



Comune di Agliana
 Provincia di Pistoia
 UOC 5/SU
 Servizio Urbanistica e Edilizia Privata

numero di protocollo

18499

data

26 SETTEMBRE 2011

OSSERVAZIONE

75

ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO

DATI GENERALI			
OSSERVANTE		(primo intestatario per ulteriori riferirsi agli atti)	
Cognome		Nome	
VETTORI		GESSICA	
residente nel comune di	provincia di	via/piazza	numero civico
-	PT	-	-
<input checked="" type="checkbox"/> in proprio in qualità di		<input type="checkbox"/> non in proprio, ma in qualità di	
PROPRIETARIA		-	
del/della (Associazione, Comitato, Ente, Società, ...)		con sede a	provincia di
-		-	-
BENI IMMOBILI			
Località	via/piazza	numero civico	UTOE
-	VIA COPPI	-	2
RAPPRESENTAZIONE CATASTALE			
Foglio	Particella/e		
9	1093		
OGGETTO		(sintesi della richiesta di modifica - riferirsi agli atti)	
<input checked="" type="checkbox"/> AL REGOLAMENTO		<input type="checkbox"/> ALLA VALUTAZIONE	
Rivedere la destinazione e la tipologia di intervento della proprietà attribuendole la zona D e il tipo d'intervento RL			
<input checked="" type="checkbox"/> SENZA RICHIESTA IN SUBORDINE		<input type="checkbox"/> CON RICHIESTA IN SUBORDINE	
-		-	
MOTIVAZIONI		(sintesi della motivazioni addotte a sostegno - riferirsi agli atti)	
La proposta risulta compatibile con il contesto esistente circostante; Rendere l'area utilizzabile a parcheggio per annetterla all'attività in essere.			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI RICHIEDE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC	<input type="checkbox"/> VAS/VEA	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE
ALLEGATI			
Varie	Quadro Conoscitivo	Adottato	Proposto
MAPPA CATASTALE	PRG	ESTRATTO	-
STATO DI FATTO			
<input checked="" type="checkbox"/> AREA URBANA		<input type="checkbox"/> AREA AGRICOLA	
Breve Descrizione			
Area classificata a seminativo, posta all'intersezione di viabilità di ordine diverso e interna al perimetro del centro urbano, che appare in stato di abbandono.			
STATO DI DIRITTO			
PIANO STRUTTURALE			
Invarianti Strutturali e Statuto del Territorio (C5.1)	Sottosistemi e Ambiti (C5.2)	Unità Territoriali Organiche Elementari (C5.5)	
LIMITE URBANO	L'ASSE ATTIVITA' LUNGO LA SP1	LIMITE URBANO	
PIANO REGOLATORE GENERALE			
Sottozona	Piano Attuativo	Articolo NTA	
ZONE VERDI DI FRANGIA	-	15	
REGOLAMENTO URBANISTICO			
Zona Omogenea		Area di Appartenenza	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
B	ZONE B	2.1.1.3	L1
			ASSE EST/OVEST
			2.4.4.7
Destinazione d'Uso		Tipo d'Intervento	
Sigla	Definizione	Articolo	Sigla
R	RESIDENZIALE	2.2.1.2	RM
			RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIUM
			2.3.1.3

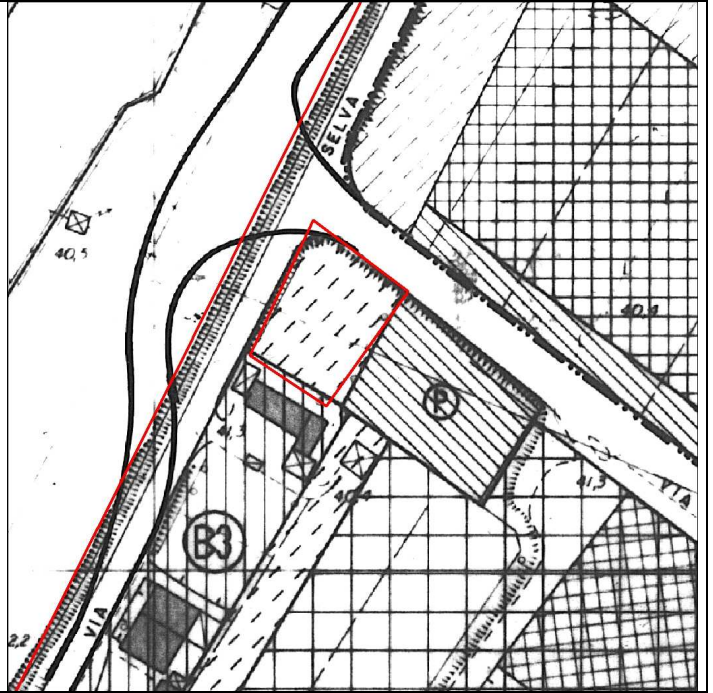
PARERE UFFICIO		DATA : 13/12/2011	file : RU_cntrdzn_75
GENERE	SPECIE	FAMIGLIA	
TERRITORIO PRESENTE	INTERVENTO	PRODUZIONE	
GRADO DI PERTINENZA	SINTESI PARERE		
PERTINENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
PARERE L'area in esame, posta in fregio alla provinciale per Quarrata, attende chiaramente trasformazioni, legate in tema alla sua specifica collocazione. Se il PRG gli affidava una funzione di filtro, l'atto adottato la affamiglia impropriamente e per difetto di conoscenza a limitrofe destinazioni residenziali. La modifica di classificazione appare così percorribile e permette di riconoscere il reale assetto della proprietà in essere, ma la discontinuità con il lotto in corso di trasformazione impedisce una sua correlazione diretta e il riconoscimento dell'intervento premiale richiesto; ne discende che può semmai essere assegnato un uso privato specifico che consenta comunque di incrementare le superfici a parcheggio a servizio della nuova costruzione, come richiesto in osservazione. Per tali ragioni, l'osservazione, ritenuta PERTINENTE , appare solo PARZIALMENTE ACCOGLIBILE .			
PROPOSTA DI VARIANTE A SEGUITO DEL PARERE			
Vedi estratto planimetrico allegato			
ELABORATI ADOTTATI CHE SI PROPONE DI MODIFICARE			
<input type="checkbox"/> QC / VAS	<input type="checkbox"/> NTA	<input checked="" type="checkbox"/> TAVOLE	
PARERE GIUNTA		DATA : 09/02/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			
PARERE COMMISSIONE URBANISTICA		DATA : 01/03/2012	
IN ACCORDO CON PARERE UFFICIO			

ESTRATTI

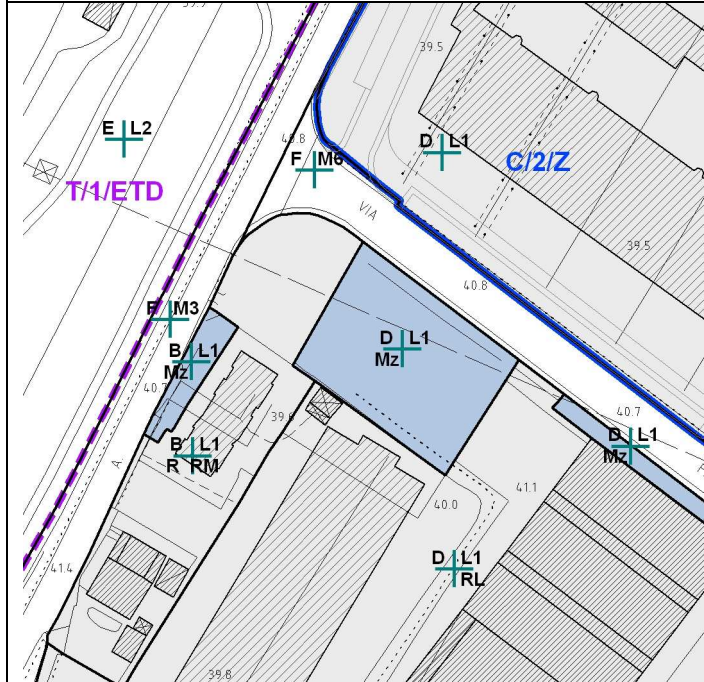
FOTO AEREA



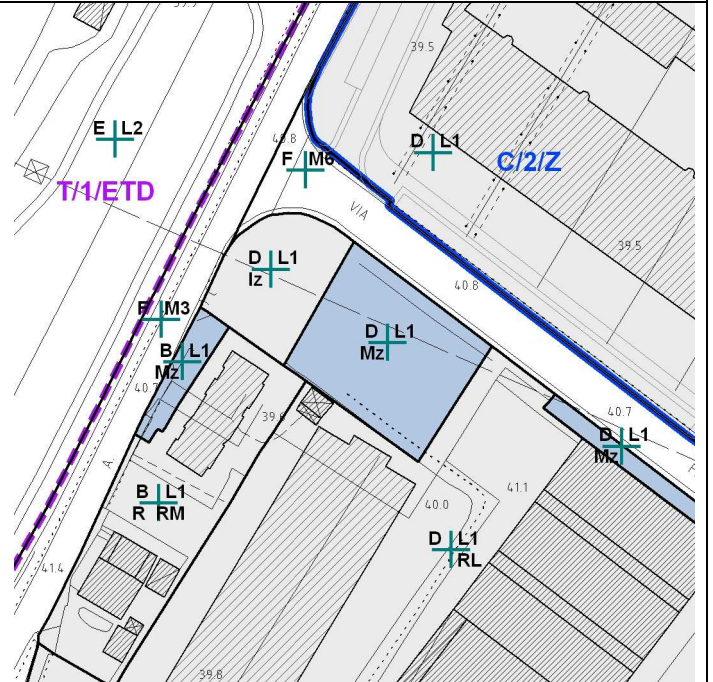
PRG



REGOLAMENTO URBANISTICO ADOTTATO



REGOLAMENTO URBANISTICO MODIFICATO



NOTE

-