

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18228

data

22 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**28****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MANGONI **PIER GINO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** - - in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**TECNICO** - -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- - - -

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

- -

OGGETTO (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE**

In merito alla possibilità di realizzazione di "Casette in Legno", ritenute opere pertinenziali, si richiede:

1) permettere la possibilità di realizzare un piano stabile di appoggio;

2) ridurre la distanza dal confine a ml 1,50, con possibilità di posizionamento sul confine in caso di accordo;

3) permettere l'allaccio alla rete dell'energia elettrica.

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Per ciascuna delle richieste l'osservante produce specifiche motivazioni, di seguito illustrate:

1) le casette sono dotate sempre di un pavimento in legno che deve essere isolato dall'umidità e devono essere assicurata la necessaria stabilità;

2) i lotti dell'edilizia compatta o consolidata sono estremamente frazionati e l'accorpamento delle casette sul confine di proprietà finitime in accordo aumenterebbe la distanza fra di loro;

3) l'allacciamento alla rete dell'energia elettrica appare indispensabile.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Vare Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

- - - -

STATO DI FATTO **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Non si descrive in quanto l'osservazione riguarda una Regola generale

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- - -

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

- - -

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 22/02/2012	file : RU_cntrdzn_28
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	NTA	CASSETTE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Le motivazioni addotte dall'osservante, insieme a quelle delle altre in famiglia, appaiono condivisibili, riguardando peraltro semplici questioni di dettaglio e ponendosi in conformità alla legge fondamentale non quali rimedi giuridici, ma come semplici apporti collaborativi dati dai cittadini alla formazione dello strumento urbanistico.</p> <p>Pur tradendo la facile lettura della regola adottata, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, per le motivazioni addotte dall'osservante.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
<p>Per quanto controdedotto alle osservazioni 28, 90 e 106 e le modifiche legislative introdotte in agosto all'ordinamento regionale in materia, sia riletto l'ultimo capoverso del punto 5 dell'articolo 2.3.1.2, in merito alla installazione di "cassette di legno prefabbricate":</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'installazione "una tantum" nel solo Territorio Urbano di manufatti del tipo "cassette di legno prefabbricate" qualificabili come elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici, che presentino tutte le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> - siano destinate ad usi complementari alla residenza o alla coltivazione di orti urbani; - siano prive di fondazioni e semplicemente appoggiate su piano stabile in cls o ancorate al suolo; - rispettino i seguenti parametri, H in gronda < 2,20 ml e SC < 6,00 mq; - rispettino una distanza di ml 1,50 dai confini, non essendo qualificabili come fabbricati o edifici, ammettendo inoltre il posizionamento sul confine in aderenza a pareti esistenti non finestrate o previo assenso della proprietà finitima; - non siano allacciate a pubblici servizi, fatta eccezione per la rete dell'energia elettrica. 			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input checked="" type="checkbox"/> NTA	<input type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 22/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
NOTE			
<p>Lo stesso attore ha prodotto per il tema in esame il contributo n. 60 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta l'esito.</p> <p>OGGETTO</p> <p>Si ritiene modificabile la normativa sulle cassette di legno, assimilandole in presupposto alle recinzioni e assoggettandole per ciò alle sole distanze dello stesso disposto</p> <p>PARERE</p> <p>La proposta approfondisce i termini delle questioni poste dal tema delle "cassette in legno", oggi prive di effettiva regolamentazione, promuovendo ampie ed esaustive motivazioni.</p> <p>Il suo accoglimento comporta comunque una riduzione della disciplina delle distanze e delle altezze massime consentite (h 2.00, d 2.00 ml) come anche delle superfici da mettere in atto (2.00 x 2.00 ml), in ragione da ultimo del fatto che la tipologia d'intervento non possa essere classificata quale nuova costruzione o installazione di manufatto, ma solo come opera pertinenziale.</p> <p>Si instaura così una sorta di regola del 2 per la installazione di queste cassette, che appare di facile lettura.</p>			