

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18106

data

21 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**23****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

DOMINICI **VIRGLIO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA TICINO** **32** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

SAN NICCOLO' **VIA TICINO, VIA SAVERIO E VIA S. LAVAGNINI** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

5 **3760, 3761****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Accorpate il lotto pertinenziale all'area di completamento a nord** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Possibilità di realizzare parcheggio fuori terra anziché interrato****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE - **ESTRATTO** **PLANIMETRIA****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area ricompresa nel Perimetro del Centro Urbano, coltivata a oliveto e profondamente interna all'isolato tra le vie Lavagnini e Ticino, dalle quali è filtrata, attraverso tessuti edilizi di differenti caratteristiche.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.4.11**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

Rz **VERDE PRIVATO / ORTO** **2.2.1.2** - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 27/12/2011	file : RU_cntrdn_23
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	LOTTO LIBERO	SENZA STRADA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'area a verde urbano, interna ad un isolato di particolare conformazione e dimensioni, non risulta del tutto nella disponibilità dell'osservante, giusto quanto prodotto alla posizione n. 45 e dagli effettuabili accertamenti catastali, tanto da dover eccepire che la dichiarazione non veritiera presume l'impossibilità di ottenere i benefici richiesti.</p> <p>Il PRG la riconosce quale propria alle aree del completamento residenziale, mentre l'Atto adottato gli attribuisce il parallelo ruolo che deriva dalla sua collocazione nel tessuto esistente, ma ne limita le potenzialità attribuendole l'uso riconosciuto nello stato di fatto, giusta la collocazione e la conformazione rilevate in essere.</p> <p>Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive precise condizioni al Regolamento in formazione: il lotto deve essere prospiciente la viabilità esistente; la nuova costruzione non si deve presentare in seconda schiera; l'intervento non deve comportare la realizzazione di una nuova strada, pubblica o privata, che penetri all'interno dell'isolato. La proposta, relativamente al lotto di stretta proprietà, non appare poter rispettare autonomamente nessuna delle tre fattispecie, come pure assomandola alle limitrofe, supera le dimensioni medie del lotto fissate dalle regole adottate.</p> <p>Infine occorre precisare che la pericolosità citata in osservazione non appare impedire la possibilità di realizzare il parcheggio interrato nell'area oggetto di proposta.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 15/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

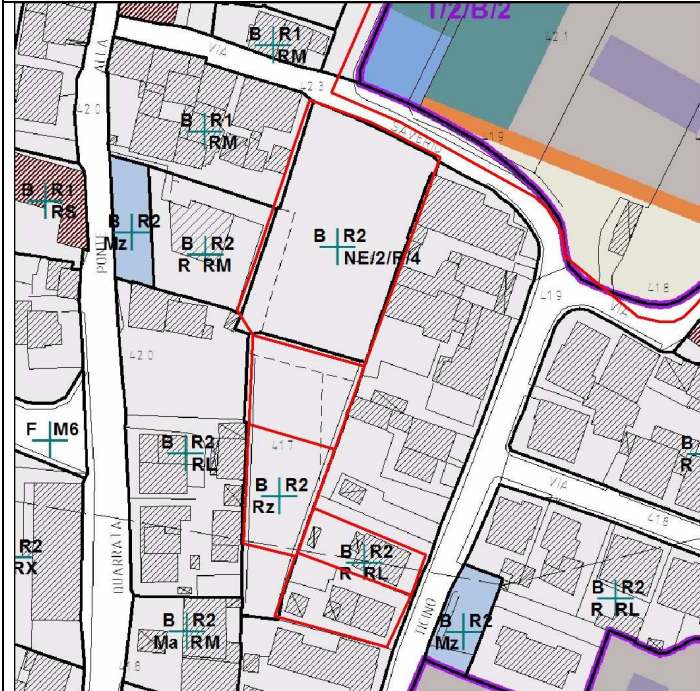


PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Osservazioni Limitrofe al n.45, 73 e poi di altra Specie e Famiglia al n. 40, 42.