

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18452

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**51****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

FABBRI **PIERO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA FOSSO NUOVO** **44** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA FOSSO NUOVO, VIA SANTINI E VIA VERGIOLESI** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

6 **77, 78, 369, 371, 1094, 2070****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**

Rivedere la disciplina degli interventi della proprietà assegnando l'intervento RL

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

La proposta risulta compatibile con il contesto esistente circostante;

L'indice fondiario della proprietà è 1,77;

Eliminare le porzioni artigianali riconvertendole ad usi residenziali con maggiore libertà di ristrutturazione;

La proprietà è caratterizzata da ampie porzioni a verde privato.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE **VERIFICHE URBANISTICHE** **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Ampia proprietà immobiliare, concernente un intero isolato, con edifici di pregio interni e un tessuto edilizio più denso e disomogeneo sulla via Santini.

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B2 - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.3.11**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 14/12/2011	file : RU_cntrdzn_51
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'ampia proprietà è caratterizzata da due tipologie di tessuto edilizio distinte: due ville signorili ne occupano la porzione sud, mentre un tessuto articolato, per funzioni e tipologie, si allinea a nord su una storica via comunale.</p> <p>Il PRG riconosce l'intera proprietà quale propria alle aree del completamento residenziale più dense, mentre l'Atto adottato gli attribuisce il ruolo parallelo, ma ne differenzia i tipi d'intervento in funzione delle diverse densità rilevate.</p> <p>L'osservante produce comunque una circostanziata documentazione a corredo, con cui dimostra che la proprietà è caratterizzata da un indice fondiario che le permetterebbe di vederle assegnato complessivamente il tipo d'intervento premiale, già proprio ad ampia porzione di essa e sostanzialmente richiede l'omogeneizzazione della disciplina edilizia attribuita.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

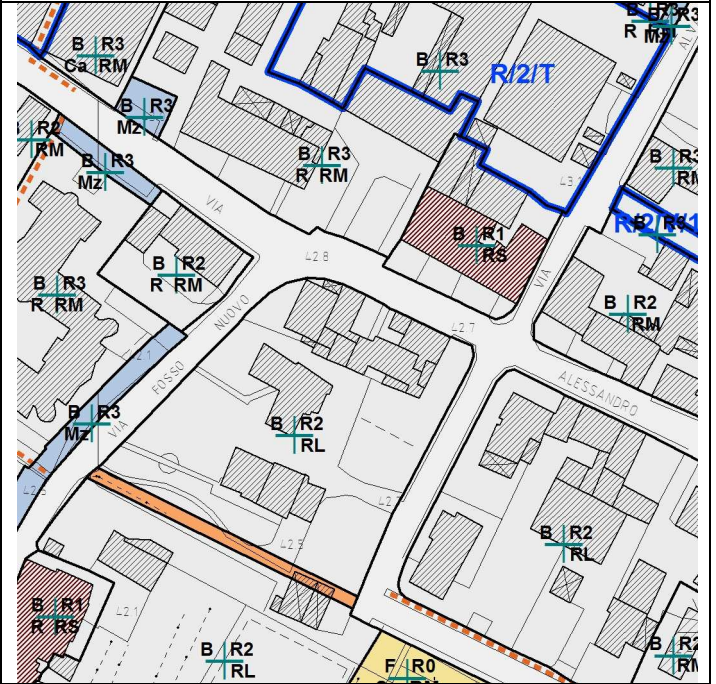
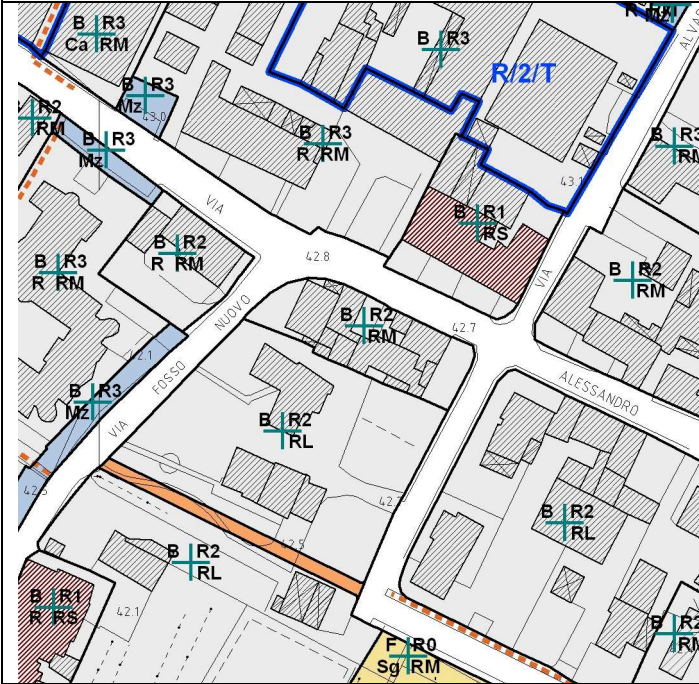
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Lo stesso attore ha prodotto un'ulteriore osservazione di specie diversa siglata al numero 2