

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18424

data

24 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****41****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

**PROTTI** **MASSIMO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

**AGLIANA** **PT** **VIA A. SELVA** **249** in proprio in qualità di  non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

**FERRUCCIA** **VIA A. SELVA** **249,251,253** **4****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

**10** **399****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 **AL REGOLAMENTO**  **ALLA VALUTAZIONE**

Attribuire ai fabbricati esistenti il tipo d'intervento RL

 **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE**  **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

**MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)Possibilità di realizzare ulteriori alloggi per esigenze familiari  
Consentire la realizzazione di ampliamenti**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC**  **VAS/VEA**  **NTA**  **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

**MAPPA CATASTALE** **PRG, FOTOGRAFIE** **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA**  **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Edificio bifamiliare posto in area periferica del territorio comunale in fregio comunque a viabilità urbana di carattere storico.

**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

**LIMITE URBANO** **GLI INSEDIAMENTI NEL TERR. RURALE** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

**ZONE COMPLETAMENTO RESIDENZIALE DI TIPO B3** - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

**B** **ZONE B** **2.1.1.3** **11** **INSEDIAMENTI RESIDENZIALI** **2.4.3.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

**R** **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

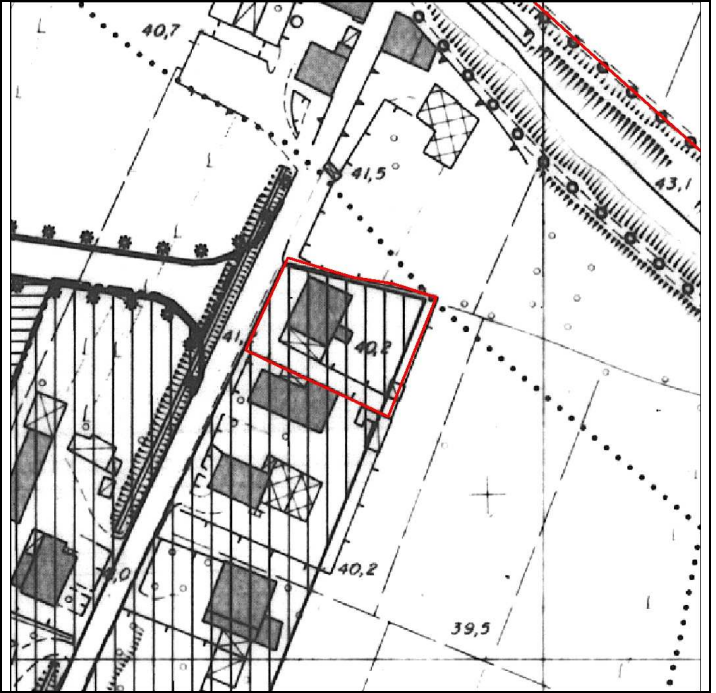
<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	file : RU_cntrdn_41
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>RISCHIO IDRAULICO</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>La proprietà oggetto di osservazione è caratterizzata dalla presenza di un tipico fabbricato bifamiliare a due piani con ampia area di pertinenza, posto in prossimità del torrente Brana nella parte nord dell'abitato de La Ferruccia.</p> <p>Il PRG la riconosce propria alle aree del completamento residenziale e l'Atto adottato gli attribuisce un ruolo corrispondente, affidandole però un tipo d'intervento, considerato affittivo, in funzione della pericolosità idraulica, cui soggiace; l'area infatti è classificata a Rischio Idraulico Molto Elevato dal PAI vigente, ma non nel parallelo studio adottato.</p> <p>L'intervenuto disposto normativo speciale in materia, permette però all'Atto informazione di prevedervi interventi di carattere premiale, che potranno essere attivati solo alle stringenti condizioni ivi poste, che non consentono la richiesta realizzazione di nuove unità abitative.</p> <p>L'osservante non produce infine una circostanziata documentazione, con cui dimostra che la proprietà è caratterizzata da un indice fondiario che le permetterebbe di vederle assegnato il tipo d'intervento richiesto, circostanza comunque verificata dall'ufficio.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>ALTRO PARERE</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO	<input type="checkbox"/> LLPP	<input type="checkbox"/> ALTRO	
L'intervenuto disposto normativo speciale in materia idraulica, art.142 della L.R.n.66/11, permette all'Atto informazione di prevedere per l'edificio esistente un intervento di carattere premiale, che potrà essere attivato però solo alle stringenti condizioni specificate nel suddetto articolo, che non consentono comunque la realizzazione di nuove unità abitative.			
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 07/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 12/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

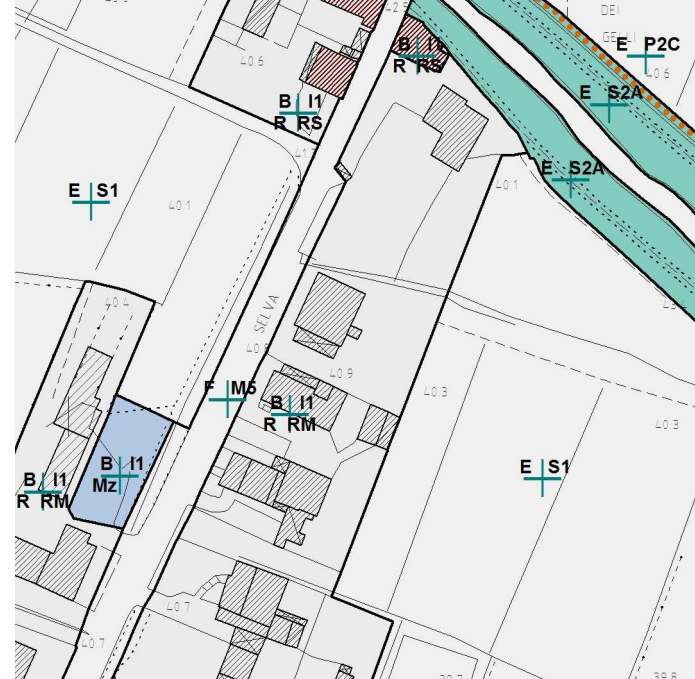
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-