

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18100

data

21 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****20****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GORI		ALESSANDRO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA ROMA	111
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	LEGALE RAPPRESENTANTE		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
IMMOBILIARE SAN NICCOLÒ AGLIANA SRL		AGLIANA	PO
<b>BENI IMMOBILI</b>			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN NICCOLO	VIA UGO FOSCOLO	-	1
<b>RAPPRESENTAZIONE CATASTALE</b>			
Foglio	Particella/e		
-	-		

**OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Modificare i parametri di attuazione degli standard in caso di intervento in zona C D F, assimilandoli a quelli delle zone A B E;	
<input type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input checked="" type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
Si propone la stessa modifica, attraverso l'istituto della diversificazione dello standard in caso di intervento su edificio esistente.	

**MOTIVAZIONI**

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Recuperare in parte la regola del vigente PRG che impone il solo standard di parcheggio pari a 20 mq/100mq

**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE**
 QC       VAS/VEA       NTA       TAVOLE      
**ALLEGATI**

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
ESTRATTO REG. ONERI	-	ESTRATTO	-

**STATO DI FATTO**

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Edificio pluripiano a destinazione mista, commerciale, artigianato di servizio e per un appartamento all'ultimo piano, dotato di area di pertinenza a parcheggio, in fregio alla rotatoria Tempesti sulla SP1	

**STATO DI DIRITTO**

<b>PIANO STRUTTURALE</b>					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		ASSE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE		LIMITE URBANO	
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI TIPO D/1				-	38
<b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b>					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
D	ZONA INDUSTRIALE	2.1.1.6	L2	ASSE CENTRALE	2.4.4.8
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
T	TERZIARIA	2.2.1.5	RM	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM	2.3.1.3

<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 25/11/2011</b>	file : RU_cnrtdzn_6.doc
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>GENERALE</b>	<b>NTA</b>	<b>STANDARD</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b> L'attuazione degli standard si fonda su un preciso disposto ministeriale del 1968, che se non consente l'apparentamento di tipologie di zona declinate diversamente, riconosce una disciplina di favore nelle aree con densità edilizia consolidata. Il subordine proposto per la modifica normativa, pare infatti poter corrispondere alle indicazioni contenute nelle disposizioni sovraordinate e recupera l'attuale norma in uso, dettata dal Regolamento Comunale in materia di Oneri di Urbanizzazione. Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta <b>PERTINENTE</b> , appare <b>PARZIALMENTE ACCOGLIBILE</b> , in ordine al subordine individuato dall'osservante.			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b> Modificare le NTA inserendo la seguente regola dopo la prima tabella dell'articolo 1.1.2.5: <b>Nel caso di Interventi di Ristrutturazione (RI) del Patrimonio Edilizio esistente, che comportino il cambio di destinazione d'uso a Terziario (T) in zona di tipo D, il parametro di 80 mq di Superficie a Standard per ogni 100 mq di SUL di maggior carico indotto dalle trasformazioni, è dimezzato.</b>			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b> <input type="checkbox"/> QC / VAS <input checked="" type="checkbox"/> NTA <input type="checkbox"/> TAVOLE			
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 22/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

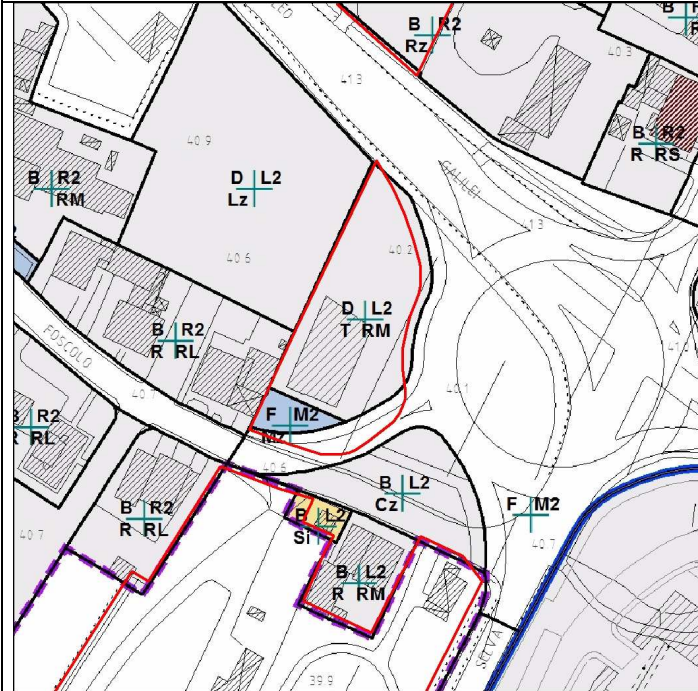
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE  
MODIFICHE ALLE TAVOLE  
DI REGOLAMENTO

## NOTE

Per il tema dell'osservazione occorre riferirsi anche alle osservazioni 19 e 62 che chiedono simile modifica.