

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18422

data

24 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**39****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

FONDI **MARCELLO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA FERRUCCI** **21** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- - - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

9 **1296 E 1297****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la destinazione d'uso della proprietà prevedendo una destinazione esclusivamente espositiva** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Poter esporre autoveicoli****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

- **MAPPA CATASTALE** **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Area attualmente incolta in fregio alla strada provinciale e collocata nei pressi dell'intersezione con via Ferrucci**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA CONSOLIDATA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO VIABILITA' - **41****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONA B** **2.1.1.3** **R1** **RESIDENZA CONSOLIDATA** **2.4.4.10**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

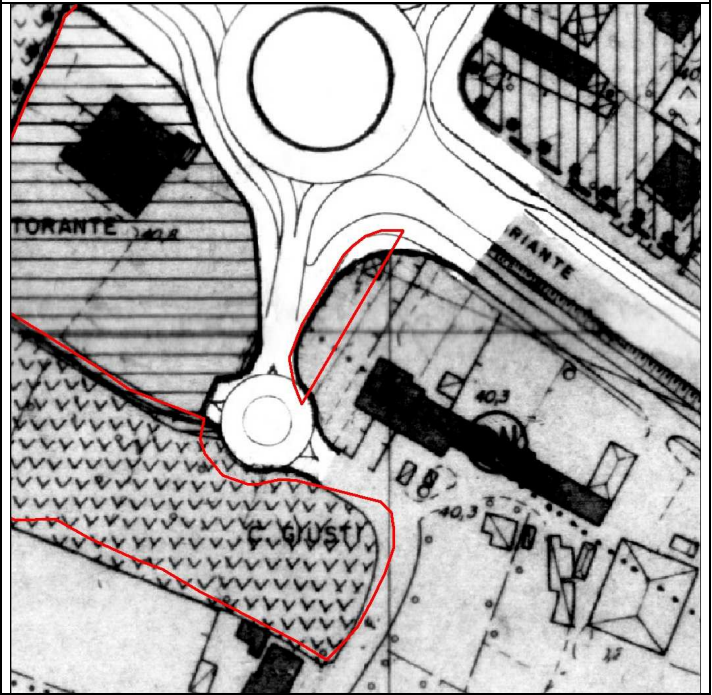
R **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RS** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 29/12/2011	file : RU_cntrdzn_39
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	ALTRI USI	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'area in oggetto presenta una localizzazione ed una consistenza del tutto particolari: infatti si presenta come una fascia, lunga e stretta, sostanzialmente inedificabile per la presenza del sovrastante elettrodotto, in fregio alla riqualificata viabilità di ordine provinciale.</p> <p>Se il PRG con generica dizione ne riconosceva il ruolo e la funzione di rispetto, il RU in coerenza con il PS, la accomuna al limitrofo complesso residenziale di origine storica, sottraendone la possibile indipendenza.</p> <p>Riconoscerle un ruolo specifico in ragione della sua posizione, attraverso l'imposizione della specifica destinazione d'uso richiesta (Lz), non appare in contrasto con strumenti sovraordinati e può sottrarla al generale abbandono improduttivo.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

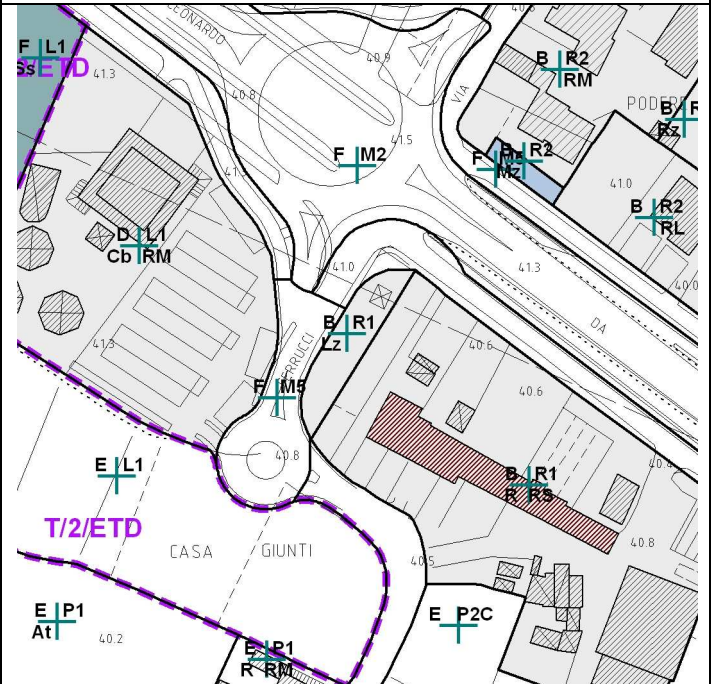
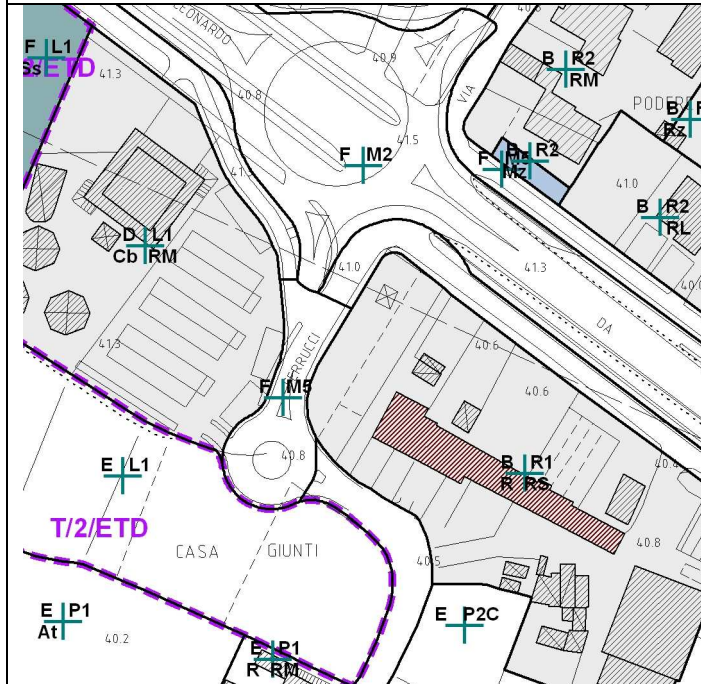
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-