



**Comune di Agliana**  
 Provincia di Pistoia  
 UOC 5/SU  
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18297

data

23 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

31

## ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

### DATI GENERALI

**OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

**BALDI** **ROLANDO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

**AGLIANA** **PT** **VIA BRANACCIA** **55**

in proprio in qualità di  non in proprio, ma in qualità di

**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

### BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

**FERRUCCIA** **VIA BRANACCIA** **55** **4**

### RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

**8** **361**

### OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

**AL REGOLAMENTO**  **ALLA VALUTAZIONE**

Rivedere la destinazione d'uso esclusiva della proprietà

**SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE**  **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

### MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Si intende come errore grafico ed in contrasto con l'attuale uso residenziale dell'area.

### ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

**QC**  **VAS/VEA**  **NTA**  **TAVOLE**

### ALLEGATI

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

**MAPPA CATASTALE** - **ESTRATTO** -

### STATO DI FATTO

**AREA URBANA**  **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area urbana con fabbricati a civile abitazione e fabbricato produttivo in zona prossima al perimetro del limite urbano nella zona Sud di Agliana nella frazione de La Ferruccia

### STATO DI DIRITTO

#### PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

**LIMITE URBANO** **GLI INSEDIAMENTI NEL TERR. RURALE** **LIMITE URBANO**

#### PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

**ZONA ARTIGIANALE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI TIPO D1** - **30**

#### REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
<b>D</b>	<b>ZONE D</b>	<b>2.1.1.5</b>	<b>I2</b>	<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL TERRITORIO RURALE</b>	<b>2.4.3.10</b>

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
<b>la</b>	<b>INDUSTRIALE E ARTIGIANALE</b>	<b>2.2.1.4</b>	<b>RM</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM</b>	<b>2.3.1.3</b>

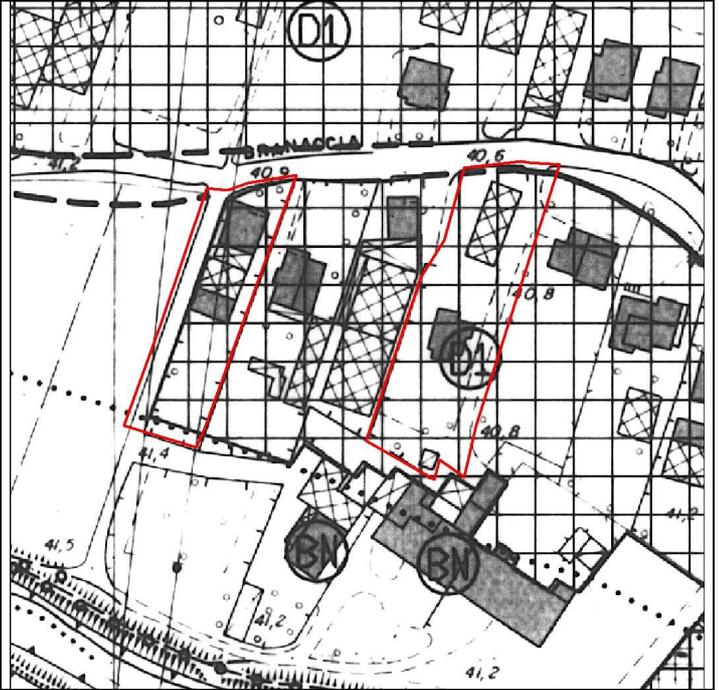
<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 29/12/2011</b>	file : RU_cntrdzn_31
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>USO</b>	<b>RESIDENZA</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>Il complesso immobiliare in oggetto presenta caratteristiche e consistenza simili a tutti i limitrofi lotti che, affacciandosi su una estrema via dell'abitato de La Ferruccia, alternano una sequenza di fabbricati residenziali e produttivi di relativa consistenza. Se il Piano Strutturale affamiglia tutto l'insediamento meridionale nell'ampia dizione esterna di riferimento, sia il PRG che il RU destinano le aree in questione in ragione della loro origine insediativa di tipo produttivo, ormai praticamente decaduta almeno su questo lato della strada in esame.</p> <p>La stringente destinazione d'uso imposta limita poi tipi e modalità d'intervento su gli edifici residenziali esistenti, di cui si invoca la prevalenza sia nell'osservazione in esame che nella successiva numerata al 103.</p> <p>Se riconoscere l'attuale stato di fatto, eliminando la sigla che la sottopone all'uso speciale identificato, è atto dovuto, la riclassificazione della zona fra quelle di completamento residenziale ne può riqualificare il ruolo all'interno de la Ferruccia.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, ma occorre comunque riferirsi anche all'altra limitrofa osservazione prodotta, per meglio intendere le modifiche cartografiche proposte.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 20/02/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 12/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

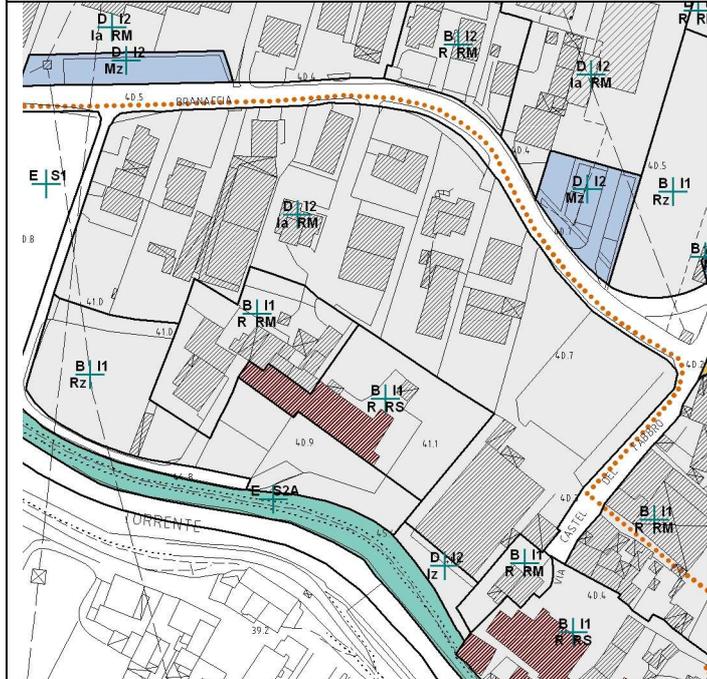
FOTO AEREA



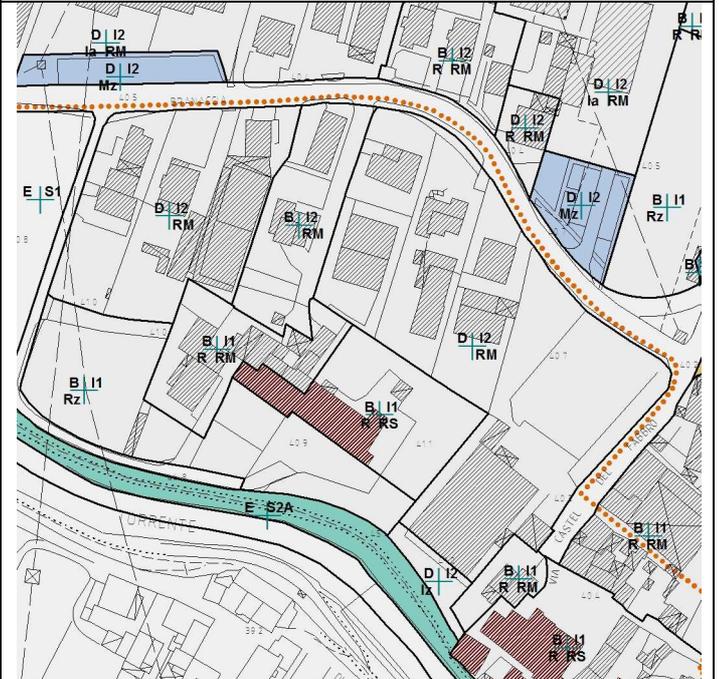
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



**NOTE**

Si veda anche osservazione n. 103 per l'esatta definizione delle destinazioni in questione.