



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18425

data

24 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

42

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
GIANI		CLAUDIO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA TICINO	38
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
COMPROPRIETARIO		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN MICHELE	VIA TICINO	36	2
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
5	1574		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE			
Rivedere la tipologia di intervento nel lotto e permettere la sopraelevazione				
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE			
-				
MOTIVAZIONI				
(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)				
Possibilità di sopraelevazione				
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE				
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
ALLEGATI				
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto	
MAPPA CATASTALE	PRG, FOTOGRAFIE	ESTRATTO	-	

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Fabbricato con area di pertinenza composto da un solo piano fuori terra e soffitta, libero su 4 lati e corredato da garage	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA COMPATTA		LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE B3				-	28
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
B	ZONE B	2.1.1.3	R2	RESIDENZA COMPATTA	2.4.4.11
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
R	RESIDENZIALE	2.2.1.2	RL	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE	2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 04/11/2011	file : RU_cntrdzn_42
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PARZIALMENTE PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		

PARERE

Il principio insediativo della casa isolata su lotto, tipico del tessuto compatto dell'abitato di Agliana, caratterizza il semplice fabbricato residenziale oggetto di osservazione.

Il PRG infatti lo riconosce quale proprio alle aree del completamento residenziale, ma anche l'Atto adottato, in conformità allo Strumento comunale vigente, gli attribuisce un ruolo parallelo e paritetico, che deriva dalla sua collocazione nel tessuto esistente.

Contrariamente a quanto affermato dall'osservante, il tipo d'intervento premiale assegnato permette di principio la sopraelevazione richiesta, in quanto prevale la regola generale per cui l'ammissibilità di una categoria di intervento comporta l'ammissibilità di tutte quelle che la precedono, eccezion fatta per eventuali esclusioni dovute a disposizioni sovraordinate, che al riguardo parrebbero essere solo le regole di natura statale in materia di distanze.

Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE per l'erronea valutazione posta a suo presupposto, appare NON ACCOGLIBILE, poiché quanto richiesto dall'osservante è già contenuto nella disciplina del Regolamento.

PARERE GIUNTA	DATA : 16/02/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

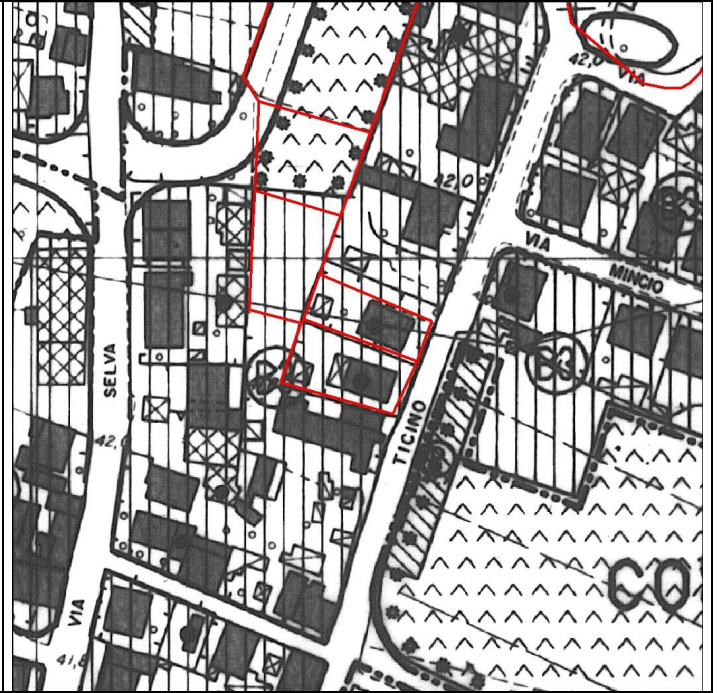
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	DATA : 01/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

ESTRATTI

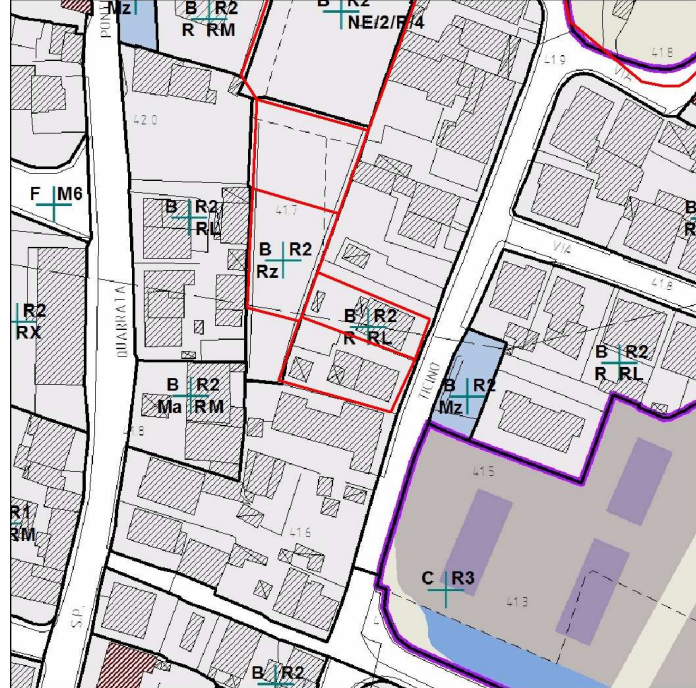
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO

NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

In particolare si segnala la osservazione n. 40.

Per quanto addotto in controdeduzione si rimanda alla pag. 43 delle NTA del RU adottato dove all'art. 2.3.1.1 si prevede:

“Ai fini delle presenti norme, l'ammissibilità di una di dette categorie di intervento comporta l'ammissibilità di quelle che la precedono, eccezion fatta per eventuali esclusioni dovute a disposizioni sovraordinate.”