

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18457

data

26 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****54****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
<b>MAZZEI</b>	<b>ALBERTO</b>		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
<b>AGLIANA</b>	<b>PT</b>	-	-
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
-	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
<b>LANIFICIO EMMEBI SPA</b>		<b>AGLIANA</b>	<b>PT</b>
<b>BENI IMMOBILI.</b>			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	-	-	2
<b>RAPPRESENTAZIONE CATASTALE</b>			
Foglio	Particella/e		
6	1189		

**OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> <b>AL REGOLAMENTO</b>	<input type="checkbox"/> <b>ALLA VALUTAZIONE</b>
Inserire il mappale 1189 nell'area di riqualificazione R/2/T.	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE</b>	<input type="checkbox"/> <b>CON RICHIESTA IN SUBORDINE</b>
-	

**MOTIVAZIONI**

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Contribuire a formare la SUL esistente da recuperare.

**ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE**
 QC       VAS/VEA       NTA       TAVOLE      
**ALLEGATI**

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
<b>VEDI OSSERVAZIONE</b>	-	<b>ESTRATTO</b>	-

**STATO DI FATTO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>AREA URBANA</b>	<input type="checkbox"/> <b>AREA AGRICOLA</b>
Breve Descrizione	
Fabbricato produttivo a capannone facente parte un complesso industriale più ampio accessibile dalla via Santini	

**STATO DI DIRITTO**

<b>PIANO STRUTTURALE</b>					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
<b>LIMITE URBANO</b>		<b>LA RESIDENZA DIFFUSA</b>		<b>AREE DA TRASFORMARE</b>	
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
<b>LOTTI ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D/1</b>				-	30
<b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b>					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
<b>B</b>		<b>ZONA B</b> 2.1.1.3	<b>R3</b>	<b>RESIDENZA DIFFUSA</b>	<b>2.4.4.12</b>
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
-		-	<b>R/2/T</b>	<b>GABER</b>	<b>3.1.2.6</b>

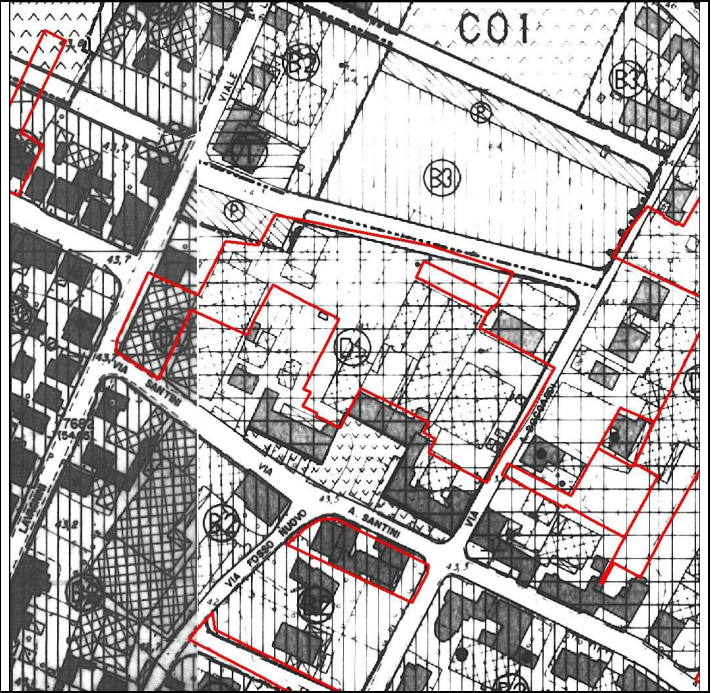
<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 07/02/2012</b>	file : RU_cntrdzn_54
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO FUTURO</b>	<b>DETTAGLIO</b>	<b>RECUPERO</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PARZIALMENTE PERTINENTE</b>	<b>NON ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>L'oggetto di osservazione è un capannone, facente parte un complesso produttivo più ampio, di cui risultano agli atti i titoli abilitativi edilizi risalenti al secondo condono edilizio, ma non è riportato sulla CTR comunale.</p> <p>Il PRG assegna all'area i qualificati indici delle zone di completamento produttivo, mentre l'Atto adottato ne rivoluziona il ruolo, destinandola a convertire il suo uso a residenza nei coordinati esiti delle trasformazioni pianificate.</p> <p>Se può apparire impossibile non riconoscere la natura dello stato di fatto occorre precisare che tale determinazione non muta la natura dello stato di diritto, determinato dalle mappe adottate, in quanto la scheda progetto di riferimento precisa che <i>"il progetto propone la Ristrutturazione Urbanistica della SUL ..., esistente e regolarmente autorizzata ..., in SUL a destinazione Residenziale"</i>, quale quella in esame, verificata in Atti.</p> <p>Per le sopraesposte motivazioni l'osservazione è ritenuta solo PARZIALMENTE PERTINENTE e appare NON ACCOGLIBILE, per la considerazione che quanto richiesto è già contenuto nella disciplina adottata, ma producendo comunque quale aggiornamento speditivo della CTR l'inserimento del capannone in questione.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 27/02/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 19/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

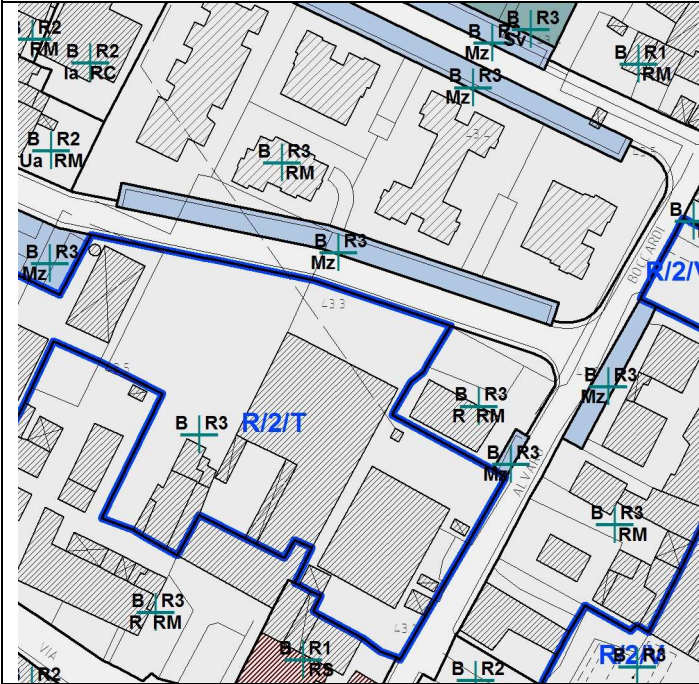
FOTO AEREA



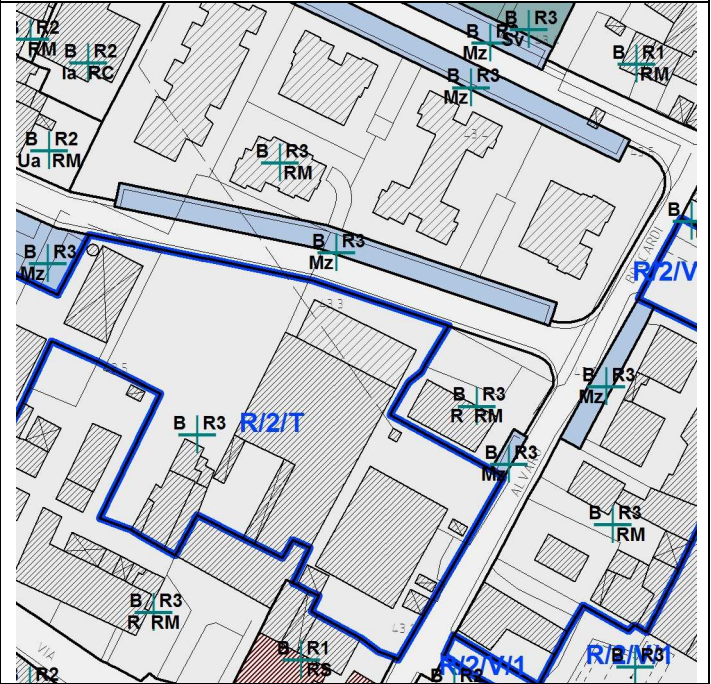
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



## NOTE

Osservazioni sullo stesso perimetro al n. 81.

Nota Bene

Non sono previste modifiche agli aspetti normativi delle tavole di Regolamento e l'estratto planimetrico è prodotto solo quale aggiornamento speditivo della CTR