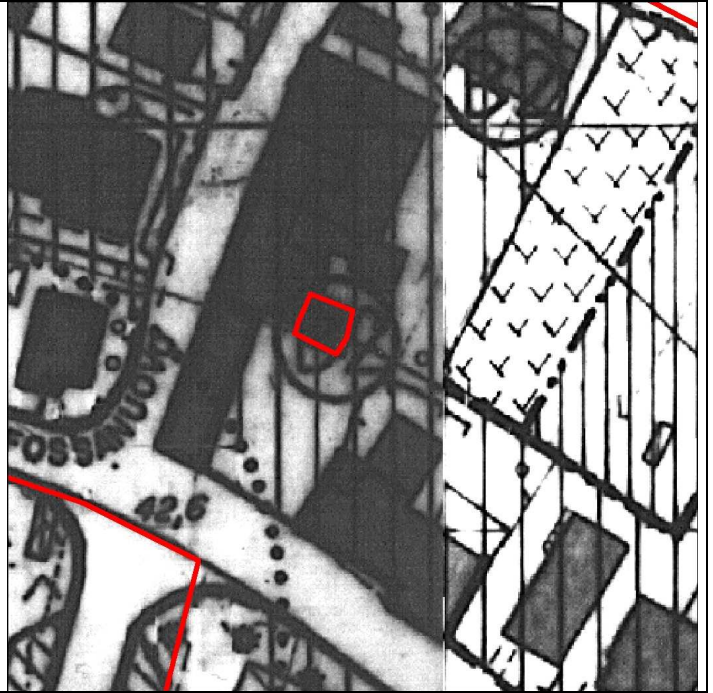
R **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RS** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 30/11/2011	file : RU_cntrdn_18
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Il non consistente immobile in questione risulta solo parzialmente visibile dalla strada e per quanto ora desumibile dalla mappa catastale e da una più attenta osservazione del Rilievo Urbanistico, di natura diversa rispetto ai suoi limitrofi.</p> <p>Lo stringente tipo d'intervento, cui è sottoposto, trae origine dal comparto d'appartenenza, in cui sono rilevabili edifici con valore di tipo testimoniale ed un elevato indice edificatorio, di cui al criterio della densità, descritto nella relazione generale, che comunque non esclude il tipo intermedio di ristrutturazione.</p> <p>Appare però naturale percorrere la via della declassificazione dell'intervento assegnato, per consentire un più adeguato recupero del patrimonio edilizio in esame, ritenuto di scarso valore tipologico o formale, assegnando quindi anche al suo limitrofo fabbricato non classificato lo stesso tipo d'intervento, proprio delle aree aperte a est all'immobile in esame.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

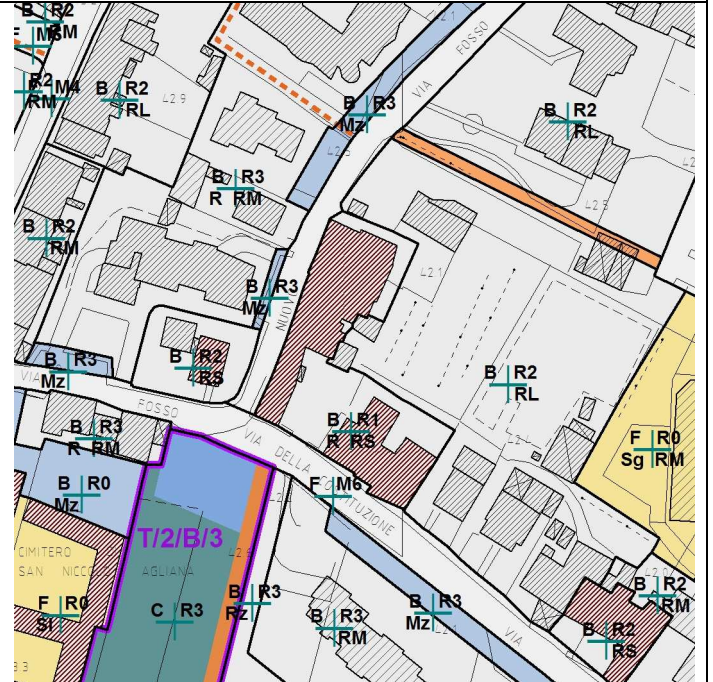
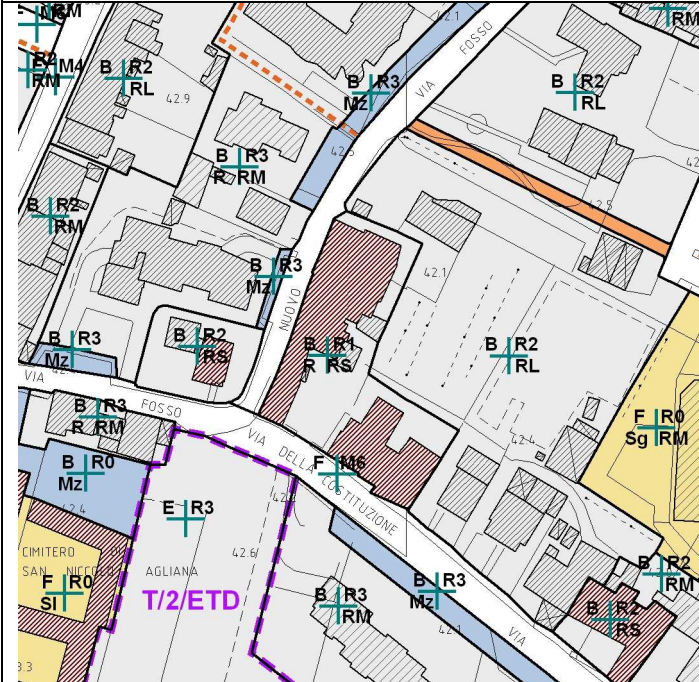
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 6_37