

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18485

data

26 SETTEMBRE 2011

**OSSERVAZIONE****67****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI**

<b>OSSERVANTE</b>		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
SALVADORI		ENZO	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
PISTOIA	PT	VIA GIANNI RODARI	72
<input type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input checked="" type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
-		LEGALE RAPPRESENTANTE	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
SALVADORI SPA		PRATO	PO
<b>BENI IMMOBILI</b>			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA PANARO	-	2
<b>RAPPRESENTAZIONE CATASTALE</b>			
Foglio	Particella/e		
9	665, 1147, 1149		

**OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE			
Rivedere la tipologia di intervento nella proprietà assegnando il tipo d'intervento RL				
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE			
-				
<b>MOTIVAZIONI</b>				
(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)				
La proposta risulta compatibile con il contesto esistente; Gli altri fabbricati circostanti hanno tipo d'intervento RL; Il Piano Primo non presenta un utilizzo ottimale dal punto di vista commerciale.				
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE</b>				
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	<input type="checkbox"/>
<b>ALLEGATI</b>				
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto	
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	-	

**STATO DI FATTO**

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Edificio di tipo produttivo a due piani che ospita una Media Struttura di Vendita di nota catena di elettrodomestici con ampio parcheggio circostante	

**STATO DI DIRITTO**

<b>PIANO STRUTTURALE</b>					
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)		Sottosistemi e Ambiti (C5.2)		Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO		L'ASSE ATTIVITA' LUNGO LA SP1		LIMITE URBANO	
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE</b>					
Sottozona			Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO D1 ED ALTRE			-	30	
<b>REGOLAMENTO URBANISTICO</b>					
Zona Omogenea			Area di Appartenenza		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
D	ZONE D	2.1.1.5	L1	ASSE EST/OVEST	2.4.4.7
Destinazione d'Uso			Tipo d'Intervento		
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla	Definizione	Articolo
Cb	MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	2.2.1.5	RM	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM	2.3.1.3

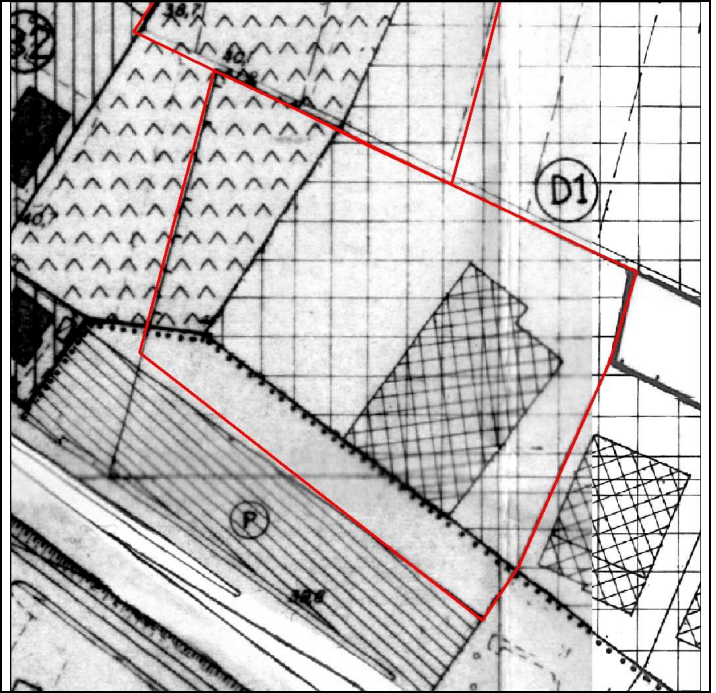
<b>PARERE UFFICIO</b>		<b>DATA : 07/12/2011</b>	file : RU_cntrdzn_67
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
<b>TERRITORIO PRESENTE</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>PRODUZIONE</b>	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
<b>PERTINENTE</b>	<b>ACCOGLIBILE</b>		
<b>PARERE</b>			
<p>La lottizzazione di tipo produttivo di San Michele è in fregio a viabilità di ordine superiore, ma la conseguente vocazione di tipo terziaria è stata sostanzialmente raccolta solo dall'edificio in questione.</p> <p>Questa diversità rispetto al contesto di appartenenza ha determinato lo stringente tipo d'intervento cui è sottoposto, come anche l'attuale stato di fatto è stato riconosciuto dalla specificità della disciplina degli usi di tipo commerciale assegnata.</p> <p>Fatto comunque presente che in caso di zona D l'intervento premiale determina un indice fondato sull'area e non sull'edificio, al contrario di quanto immaginato in osservazione, si ritiene che assegnare l'intervento "Large" permetta di uniformare l'area in oggetto a quelle limitrofe, da cui però comunque si distinguerà per gli ampi standard a parcheggio richiesti in caso di intervento.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare ACCOGLIBILE.</p>			
<b>PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE</b>			
Vedi estratto planimetrico allegato			
<b>ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE</b>			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
<b>PARERE GIUNTA</b>		<b>DATA : 09/02/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
<b>PARERE COMMISSIONE URBANISTICA</b>		<b>DATA : 01/03/2012</b>	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

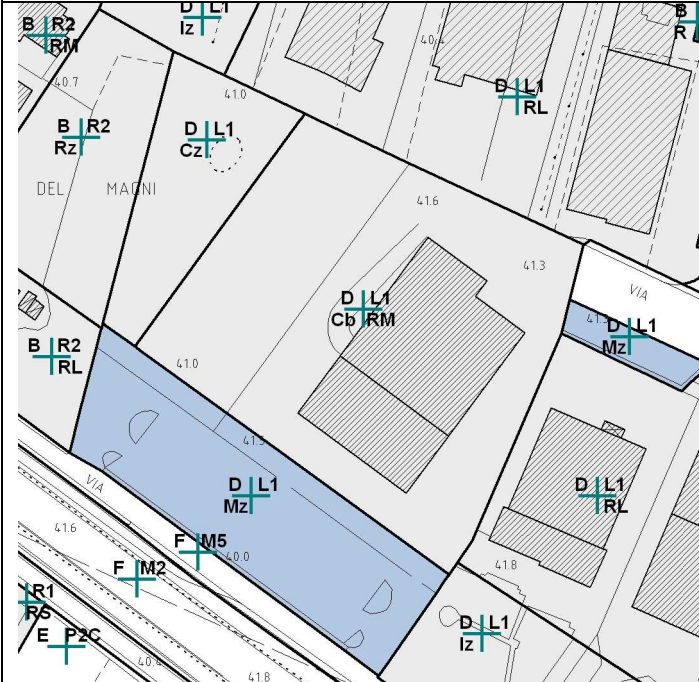
FOTO AEREA



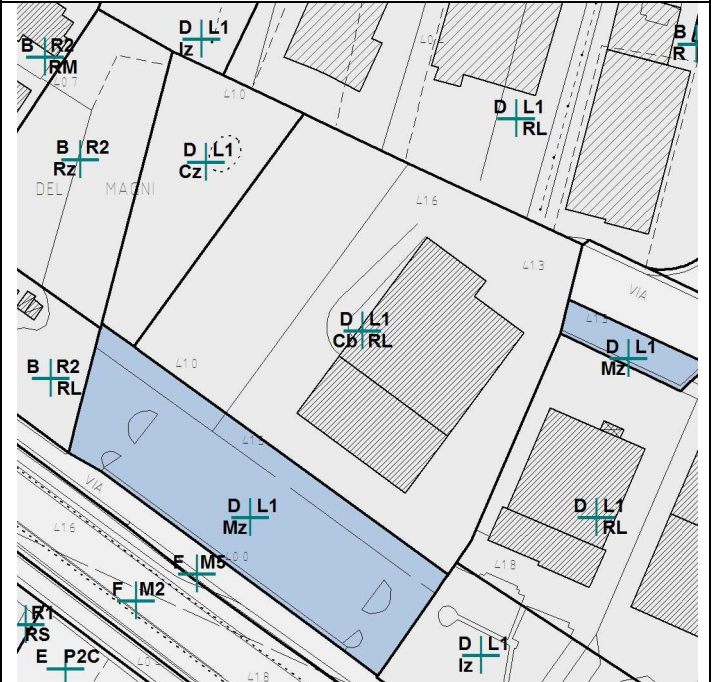
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-