

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18448

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**48****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

ROMITI **GIOVANNI**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

MONTALE **PT** **VIA T. OLIVELLI** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**TITOLARE**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

SOCIETA' AGRICOLA ROMITI & GIUSTI S.S. - -**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA SALCETANA** - -**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

- -

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**

Modificare le norme adottate introducendo la possibilità di realizzare vasetteria anche nelle zone dove è vietato.

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

I terreni in tali località

Non esistono giustificati motivi di limitazione nazionale o regionale.

Gli interventi saranno realizzati nel rispetto della normativa idraulica con realizzazione di misure di compensazione.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

- - - **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

L'osservazione riguarda le zone di tipo agricolo annoverate nella disciplina dei sistemi quali P1 Aree Agricole Promiscue, S2A/P2A Aree Agricole di tipo Fluviale, S2B/P2B Aree Agricole di tipo Idraulico, S2C/P2C Aree Agricole da Tutelare.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- - -

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

- - -

REGOLAMENTO URBANISTICO**Zona Omogenea Area di Appartenenza**

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 24/02/2012	file : RU_cntrdzn_48
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	NTA	RURALE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
NON PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Le aree oggetto di osservazione si presentano sostanzialmente quali seminativi semplici o arborati con sporadiche colture vivaistiche per lo più a pieno campo, oppure assumono particolare rilevanza per il ruolo di connessione territoriale ambientale tra le aree naturali del Montalbano e del Monteferrato, che svolgono assieme con quelle di eguali caratteristiche, appartenenti ai comuni limitrofi; tra queste si annoverano anche le aree aperte del reticolo idrografico principale e le fasce di pertinenza fluviale dei corsi d'acqua tutelati, piuttosto che le zone destinate a ricevere acqua, in caso d'esonazione dal sistema delle acque superficiali.</p> <p>Sia il PRG che l'Atto adottato le qualificano agricole secondo però i modi propri delle specifiche normative, ma in conformità alle pertinenti disposizioni del Piano Strutturale vigente, atte ad ottenere la salvaguardia delle porzioni ancora esistenti e riconoscibili del paesaggio agrario ed il contenimento e la mitigazione dei processi di compromissione delle aree interessate dalle attività legate al vivaismo, vi risultano vietate le attività agricole del tipo in vasetteria, ma non quella a pieno campo.</p> <p>Le attività agricole del tipo in vasetteria sono infatti ammesse per una larga altra parte del territorio rurale, appositamente a loro dedicata e localizzata per affinità con il confine verso Pistoia, comune rinomato per tale tipica produzione.</p> <p>Se occorre considerare infine il fatto che il rispetto della normativa idraulica sovraordinata deve essere comunque osservato per ogni tipo d'intervento, la proposta di introdurre la possibilità di realizzare vasetteria anche nelle aree in esame non risulta compatibile con il sovraordinato Strumento comunale, di cui il Regolamento osservato risulta mera attuazione.</p> <p>Occorre da ultimo aggiungere che in linea generale le aree interessate dalla osservazione sono classificate a Rischio Idraulico Molto Elevato nel PAI e nello Studio idraulico adottato e secondo l'intervenuto disposto normativo speciale in materia, l'Atto in formazione non può prevedervi interventi di realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto, che comportino l'esecuzione di lavori, cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, quali quelli di vasetteria.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta NON PERTINENTE e pertanto NON ACCOGLIBILE.</p>			
PARERE GIUNTA		DATA : 26/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 28/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
NOTE			
-			