

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18481

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**63****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MARTINO **STEFANIA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA A. SELVA** **134** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA A. SELVA** **134** **1****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

5 **1057****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la tipologia di intervento sull'immobile di proprietà assegnando l'intervento RL** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Necessità di ampliamento****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE - **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Edificio su due piani, trasformato in bifamiliare, con resede occupato da rimesse e depositi.**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B3 - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.4.11**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Sigla Definizione Articolo

- - - **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 16/12/2011	file : RU_cntrdzn_63
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE La casa a schiera su via Selva appare trasformata nel numero delle unità immobiliari e occupa un piccolo lotto lungo e stretto, quasi completamente edificato, per quanto risulta alle mappe catastali. Il tipo d'intervento intermedio assegnato trae origine dall'applicazione del terzo criterio o della densità, appositamente proposto nella relazione generale al riguardo e riferito al comparto mappato, ma un indice di fabbricazione elevato è verificato anche nelle singole proprietà in esame, che appaiono in pratica un lotto saturo. Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE , appare NON ACCOGLIBILE .			
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

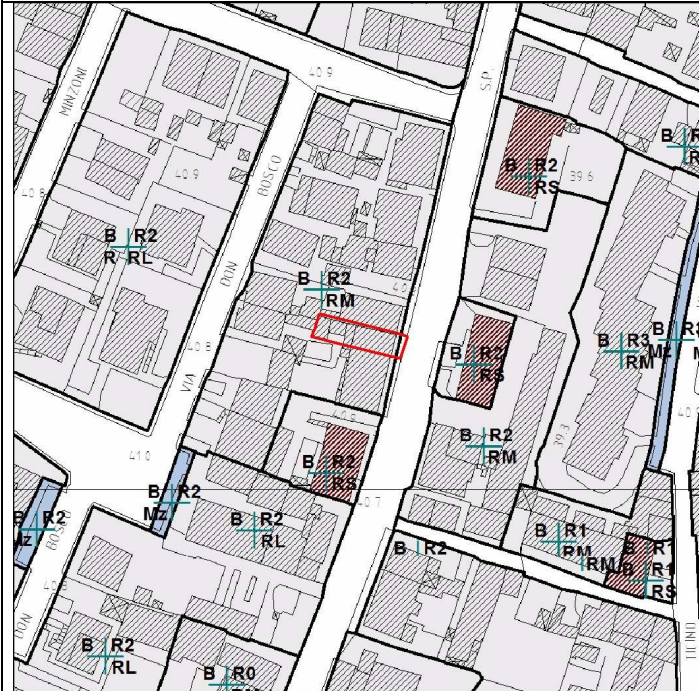


PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-