



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18469

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

59

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
BARONCELLI		GIAMPIERO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA BOCCARDI	38
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
COMPROPRIETARIO		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN PIERO	VIA M. MAGNI	59	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
5	2222		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere la destinazione dell'area per riportarlo all'originale	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Area originariamente in zona B
 Area ricompresa in permesso a costruire rilasciato

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------	--	--------------------------

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	-	ESTRATTO	-

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Area con fabbricato a rimessa retrostante un edificio aperto su via Magni	

STATO DI DIRITTO

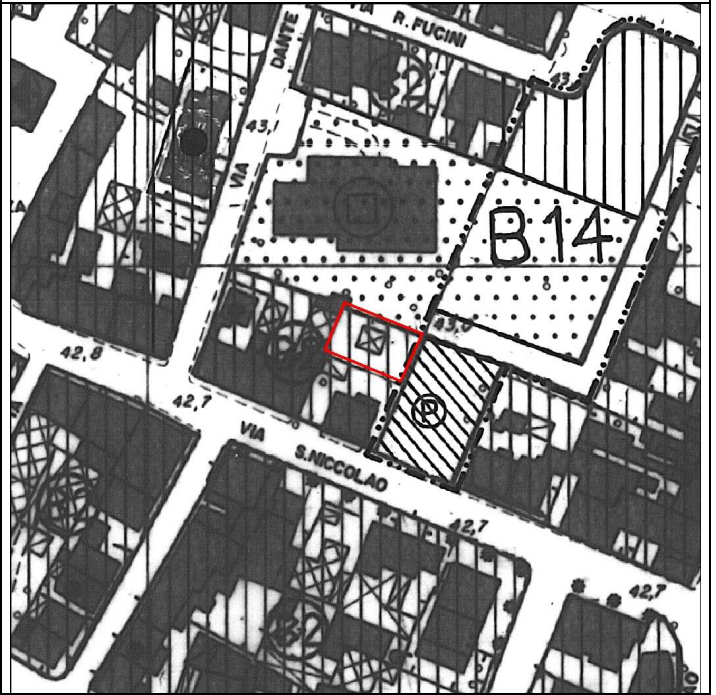
PIANO STRUTTURALE					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		LA RESIDENZA DIFFUSA		LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE					
Sottozona				Piano Attuativo	Articolo NTA
ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B2				-	28
REGOLAMENTO URBANISTICO					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
F		ZONE F 2.1.1.7	R0	RESIDENZA NEI LUOGHI CENTRALI	2.4.4.9
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
Sb	SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DI BASE	2.2.1.6	RL	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LARGE	2.3.1.3

PARERE UFFICIO		DATA : 29/12/2011	file : RU_cntrdzn_59
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	RESIDENZA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Il lotto in questione non risulta visibile dalla via principale e per quanto desumibile dalla foto aerea ed erroneamente dal rilievo urbanistico avrebbe ospitato una rimessa coperta nell'area di pertinenza della scuola.</p> <p>Riconoscere l'attuale stato di fatto, come attestato dall'osservante e riferito a dettagliati atti dell'Amministrazione, deperimetrando la porzione di area sottoposta all'uso speciale identificato, è un atto dovuto, per le legittime motivazioni addotte.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

Il Permesso di Costruire citato è il 35/2010 che prevede la realizzazione di un edificio di completamento a destinazione commerciale al PT e unifamiliare al P1.