



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18345

data

23 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

35

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
MARINI	STEFANO ALBERTO		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
PISTOIA	PT	VIA DEL VILLONE	4
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	PRESIDENTE		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a		provincia di
SPES SPA	PISTOIA		PT
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA GIOVANNELLA	-	3
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
1	476		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Realizzare un piccolo intervento di nuova edificazione di tipo pubblico-sociale	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La destinazione proposta risulta compatibile con il lotto adiacente
 Nel Regolamento mancano aree a destinazione residenziale pubblica specifica

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	VISURA	ESTRATTO	PLANIMETRIE

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
---	--

Breve Descrizione

Area attualmente adibita ad orti

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)
LIMITE URBANO	IL CORRIDOIO VERDE ATTREZZATO	LIMITE URBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE A VERDE PUBBLICO	-	11

REGOLAMENTO URBANISTICO

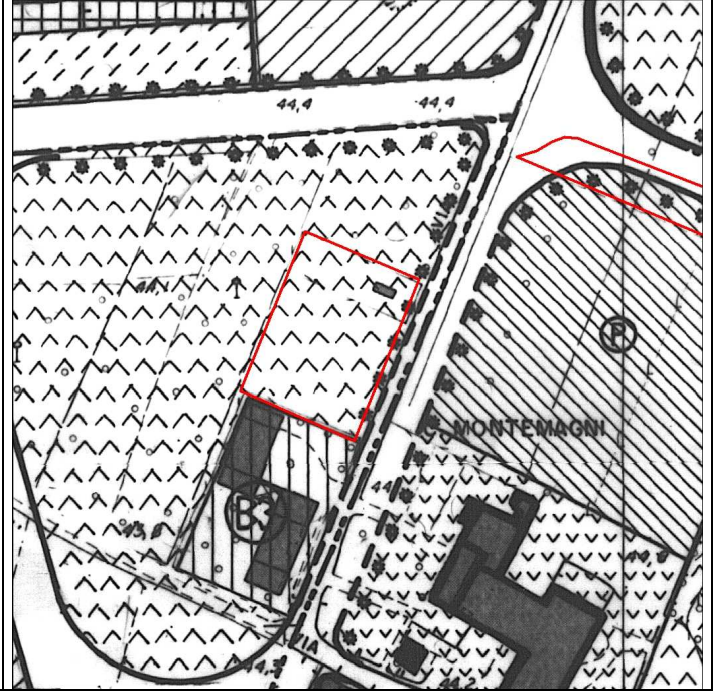
Zona Omogenea		Area di Appartenenza			
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
B		2.1.1.3	V2	AREE PER IL VERDE E LO SPORT	2.4.4.3
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento			
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
Rz	VERDE PRIVATO / ORTO	2.2.1.2	-	-	-

PARERE UFFICIO		DATA : 30/12/2011		file : RU_cnrtdzn_35
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA		
TERRITORIO PRESENTE	LOTTO LIBERO	CON STRADA		
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE			
PERTINENTE	ACCOGLIBILE			
PARERE				
<p>L'ampia area, utilizzata a orti e di proprietà della società pubblica osservante, si colloca su una strada urbana fondamentale e a stretto ridosso di ampie aree attrezzate a verde urbano, come su un'isola di insediamenti residenziali, collocata fra la frazione principale e Spedalino.</p> <p>Il PRG e il Regolamento in formazione la vincolano diversamente a verde, riconoscendone comunque il ruolo di completamento. Per la previsione di nuovi edifici all'interno di lotti in zone di completamento, il sovraordinato Strumento comunale prescrive precise condizioni al Regolamento in formazione: il lotto deve essere prospiciente la viabilità esistente; la nuova costruzione non si deve presentare in seconda schiera; l'intervento non deve comportare la realizzazione di una nuova strada, pubblica o privata, che penetri all'interno dell'isolato.</p> <p>Seppur collocata in un contesto improprio per nuovi insediamenti residenziali, la proposta in esame appare rispettare le sovraordinate condizioni e permettere peraltro la contestuale realizzazione di un intervento di natura sociale, in ragione dello specifico ruolo istituzionale, affidato alla società osservante.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni, l'osservazione ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE, per quanto sopra controdedotto.</p>				
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE				
<p>1) Vedi estratto planimetrico allegato;</p> <p>2) Inserire all'articolo 2.3.1.5 la presente scheda d'intervento fra quelle della UTOE 3:</p>				
NE/3/R/5	Via Giovannella			
Dimensionamento	SF = 1.377 mq	H < 7,50 ml	SC < 344 mq	SUL < 413 mq
Destinazione	Edilizia Residenziale Pubblica			
Intervento	Piccolo Condominio su due livelli utili con alloggi di tipo economico - sociale			
Opere	Adeguamento della sezione stradale e realizzazione di piccolo parcheggio pubblico frontistante			
Fattibilità	Geomorfologica F1	Sismica F2	Idraulica F1	
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input checked="" type="checkbox"/> NTA		<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 27/02/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 15/03/2012		
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO				

ESTRATTI

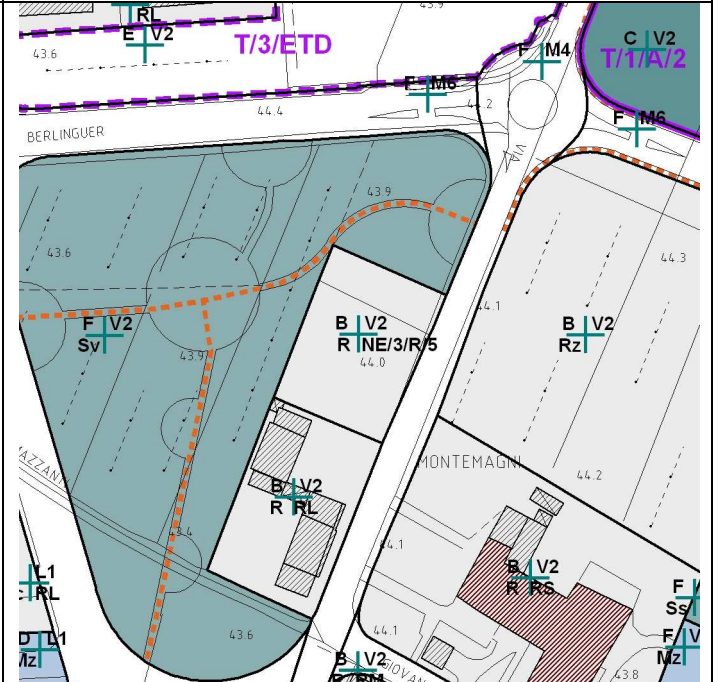
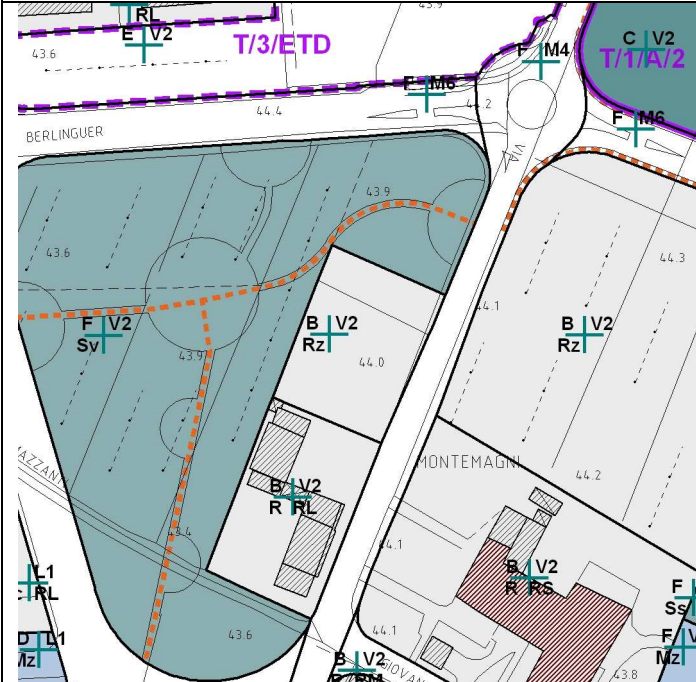
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-