



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18492

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

69

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome	Nome		
GORI	VASCO		
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
AGLIANA	PT	VIA U. FOSCOLO	64
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di	<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di		
PROPRIETARIO	-		
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)	con sede a	provincia di	
-	-	-	
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
SAN NICCOLO	VIA CECCHI	-	1
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
9	18, 376, 535, 690, 1031, 1033,1036		

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO	<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE
Rivedere la tipologia di intervento della proprietà assegnando l'intervento RL a porzione della proprietà	
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE	<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE
-	

MOTIVAZIONI

(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di realizzare ampliamento per esigenze familiari.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC VAS/VEA NTA **TAVOLE**

ALLEGATI

Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
VEDI OSSERVAZIONE	-	ESTRATTO	ESTRATTO

STATO DI FATTO

<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA	<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA
Breve Descrizione	
Tipica casa laboratorio con edificio residenziale frontistante a due piani, di carattere storico e valore testimoniale, con laboratorio retrostante su lotto di forma allungata.	

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO	LA RESIDENZA COMPATTA	LIMITE URBANO (SALVA PORZIONE)	
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONE ARTIGIANALI DI COMPLETAMENTO D1 E ALTRE	-	30	
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
B	ZONE B	2.1.1.3	R2
			R3
			RESIDENZA COMPATTA
			RESIDENZA DIFFUSA
			2.4.4.11
			2.4.4.12
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
R	RESIDENZIALE	2.2.1.2	RS
Rz	VERDE PRIVATO/ORTO	2.2.1.4	RM
La	COMMERCIO ALL'INGROSSO		
			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL
			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM
			2.3.1.3
			2.3.1.4

PARERE UFFICIO		DATA : 16/12/2011	file : RU_cntrdzn_69
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	COMPATTA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE			
<p>L'articolato complesso immobiliare in questione occupa un luogo non facilmente visibile dalla pubblica via, a diretto contatto peraltro con un più consistente edificio di carattere produttivo, ma con diverso utilizzo.</p> <p>Il tipo d'intervento affittivo assegnato trae infatti origine dalla presenza sul lotto di un edificio storico, per cui l'osservante non propone modifica, secondo quanto indicato dal primo criterio fissato in materia nella Relazione Generale; il tipo intermedio assegnato all'immobile retrostante è invece legato alla presenza del magazzino limitrofo, cui per analogia il laboratorio in parziale disuso è stato erroneamente legato.</p> <p>Se si ritiene impossibile attribuire il tipo d'intervento premiale richiesto, giusta la particolare consistenza volumetrica e la caratteristica tipologica produttiva non idonea alle destinazioni d'area assegnate, appare opportuno permettere almeno la sostituzione delle parti incongrue col ruolo dominante riconosciuto.</p> <p>Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare PARZIALMENTE ACCOGLIBILE e comporta l'attribuzione dell'intervento di sostituzione alle parti produttive da dismettere.</p>			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS		<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
PARERE GIUNTA		DATA : 16/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

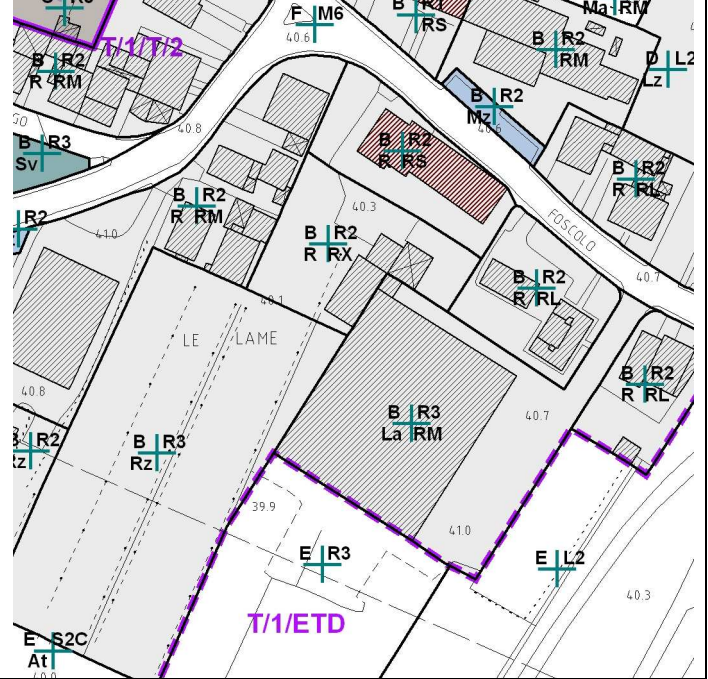
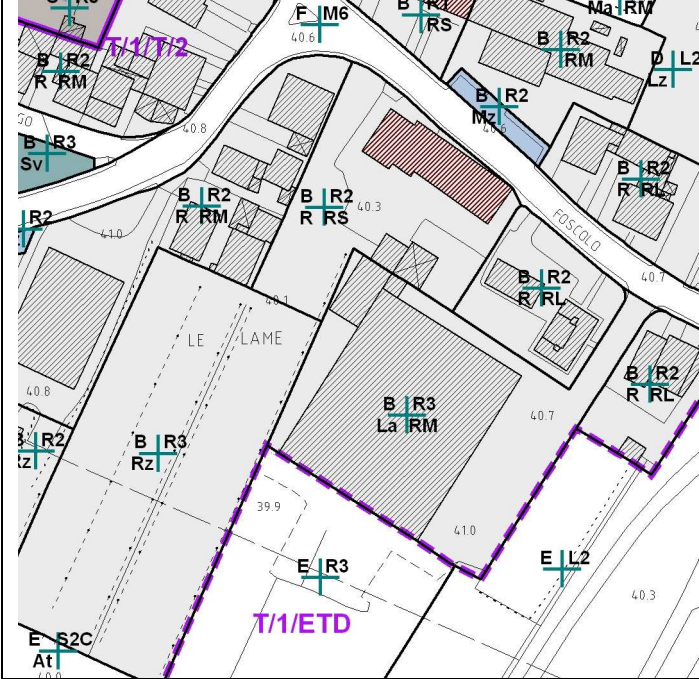
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-