



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18423

data

24 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

40

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GIUNTOLI DANTE

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT VIA TICINO 36

in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di

PROPRIETARIO -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

SAN MICHELE VIA TICINO 38 2

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

5 1574

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

AL REGOLAMENTO ALLA VALUTAZIONE

Rivedere la tipologia di intervento nel lotto e permettere la sopraelevazione

SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE CON RICHIESTA IN SUBORDINE

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di sopraelevazione

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC VAS/VEA NTA TAVOLE

ALLEGATI

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE PRG, FOTOGRAFIE ESTRATTO -

STATO DI FATTO

AREA URBANA AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

Fabbricato con area di pertinenza composto da un solo piano fuori terra e sottotetto, libero su 4 lati e corredato da garage

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO LA RESIDENZA COMPATTA LIMITE URBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3 - 28

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B ZONE B 2.1.1.3 R2 RESIDENZA COMPATTA 2.4.4.11

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

R RESIDENZIALE 2.2.1.2 RL RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE 2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 04/11/2011	file : RU_cntrdzn_40
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PARZIALMENTE PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		

PARERE

Il principio insediativo della casa isolata su lotto, tipico del tessuto compatto dell'abitato di Agliana, caratterizza il semplice fabbricato residenziale oggetto di osservazione.

Il PRG infatti lo riconosce quale proprio alle aree del completamento residenziale, ma anche l'Atto adottato, in conformità allo Strumento comunale vigente, gli attribuisce un ruolo parallelo e paritetico, che deriva dalla sua collocazione nel tessuto esistente.

Contrariamente a quanto affermato dall'osservante, il tipo d'intervento premiale assegnato permette di principio la sopraelevazione richiesta, in quanto prevale la regola generale per cui l'ammissibilità di una categoria di intervento comporta l'ammissibilità di tutte quelle che la precedono, eccezion fatta per eventuali esclusioni dovute a disposizioni sovraordinate, che al riguardo parrebbero essere solo le regole di natura statale in materia di distanze.

Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE per l'erronea valutazione posta a suo presupposto, appare NON ACCOGLIBILE, poiché quanto richiesto dall'osservante è già contenuto nella disciplina del Regolamento.

PARERE GIUNTA	DATA : 16/02/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

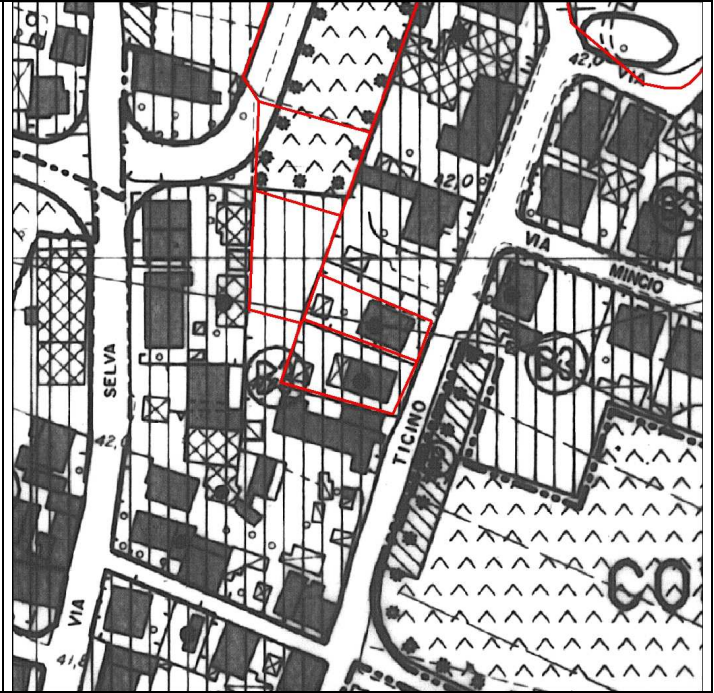
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	DATA : 01/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

ESTRATTI

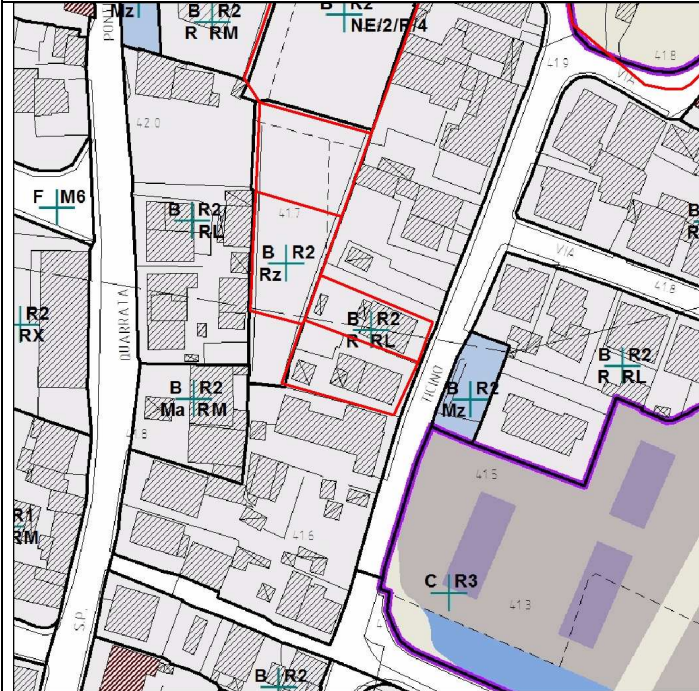
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

In particolare si segnala la osservazione n. 42.

Per quanto addotto in controdeduzione si rimanda alla pag. 43 delle NTA del RU adottato dove all'art. 2.3.1.1 si prevede:

“Ai fini delle presenti norme, l'ammissibilità di una di dette categorie di intervento comporta l'ammissibilità di quelle che la precedono, eccezion fatta per eventuali esclusioni dovute a disposizioni sovraordinate.”