

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18210

data

22 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**25****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GIGLIOTTI		ANTONIO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	-	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
-		PRESIDENTE	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
ASSOCIAZIONE CIVILE CIRCOLO RINASCITA DEL POPOLO		AGLIANA	PT
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN PIERO	VIA ROMA	38	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
-	-		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere la destinazione del piano terra dell'edificio prevedendo una destinazione di tipo Commerciale, senza necessità di reperire parcheggio pubblico e assegnando inoltre la possibilità di frazionamento delle unità immobiliari	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni adottate a sostegno - riferirsi agli atti)

L'Associazione proprietaria non è in grado di sostenere le spese di manutenzione dell'intero e consistente immobile;
 si preserva la funzione di circolo ai piani superiori, mantenendone la funzione a Servizi;
 si rafforza con una nuova attività commerciale al Piano terra la struttura del Centro Commerciale naturale di via Roma.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	---	--	---	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	-	-

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
L'immobile in oggetto consta di un compatto edificio pluripiano collocato al centro del Paese e destinato a sede dell'Associazione osservante con funzioni di servizio alla collettività.	

STATO DI DIRITTO

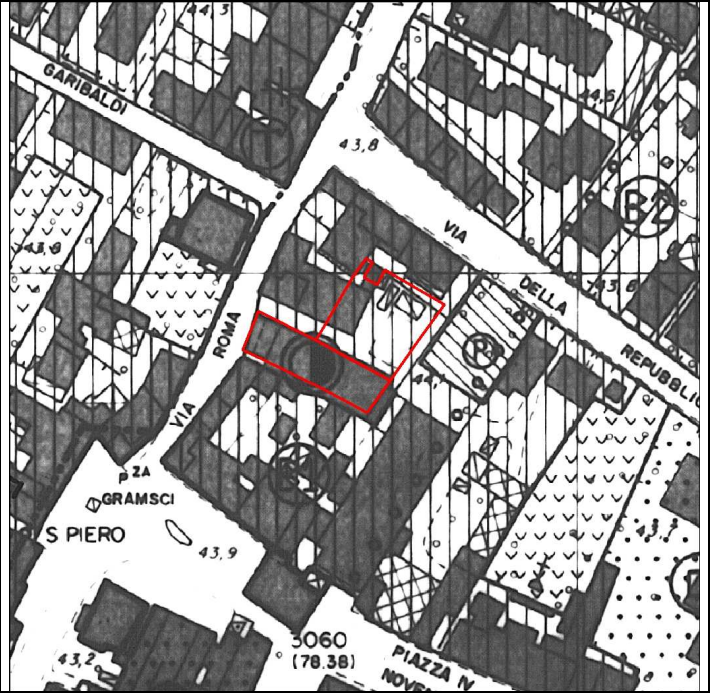
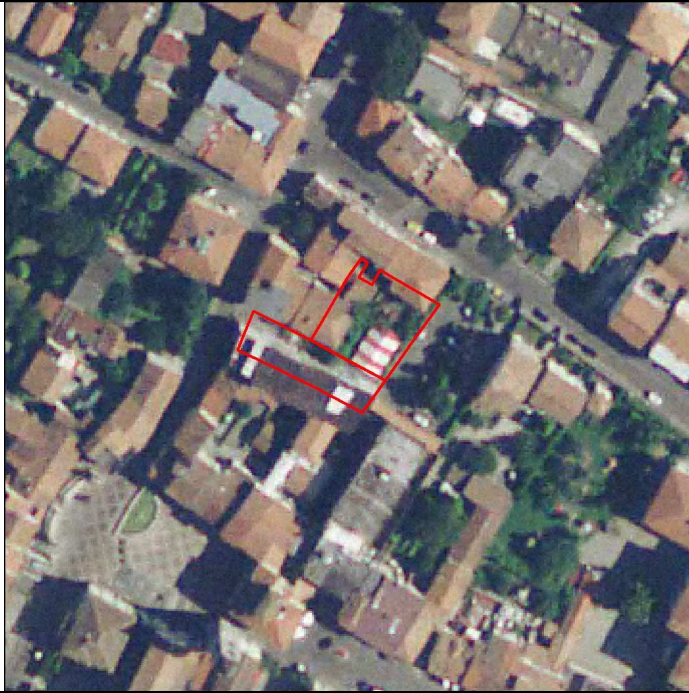
PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA CONSOLIDATA		LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B1				-	28
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
B	ZONE B	2.1.1.3	R0	RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI	2.4.4.9
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
Se	SERVIZI CULTURALI	2.2.1.6	RC	RESTAURO E RISANAMENTO CONS.	2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 17/11/2011	file : RU_cntrdzn_25
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	ALTRI USI	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Occorre premettere che il territorio del comune di Agliana, come di molti altri paesi della Toscana, è presidiato da sedi di Associazioni come quella oggetto dell'osservazione, che hanno costituito per lungo tempo veri e propri centri della vita aggregativa; la diversità dei modi di aggregazione della società contemporanea ne hanno però sostanzialmente modificato il ruolo istitutivo e l'immobile in questione, che appare di particolare consistenza, ha visto decadere nel tempo le specifiche ragioni della sua genesi. Le attrezzature di questo tipo, siglate Sg, sono riassumibili nella progenie di Circoli, distribuiti nei centri civici, che appartengono alla famiglia dell'osservante, erroneamente classificato quale centro culturale con sigla Se.</p> <p>Riconoscere una pluralità di usi all'interno di tali tipi di attrezzature significa restituire al ruolo di coaguli del tessuto insediativo, se non inficiano le funzioni sociali per cui sono state generate, in particolare quando collocate nel centro civico più consistente del paese, che ammette di norma l'esenzione esplicitamente richiesta.</p> <p>Solo per tali ragioni e non per le motivazioni squisitamente economiche addotte, che non attengono al presente procedimento, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, ma le modifiche richieste devono essere estese all'intera famiglia di appartenenza riconosciuta, comportando l'adeguamento della regola generale, oltre quella cartografica richiesta sull'intervento.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato</p> <p>2) All'articolo 2.2.1.6 modificare il capoverso siglato "Sg - il Sociale" introducendo dopo la parola "destinazioni." la seguente regola generale:</p> <p>Al solo piano terra di questi edifici è possibile introdurre una sola attività di tipo commerciale nel limite dell'Esercizio di Vicinato.</p> <p style="text-align: right;">...omissis...</p>			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

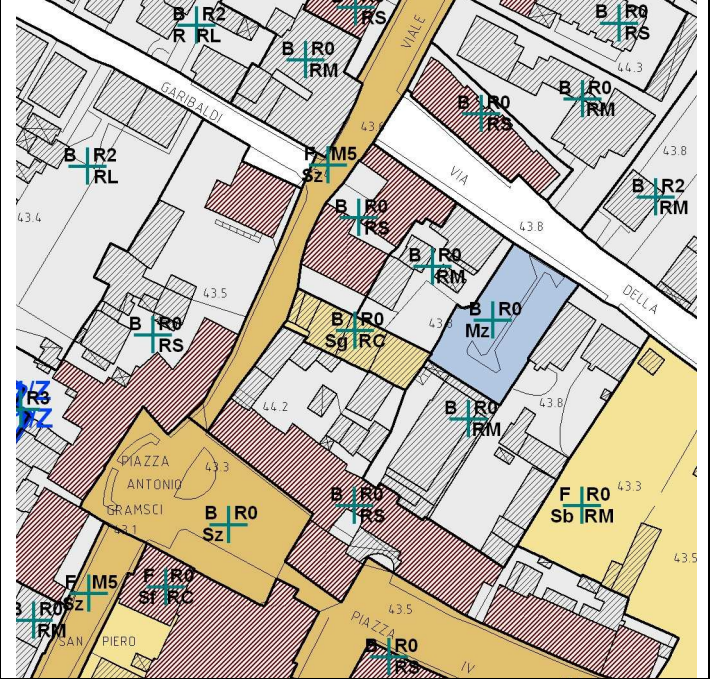
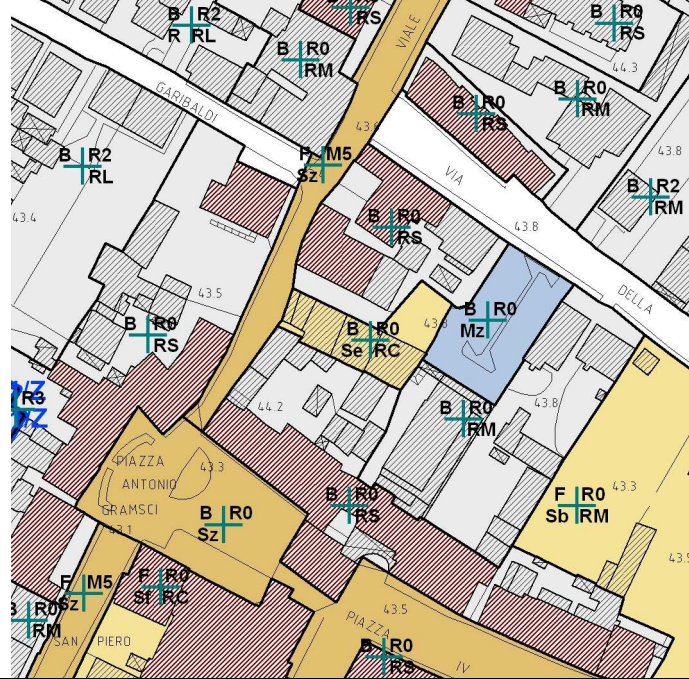
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Si veda anche osservazione n. 30 per l'esatta determinazione del perimetro in questione.