

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18440

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**46****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MENCUCCINI **LIDO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA NAZARIO SAURO** **11** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**-** **PRESIDENTE**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

ASSOCIAZIONE LENZA AGLIANESE **AGLIANA** **PT****BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

PARCO PRIMO MAGGIO **-** **-** **1****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

9 **VARIE****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**

Consentire realizzazione di nuova edificazione ad un piano di servizi pubblici per circa 500 mq

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****-****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La presenza di una struttura precaria, DGC 152/06, ha di fatto consentito lo sviluppo di aggregazione sociale;
 La proprietà del terreno è del Comune e quindi la struttura risulta un bene collettivo;
 Lo smontaggio della struttura esistente a fine validità dell'atto comporterebbe la fine delle attività ludico ricreative.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE **-** **ESTRATTO** **-****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Ampia area a verde pubblico, caratterizzata dalla presenza di un lago per la pesca sportiva e dalla presenza di strutture precarie a uso pubblico, autorizzate da ultimo con DGC 152/06.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

GLI INVASI E I BACINI ARTIFICIALI **LA CONNESSIONE AMBIENTALE** **-****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE A VERDE PUBBLICO **C05** **11****REGOLAMENTO URBANISTICO****Zona Omogenea** **Area di Appartenenza**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

F **ZONE F** **2.1.1.7** **S2C** **AREE AGRICOLA DA TUTELARE** **2.4.3.8****Destinazione d'Uso** **Tipo d'Intervento**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

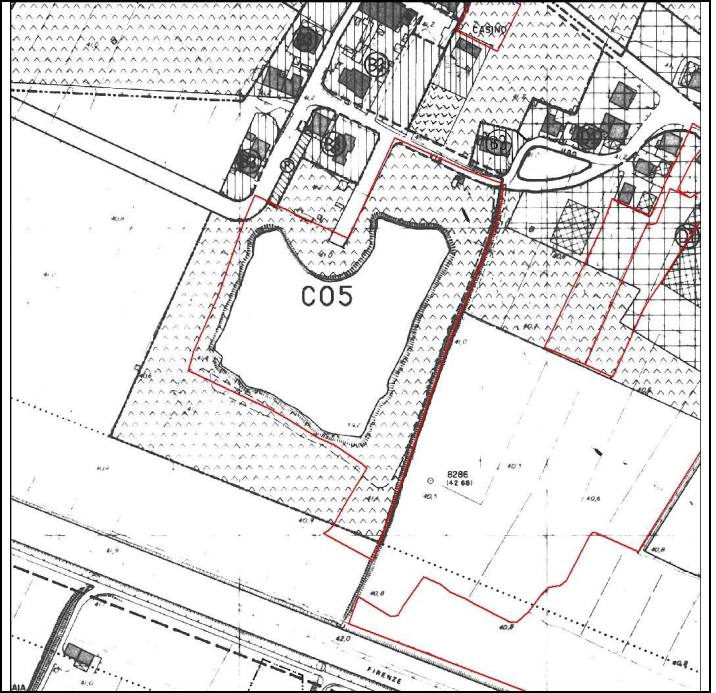
Ss **VERDE SPORTIVO ALL'APERTO** **2.2.1.6** **RL** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE** **2.3.1.3**

| | | | |
|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| PARERE UFFICIO | | DATA : 07/03/2012 | file : RU_cntrdzn_46 |
| GENERE | SPECIE | FAMIGLIA | |
| TERRITORIO PRESENTE | LOTTO LIBERO | PRODUZIONE | |
| GRADO DI PERTINENZA | SINTESI PARERE | | |
| PERTINENTE | NON ACCOGLIBILE | | |
| PARERE | | | |
| <p>Lo spazio a verde attrezzato di proprietà comunale in oggetto all'osservazione è in buona sostanza l'unica significativa attrezzatura della porzione sud della parte centrale del Paese, che concorre a garantire l'equilibrio ecologico del territorio comunale, quale dotazione per il tempo libero a servizio degli insediamenti.</p> <p>Sia il PRG che l'Atto adottato la qualificano a verde attrezzato, riconoscendone una edificabilità funzionale solo a tale destinazione, come attestato anche dall'osservante ed in essere con specifica Delibera di Giunta.</p> <p>L'area interessata dalla proposta è però classificata a Rischio Idraulico Molto Elevato dallo studio in materia adottato e secondo il Regolamento Regionale sulle Indagini Geologiche, ma soprattutto l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, l'Atto in formazione non può prevedervi nuovi interventi, se si segue un logico principio di precauzione.</p> <p>Inoltre l'osservante non produce una documentazione che permetta di superare il problema legato alla sovrastante infrastruttura di trasporto elettrico, che ne impedisce un nuovo uso specificatamente insediativo, poichè la valutazione delle Fasce di Rispetto, prodotta da Terna all'Ufficio, sottopone gran parte della porzione nord dell'area in questione alla presenza dei limitanti 3 microtesla di induzione magnetica, di cui ai Decreti in materia.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione seppur ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE.</p> | | | |
| ALTRO PARERE | | DATA : 07/03/2012 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> GEOLOGO | <input type="checkbox"/> LLPP | <input type="checkbox"/> ALTRO | |
| <p>L'area interessata dall'osservazione è classificata a Rischio Idraulico Molto Elevato (PI4) nello studio adottato in materia, per cui risulta peraltro interessata da allagamenti per eventi con Tempo di Ritorno inferiore a 20 anni: al riguardo si trova preciso riscontro nelle perimetrazioni di cui alla Tavola AG.1 - Pericolosità idraulica, adottata quale Quadro Conoscitivo dell'Atto in formazione.</p> <p>Secondo il Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della LR 1/05 in Materia di Indagini Geologiche, di cui al DPGR 27/07/2007 n. 26/R ed in particolare per quanto alla lettera b) del punto 3.2.2 del suo allegato A, ma soprattutto secondo l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, di cui all'art. 142 della LR 66/11, l'Atto informazione non può prevedervi nuovi interventi, se segue un logico principio di precauzione.</p> | | | |
| PARERE GIUNTA | | DATA :26/03/2012 | |
| IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO | | | |
| PARERE COMMISSIONE URBANISTICA | | DATA : 28/03/2012 | |
| IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO | | | |

ESTRATTI

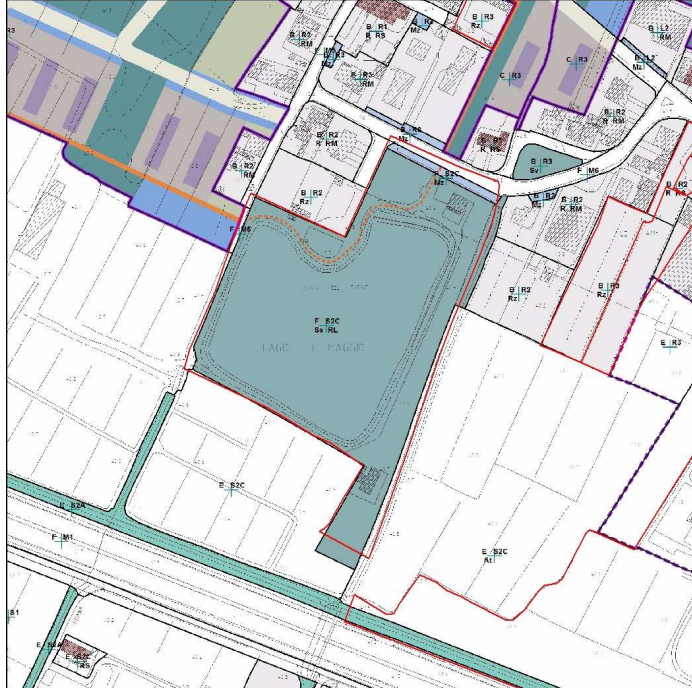
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-