

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18470

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**60****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

FABBRI MAURO

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA PT VIA PIAVE 27 in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO -**

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -**BENI IMMOBILI**

Località via/piazza numero civico UTOE

- VIA MOSO - 3**RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

4 557, 663**OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la destinazione della proprietà e la relativa tipologia di intervento.** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE****-****MOTIVAZIONI** (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Ristrutturare il fabbricato esistente a fini residenziali
Poterlo eventualmente allontanare dal torrente Brana****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTO - ESTRATTO -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Piccolo Fabbricato Rurale o meglio "stanzoncino" di circa 100 mq connesso a più ampia area a vivaio**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

- S1 - SUBAMBITO "IL VIVAISMO" -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE AGRICOLE DI RISPETTO AI CORSI D'ACQUA ED ALTRO - 42**REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E ZONA AGRICOLA 2.1.1.6 S1 AREE AGRICOLA DEL VIVAISMO 2.4.3.4

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - RS RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL 2.3.1.3

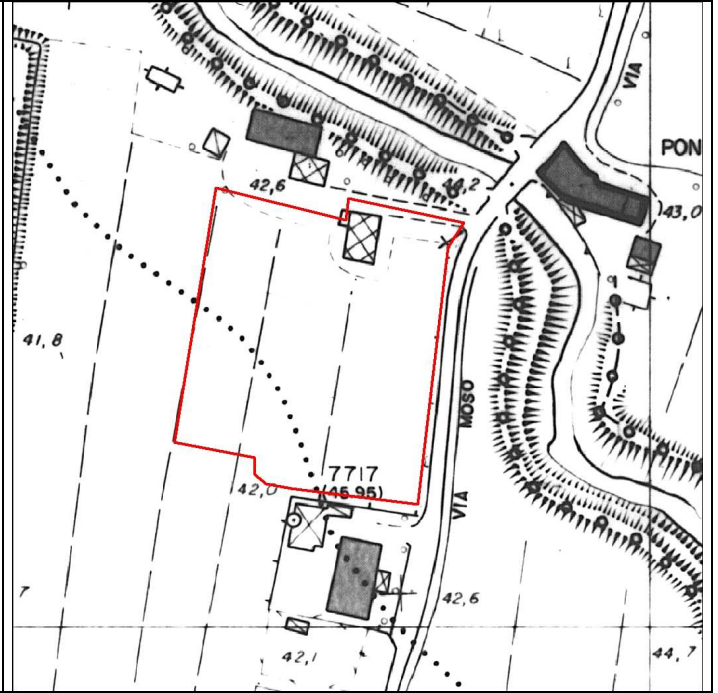
PARERE UFFICIO		DATA : 29/12/2011	file : RU_cntrdzn_60
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	RESIDENZA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>All'analisi urbanistica il ridotto edificio in questione pareva appartenere, quale annesso, al qualificato edificio residenziale limitrofo, ma l'osservante ci rende noto che è invece collegato a livello proprietario ad una più ampia area, coltivata a vivaio.</p> <p>Il ruolo rurale della proprietà in esame è quindi giustamente riconosciuto da tutti gli strumenti urbanistici comunali, per la collocazione chiaramente esterna al perimetro del centro abitato.</p> <p>Se assegnare un tipo d'intervento meno stringente all'edificio e ad una limitata pertinenza, significa accertarne le corrette relazioni al contorno, la modifica dell'uso potrebbe essere assegnata solo se ne fosse attestata la destinazione, ancora rurale agli atti catastali, nel rispetto del preordinato criterio dell'uso esclusivo esistente; l'eventuale deruralizzazione richiesta potrà quindi essere ammessa nel caso che si dimostri l'edificio non più funzionale alla conduzione dei fondi agricoli, come prescritto dalla regola generale dell'area di appartenenza.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

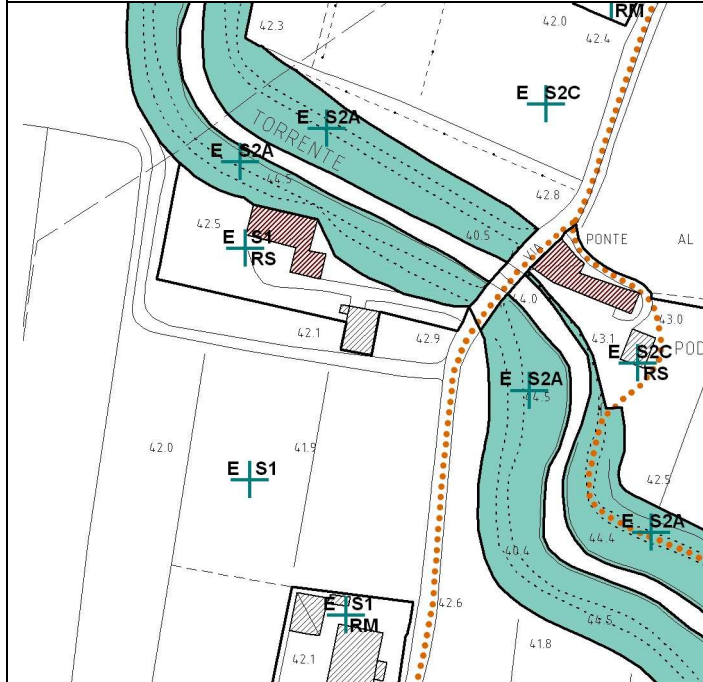
FOTO AEREA



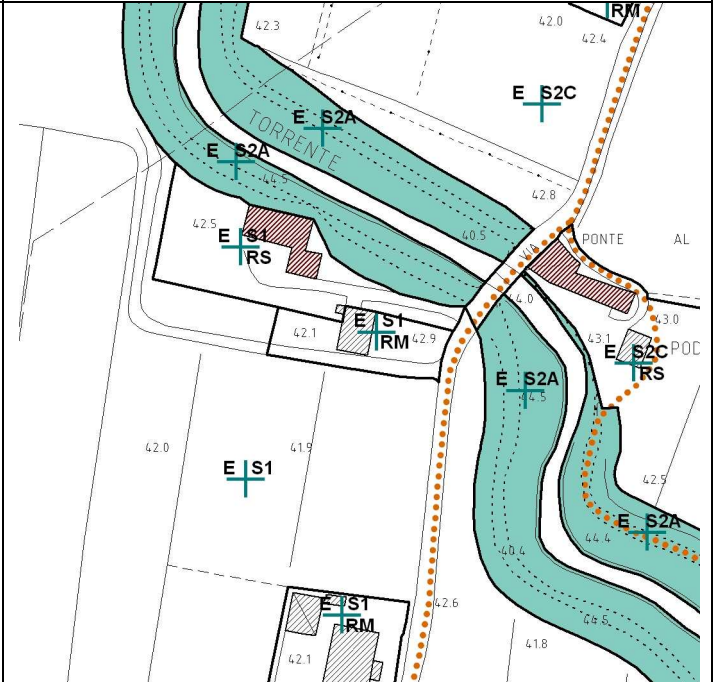
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

La Particella 663 del Foglio 4 del Catasto Terreni di Agliana censisce un fabbricato di tipo rurale di 100 mq di consistenza