



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

14780

data

26 LUGLIO 2011

OSSERVAZIONE

7

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI

OSSERVANTE (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

DEL VICARIO **GIUSEPPE**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA MONSIGNOR A. GORI** **2**

in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di

PROPRIETARIO -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA MONSIGNOR A. GORI** - **3**

RAPPRESENTAZIONE CATASTALE

Foglio Particella/e

1 **1847**

OGGETTO

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**

Inserire striscia di terreno agricolo in area ad insediamento residenziale

SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Ad oggi utilizzata come giardino annesso a fabbricato esistente

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE

QC **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE**

ALLEGATI

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

VEDI OSSERVAZIONE - **ESTRATTO** -

STATO DI FATTO

AREA URBANA **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Trattasi di stretta striscia di terreno di forma a L, quale modesto residuo, escluso dalla Lottizzazione recentemente completata

STATO DI DIRITTO

PIANO STRUTTURALE

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

LIMITE URBANO **LA RESIDENZA DIFFUSA** **AREE IN CORSO DI TRASFORMAZIONE**

PIANO REGOLATORE GENERALE

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE C1 **A04** **34**

REGOLAMENTO URBANISTICO

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

B **ZONE B** **2.1.1.3** **R3** **RESIDENZA DIFFUSA** **2.4.4.12**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

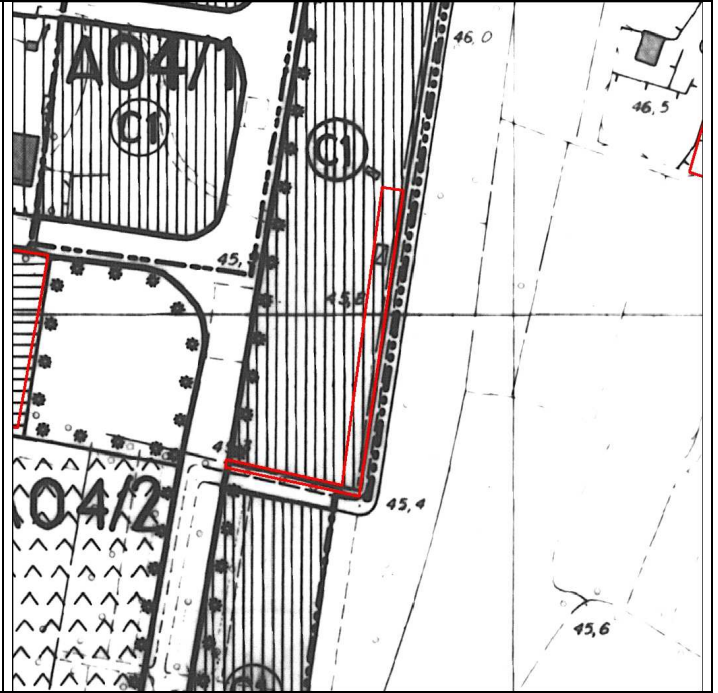
R **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RM** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM** **2.3.1.3**

PARERE UFFICIO		DATA : 29/12/2011	file : RU_cnrtdzn_7
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	USO	RESIDENZA	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE Come deducibile dalla sovrapposizione tra le mappe del Regolamento e quelle catastali, l'area oggetto dell'osservazione è già definita quale area ad "insediamento residenziale" in quanto classificata dall'Atto adottato, quale area con Uso esclusivamente Residenziale, appartenente alla famiglia delle aree della Residenza Diffusa, siglate R3 in Zona di Completamento di tipo B. Per tale ragione, seppur PERTINENTE, l'osservazione appare NON ACCOGLIBILE, in quanto la modifica richiesta è già contenuta dal Regolamento e non comporta modifiche degli elaborati.			
PARERE GIUNTA		DATA : 20/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 12/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

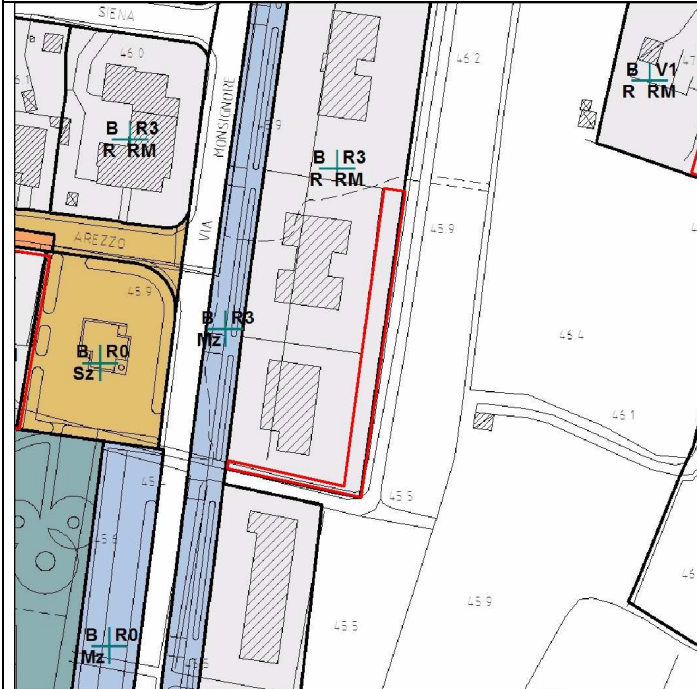
FOTO AEREA

PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

-