

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18460

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**57****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

GUERRI **FRANCO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

- - - -

 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- VIA MATTEOTTI 181 1

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

4 243

OGGETTO (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) AL REGOLAMENTO ALLA VALUTAZIONE

Rivedere la tipologia di intervento sull'immobile di proprietà prevedendo la sostituzione edilizia

 SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE CON RICHIESTA IN SUBORDINE

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di intervento futuro

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE QC VAS/VEA NTA TAVOLE **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTO - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** AREA URBANA AREA AGRICOLA

Breve Descrizione

Capannone con copertura "a volta", ormai non più utilizzato ai fini originari

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA DIFFUSA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ATTIVITA' SPARSE NEL TERRITORIO AGRICOLO - INDUSTRIE TESSILI - **33****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R3** **RESIDENZA DIFFUSA** **2.4.4.12**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

la **INDUSTRIALE E ARTIGIANALE** **2.2.1.4** **RC** **RESTAURO E RISANAMENTO** **2.3.1.3**

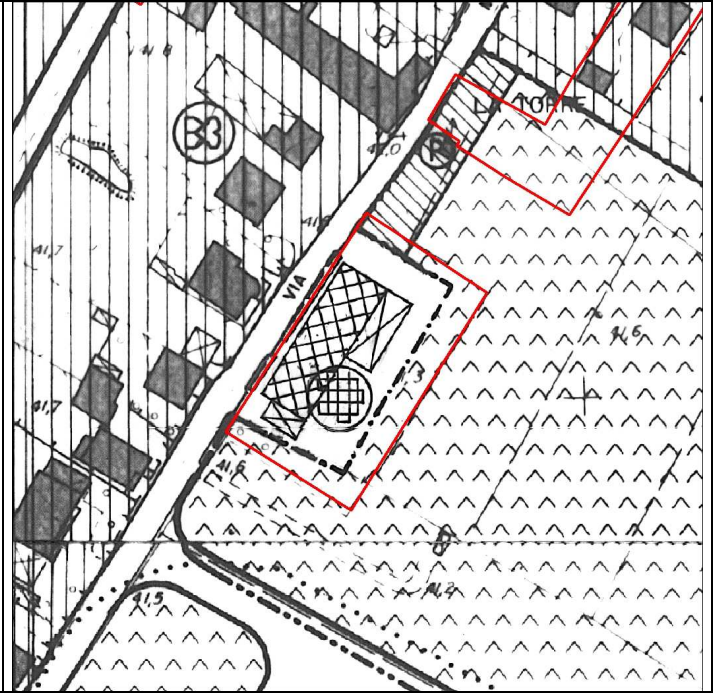
PARERE UFFICIO		DATA : 05/12/2011	file : RU_cntrdzn_57
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SOSTITUZIONE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'edificio in osservazione si allinea sulla sezione sud di via Matteotti, dove si rileva il contrasto fra un fronte discontinuo di edifici residenziali di relativa consistenza e un fronte solo occupato dal dismesso capannone produttivo in questione; una porzione della superficie appare poi occupata da un'antenna per telecomunicazioni.</p> <p>Il tipo d'intervento assegnato trae origine dall'improprio uso esistente che si riteneva potesse essere solo mantenuto e non ristrutturato, nel rispetto del ruolo residenziale assegnato all'area dallo Strumento sovraordinato e dal Regolamento in formazione. Tuttavia l'edificio produttivo esistente non risulta tipico del contesto circostante e la sua sostituzione potrebbe permettere l'acquisizione all'uso pubblico di spazi a parcheggio prospicienti la via comunale; appare infine atto dovuto riconoscere lo stato di fatto nella precisazione dell'eccezione sopra rilevata.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

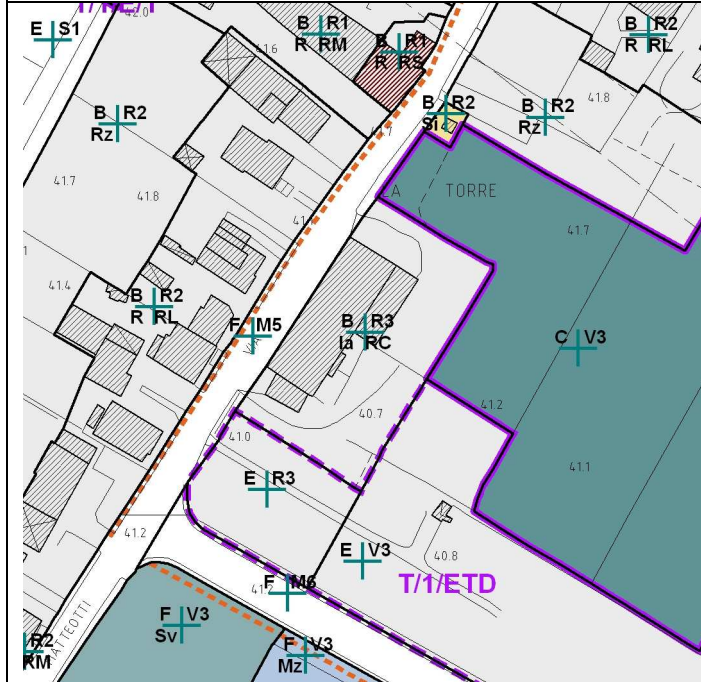
FOTO AEREA



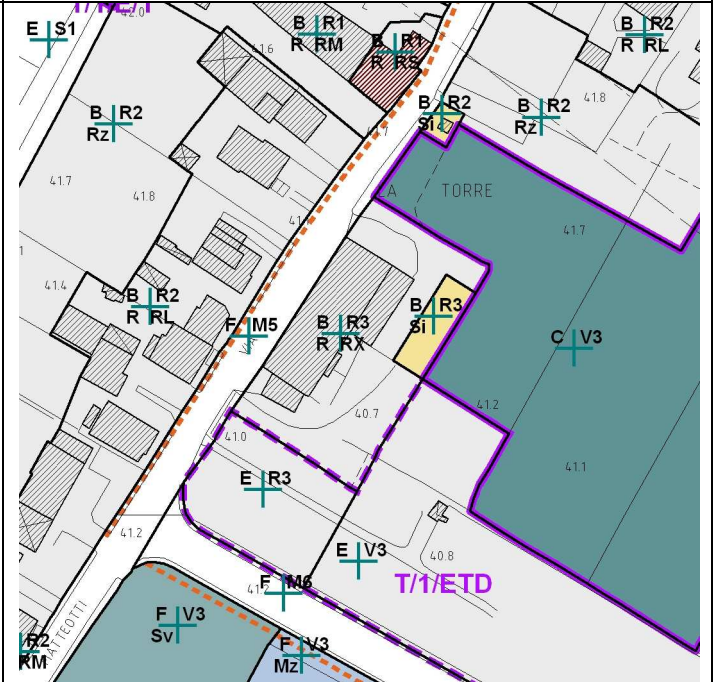
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-