

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18232

data

22 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**29****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

BEGLIONIMI DANIELA

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT VIA CALICE 6 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIA -**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- VIA CALICE 6 2**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

- -**OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la tipologia di intervento della proprietà assegnando l'intervento RL** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****-****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**La proposta risulta compatibile con il contesto esistente;
Realizzare ampliamento per esigenze familiari.****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

- - ESTRATTO ESTRATTO**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Fabbricato con caratteristiche di casa isolata su lotto accessibile da strada privata d'uso pubblico, in prossimità del centro civico di San Michele**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO LA RESIDENZA COMPATTA LIMITE URBANO**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B2 - 28**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B ZONA B 2.1.1.3 R0 RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI 2.4.4.9

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

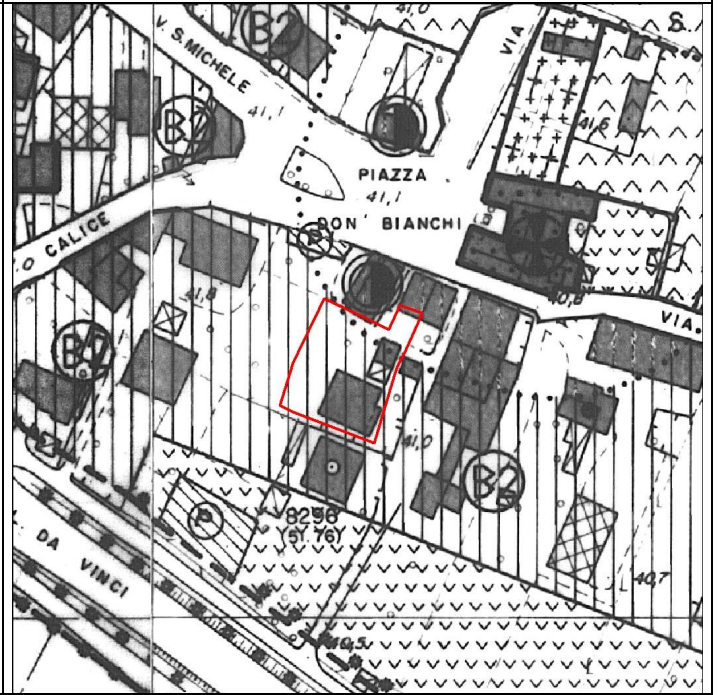
- - - RM RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM 2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 19/12/2011	file : RU_cntrdzn_29
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	VARIE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'edificio unifamiliare appare una tipica casa isolata su lotto all'interno del tessuto afferente la Piazza del Centro di San Michele, circondata da un'ampia area di pertinenza sui quattro lati, su cui insistono depositi o garages.</p> <p>Il PRG riconosce l'area come densa zona di completamento residenziale, mentre l'Atto adottato gli attribuisce un ruolo speciale, derivante dalla vicinanza a porzione est del Centro Civico di San Michele.</p> <p>Gli osservanti, che avevano partecipato in fase di Valutazione Intermedia con una proposta intesa favorevolmente ma non adeguatamente raccolta nelle mappe di Regolamento, adducono dimostrate motivazioni familiari per la necessità di ampliamento e dispongono di una pertinenza qualificata per poter realizzare quanto richiesto.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE e comporta la riclassificazione del tipo d'intervento di specifica porzione del comparto di appartenenza.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 07/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

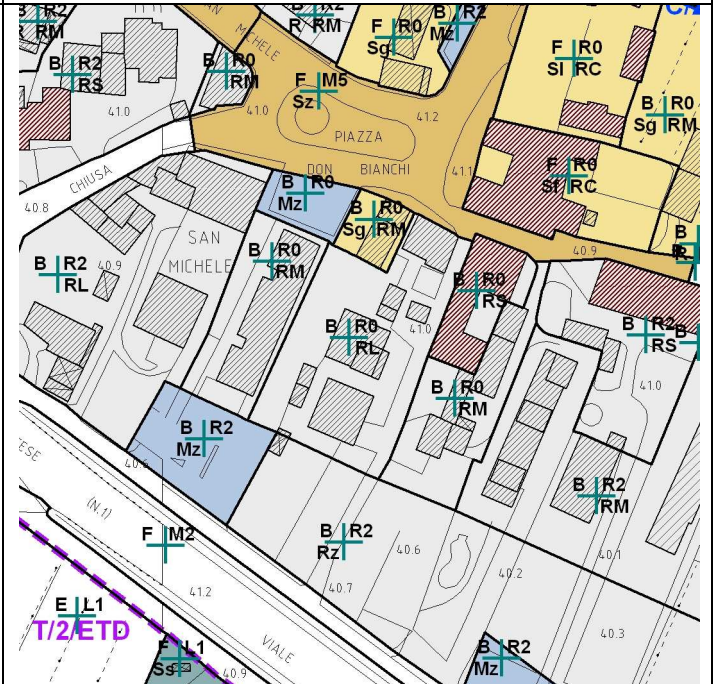
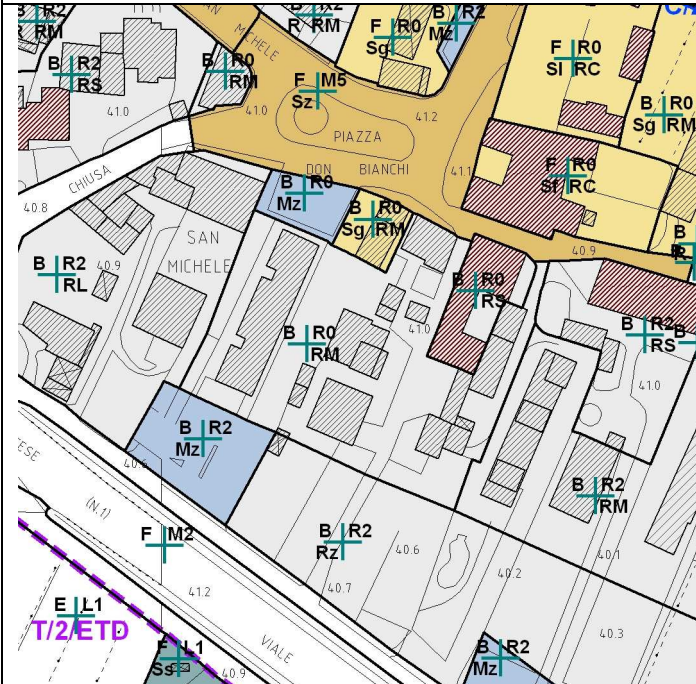
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Lo stesso attore ha prodotto per il sito in esame il contributo n. 75 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta l'esito.

OGGETTO

Chiede la possibilità di ristrutturazione di tipo Large per esigenze familiari.

PARERE

La proposta appare compatibile con i principi del PS e del RU preliminare per le motivazioni prodotte esclusivamente di tipo familiare.