



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18227

data

22 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

27

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
MANGONI		PIER GINO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
TECNICO	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
-	-		-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	-	-	-
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
-	-		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere definizione delle Tolleranze di Costruzione	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Occorre adeguarsi alla intervenuta normativa nazionale e regionale;
 La regola appare discriminatoria nei confronti dei grandi interventi.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC VAS/VEA NTA TAVOLE

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
-	-	-	-

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Non si descrive in quanto l'osservazione riguarda una Regola generale	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
-		-		-	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona			Piano Attuativo		Articolo NTA
-			-		-
REGOLAMENTO URBANISTICO					
		Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-	-	-	-	-	-
		Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-	-	-	-	-	-

PARERE UFFICIO		DATA : 22/02/2012	file : RU_cntrdzn_27
GENERE GENERALE	SPECIE NTA	FAMIGLIA TOLLERANZE	
GRADO DI PERTINENZA PERTINENTE	SINTESI PARERE ACCOGLIBILE		
PARERE Le motivazioni addotte dall'osservante, insieme a quelle del tutto analoghe dell'altra osservazione in famiglia, appaiono ineludibili, riguardando peraltro questioni di dettaglio e ponendosi in conformità alla legge fondamentale, non quali rimedi giuridici, ma come semplici apporti collaborativi, dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico. Nella fattispecie l'intervenuto disposto normativo, raccolto ora anche dalla competente norma regionale, sopperisce ad una verificata carenza in materia, cui l'Atto adottato cercava di rispondere attraverso regole definitorie, che nel particolare premiavano gli interventi di minor impatto, piuttosto che quelli di maggiore consistenza. Occorre solo controdedurre che nel rispetto della gerarchia delle fonti normative appare più opportuno revocare la regola adottata, ora correttamente raccolta dalla Legge, per non ingenerare eventuali difficoltà interpretative. L'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE Per quanto controdedotto alle osservazioni 27 e 89, sia eliminato il capoverso dell'articolo 4.2.3.1, denominato "Tolleranze di Costruzione":			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 22/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
NOTE			
Il comma 4 dell'Articolo Art. 139 della LR 1/05, "Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire" è stato sostituito dal seguente testo grazie all'art. 38 della LR 5 agosto 2011, n. 40, seguente in ordine temporale l'adozione e oggi recita: ...omissis... <i>4. Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità dal titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali.</i>			