

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18482

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**64****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

MARINI **ALBERTO**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA MAZZINI** **29** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**COMPROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA MAZZINI** **29** **1****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

5 **1819, 2555, 3841 E 3842****OGGETTO** (sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti) **AL REGOLAMENTO** **ALLA VALUTAZIONE****Rivedere la tipologia di intervento nell'edificio di proprietà assegnando l'intervento RL** **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)**Ampliamento edifici esistenti per necessità familiari****ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE** **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

MAPPA CATASTALE **PRG** **ESTRATTO** **ESTRATTO****STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Doppio edificio residenziale a due piani che affronta un orto urbano in posizione centrale al paese**STATO DI DIRITTO****PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA COMPATTA** **LIMITE URBANO****PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO B2 - **28****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R2** **RESIDENZA COMPATTA** **2.4.4.9**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

- - - **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

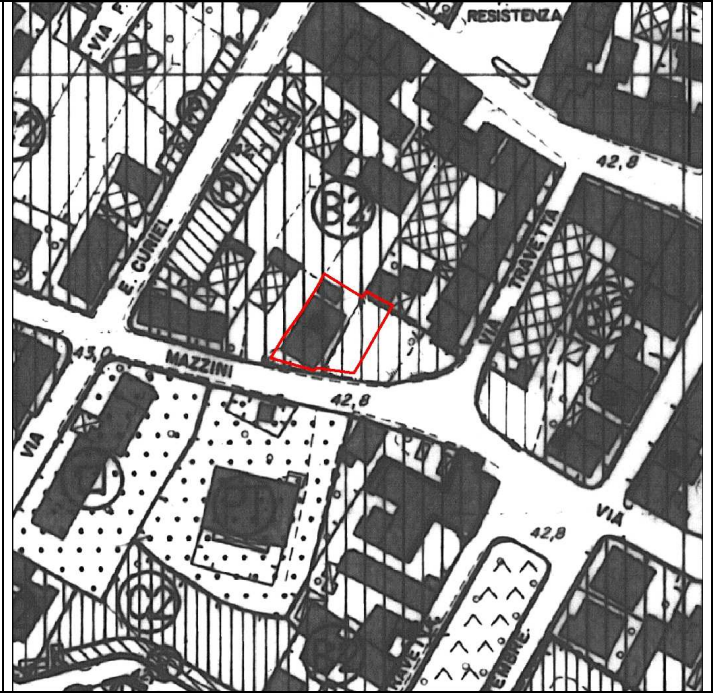
PARERE UFFICIO		DATA : 14/12/2011	file : RU_cntrdzn_64
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>Le due distinte proprietà, a nord e a sud del perimetro oggetto di osservazione, sono caratterizzate da una simile organizzazione fondiaria: a ovest l'edificio, mono o bifamiliare con annesso garage o deposito; a est l'orto urbano, libero da costruzioni. Il PRG le riconosce come dense zone di completamento residenziale, mentre l'Atto adottato gli attribuisce in buona sostanza un ruolo parallelo, differenziandone però la porzione libera, che risulta ricompresa in comparto appartenente ad altre proprietà, poste sul quel confine.</p> <p>Gli osservanti, che adducono ricorrenti motivazioni familiari quale motivazione della richiesta, non producono una documentazione a corredo con cui si dimostri il rispetto del terzo criterio proposto in materia nella relazione generale allegata al Piano, comunque verificato d'ufficio, ma sostanzialmente richiedono una condivisibile omogeneizzazione della disciplina edilizia attribuita. Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

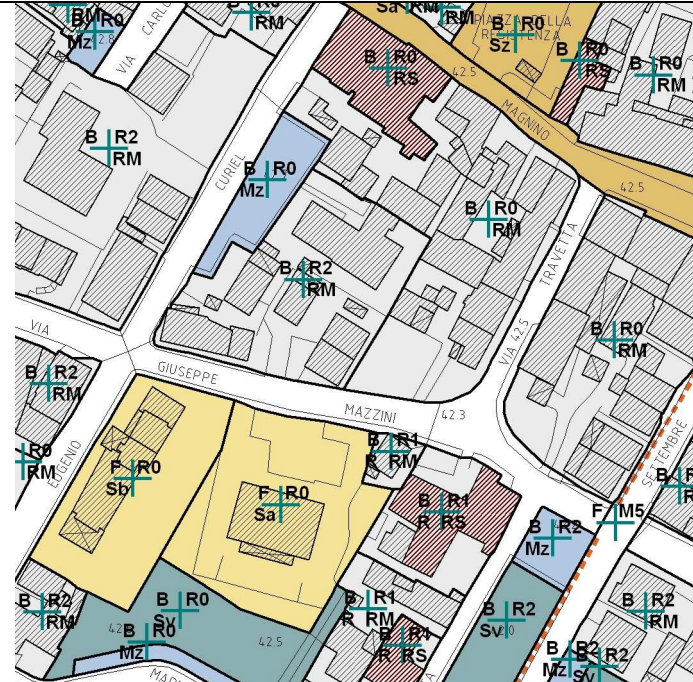
FOTO AEREA



PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-