

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

13462

data

08 LUGLIO 2011

OSSERVAZIONE**5****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

BARBERA MARIA ROSA

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

- - - -

 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di

- SOPRINTENDENTE

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI FIRENZE FI

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

SPEDALINO VIA DELLA COSTITUZIONE – VIA LAME – VIA SETTOLA - -

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

VARIE -

OGGETTO (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) AL REGOLAMENTO ALLA VALUTAZIONE

Si segnala alcune località di un qualche interesse archeologico con miglior riferimento alla Carta Archeologica provinciale al fine di prevedere la loro tutela preventiva o contestuale in caso di escavazioni o movimenti terra.

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE CON RICHIESTA IN SUBORDINE

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Tali località sono archeologicamente "indiziate"

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE QC VAS/VEA NTA TAVOLE **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

SCHEDE - - -

STATO DI FATTO AREA URBANA AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

Sono segnalati tre siti che si rilevano di un qualche interesse archeologico, ma non sono soggetti a vincolo: a) Via della Costituzione; b) Via de Le lame; c) Via Settola.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- - -

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

- - -

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - - -

PARERE UFFICIO		DATA : 27/02/2012	file : RU_cnrtdzn_5
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
GENERALE	VAS	VAS	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		

PARERE

Un'attenta lettura dell'apparato normativo, laddove disciplina che "... al fine di verificare la presenza di eventuali resti archeologici..., ogni intervento che comporti movimentazione di terre deve comunicare il relativo avvio dei lavori alla Soprintendenza ai Beni Archeologici, in modo da permettere l'accesso al cantiere da parte di personale preposto alla verifica di tali presenze", avrebbe consentito all'osservante di realizzare che la modifica normativa richiesta è già contenuta nelle regole adottate, da cui consegue che non risulta necessario introdurre specifiche modifiche di tale elaborato.

Grazie alla esatta collocazione cartografica dei siti interessati da indizi archeologici, solo ora comunicata, appare però necessario trasferire la prescrizione locale di tale interesse dal progetto Luxemburg, che ne appare estraneo, ad un comparto del progetto Casello, che invece ne sembra evidentemente interessato.

Per tale ragioni l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, per quanto sopra controdedotto.

PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE

Al Punto 7 dell'articolo 3.1.3.4, abrogare porzione della seguente regola adottata come nel testo che segue:

7. Vincoli

L'area non è soggetta a particolari vincoli sovraordinati, ~~ma occorre sia posta attenzione alla valutazione di eventuali resti archeologici rilevabili sul sito, informando la preposta sovrintendenza archeologica dell'inizio dei lavori edilizi.~~

Al Punto 7 dell'articolo 3.2.2.11, rileggere la regola adottata come nel testo che segue:

7. Vincoli

L'area, **per cui occorre sia posta attenzione alla valutazione di eventuali resti archeologici rilevabili sul sito della UMI T/2/A/1, informando la preposta sovrintendenza archeologica dell'inizio dei lavori edilizi**, è soggetta ai seguenti vincoli sovraordinati :

- Zona di Rispetto Cimiteriale (RD 1265/34).

ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE

QC / VAS NTA TAVOLE

PARERE GIUNTA	DATA : 26/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA	DATA : 28/03/2012
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO	

NOTE

L'apparato normativo adottato prevede all'art. 1.1.2.11 - Disposizioni in Materia di Tutela dei Beni Archeologici: *Oltre a quanto disposto nelle schede progettuali e al fine di verificare la presenza di eventuali resti archeologici nelle aree poste all'interno dell'isolato compreso tra via Settola, via Piave, via Torino e via Provinciale Pratese, nell'area denominata Le Lame e nell'area intorno a Via della Costituzione, ogni intervento che comporti movimentazione di terre deve comunicare il relativo avvio dei lavori alla Soprintendenza ai Beni Archeologici, in modo da permettere l'accesso al cantiere da parte di personale preposto alla verifica di tali presenze.*

Occorre poi fare presente che nella stessa materia la provincia ha prodotto l'osservazione n. 142 cui si rimanda per la relativa controdeduzione

Lo stesso attore ha prodotto per il sito in esame la proposta n. 2 in fase di Valutazione Intermedia, di cui si riporta l'esito.

OGGETTO

Si segnala alcuni siti come siti a "rischio archeologico" di cui si suggerisce la tutela, in particolare: l'isolato compreso tra via Settola, via Piave, via Torino e via ex Provinciale Pratese; l'area di via delle Lame; l'area intorno a Via della Costituzione.

PARERE

In linea generale si propone di inserire una norma nella parte iniziale dedicata al paesaggio e ai beni culturali, che obblighi comunque chi fa ritrovamenti a produrre le opportune segnalazioni alla Soprintendenza competente.

Per i siti individuati si propone di segnalare tra i vincoli presenti e da tener di conto nell'elaborazione del progetto quello "archeologico" in particolare nelle schede C/1/A, C/2/A e per gli eventuali limitrofi interventi diretti di nuova edificazione di completamento.