

**Comune di Agliana**

Provincia di Pistoia

UOC 5/SU

Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18493

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE**70****ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO****DATI GENERALI****OSSERVANTE** (primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)

Cognome Nome

VETTORI **ELENA**

residente nel comune di provincia di via/piazza numero civico

AGLIANA **PT** **VIA LUNGO CALICE** **77** in proprio in qualità di non in proprio, ma in qualità di**PROPRIETARIO** -

del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...) con sede a provincia di

- - -

BENI IMMOBILI

Località via/piazza numero civico UTOE

- **VIA LUNGO CALICE** - **2****RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

Foglio Particella/e

6 **328 SUB 5****OGGETTO**

(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)

 AL REGOLAMENTO **ALLA VALUTAZIONE**Inserire la proprietà negli interventi di Ristrutturazione Edilizia di tipo Large
Raggiungere un Rapporto di Copertura dello 0,40 **SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE** **CON RICHIESTA IN SUBORDINE**

-

MOTIVAZIONI (sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)

Possibilità di ampliamento dell'edificio per esigenze di familiari.

ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE **QC** **VAS/VEA** **NTA** **TAVOLE** **ALLEGATI**

Varie Quadro Conoscitivo Adottato Proposto

VISURA CATASTALE **MAPPA CATASTALE** **ESTRATTO** -**STATO DI FATTO** **AREA URBANA** **AREA AGRICOLA**

Breve Descrizione

Porzione di fabbricato ad uso abitazione, appartenente ad un più ampio edificio di tipo ex colonico, in fregio ad una via urbana, ma in area agricola

STATO DI DIRITTO**PIANO STRUTTURALE**

Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1) Sottosistemi e Ambiti (C5.2) Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)

IL PAESAGGIO AGRARIO **P2 - LE AREE UMIDE** -**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Sottozona Piano Attuativo Articolo NTA

AREA AGRICOLA NORMALE - **38****REGOLAMENTO URBANISTICO**

Zona Omogenea Area di Appartenenza

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

E **ZONA AGRICOLA** **2.1.1.6** **P2C** **AREE AGRICOLA DA TUTELARE** **2.4.3.8**

Destinazione d'Uso Tipo d'Intervento

Sigla Definizione Articolo Sigla Definizione Articolo

R **RESIDENZIALE** **2.2.1.2** **RS** **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SMALL** **2.3.1.3**

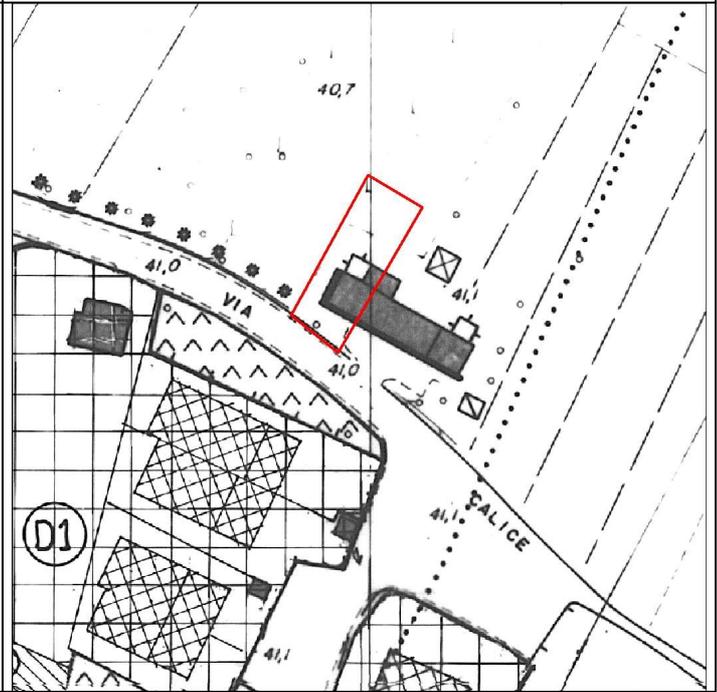
PARERE UFFICIO		DATA : 09/11/2011	file : RU_cntrdzn_70
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	SMALL	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	NON ACCOGLIBILE		
PARERE La porzione di immobile in questione risulta ben visibile dalla strada urbana cui prospetta e mostra i suoi caratteri testimoniali anche per il qualificato recupero complessivo di recente esecuzione. Per questa ragione il Regolamento, in conformità al sovraordinato Strumento comunale, gli assegna lo stringente tipo d'intervento, oggetto di osservazione, nel rispetto del primo criterio, fissato nell'apposita parte della Relazione Generale. Inoltre la famiglia "agricola" delle zone di appartenenza, prive per Legge di indice residenziale, ne comporta l'esclusione di principio dal tipo d'intervento premiale richiesto, in quanto risulta ivi ammissibile a sola destinazione rurale. Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE, appare NON ACCOGLIBILE			
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

FOTO AEREA

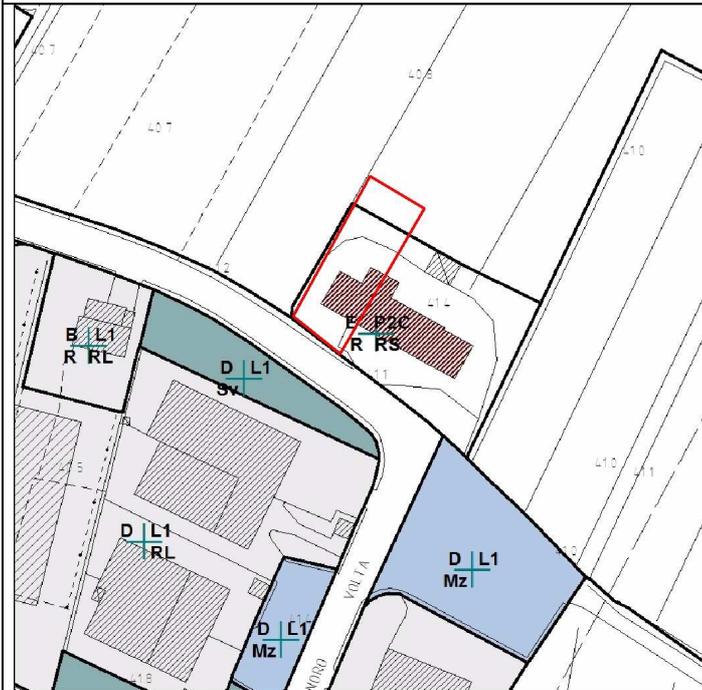


PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO

REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NON SONO PREVISTE
MODIFICHE ALLE TAVOLE
DI REGOLAMENTO

NOTE

Si veda scheda edificio di valore n. 10_3